

Инвестиционная площадка № 3
1 км. юго-восточнее д.
Убортская Рудня

Площадка № 3

1 км. юго-восточнее д. Убортская Рудня

Выкопировка места
расположения

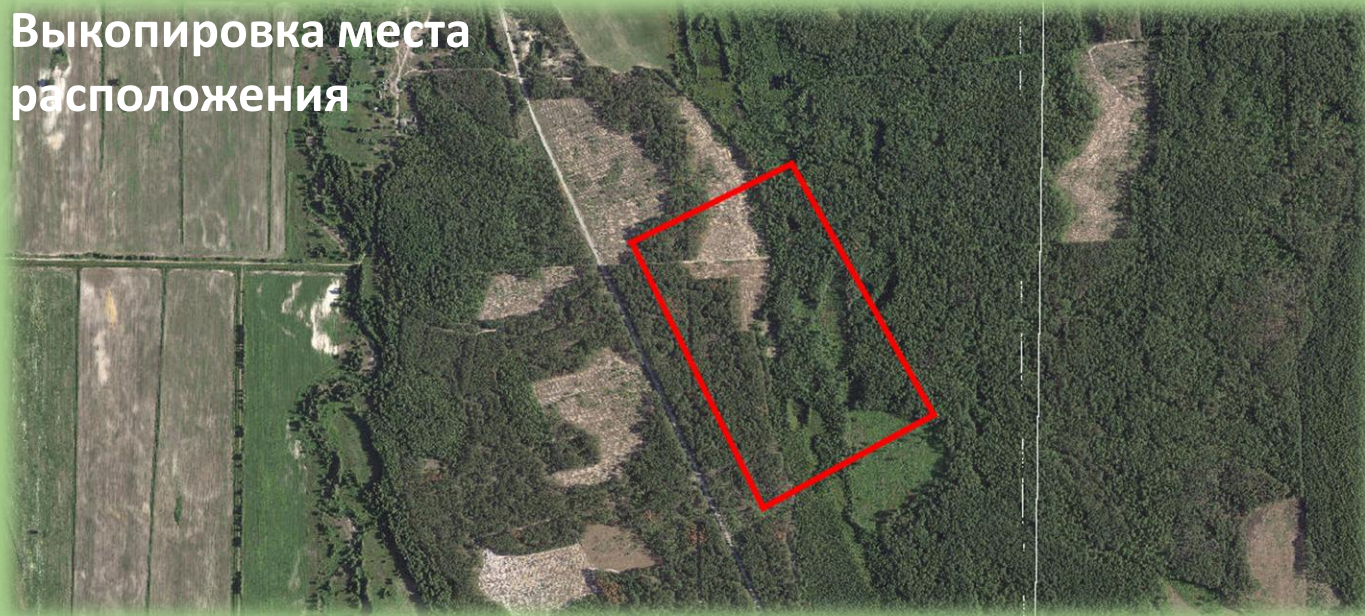


Схема места расположения



Общая информация

Адрес: 1 км южнее д. Убортская Рудня

Площадь: 10 га

Землепользователь: Лельчицкий лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 1 км

Инженерно-геологическое обеспечение

Расположено в 1,95 км на юго-восток от центра д. Убортская Рудня и в 25 км к северо-востоку от центра г. Лельчицы.

Размер залежи - 450-1200х3350 м.

Глубина - от 0,2 до 4,8 м.

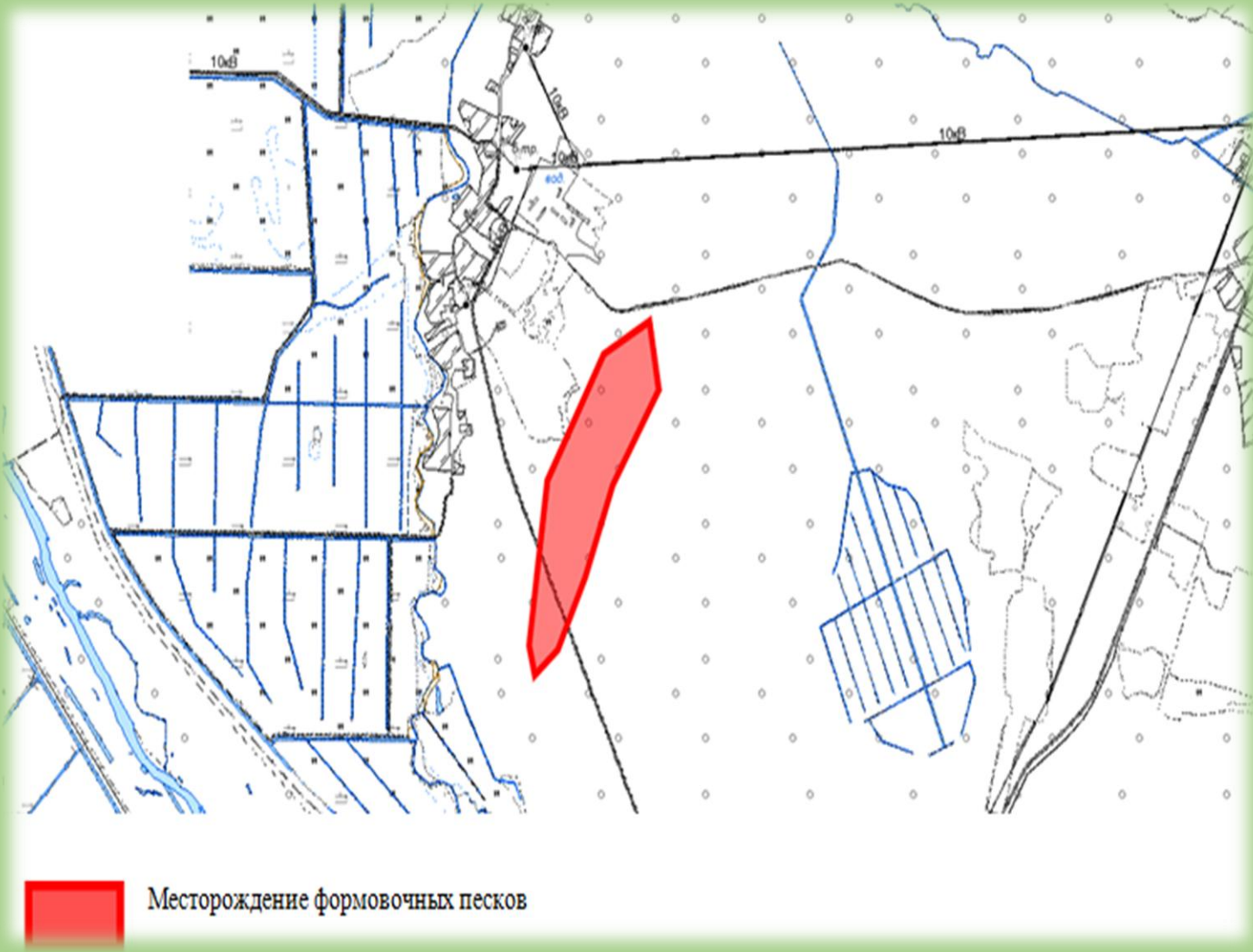
Мощность полезной толщи - от 3,3 до 12,8 м, в среднем по месторождению – 8,3 м.

Запасы формовочных певков предварительно оценены (категория С2) - 34,4 млн.тонн.

Использование: могут быть использованы для изготовления форм и стержней в производстве литья: чугунного, стального и цветных металлов

Химический состав	
Содержание SiO ₂	от 94,88% до 98,90 %,
Содержание Fe ₂ O ₃	от 0,07% до 2,15 %, по пересечениям от 0,07% до 2,11 %
Содержание окислов щелочноземельных и щелочных металлов	от 0,47% до 1,23 %, по пересечениям от 0,65% до 1,09 %.

Месторождение формовочных песков



Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Потенциальная инженерная инфраструктура

До источника **электроснабжения** от ВЛ- 10 кВ
№2702 от ПС- 35 «Замошье» - 1 км.

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт.

Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней – 2200 кВт (приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов).

Водоснабжение: отсутствует, ближайшая точка подключения (г.п. Лельчицы).

Водоотведение: отсутствует.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения (УД Убортская Рудня) – 2 км.

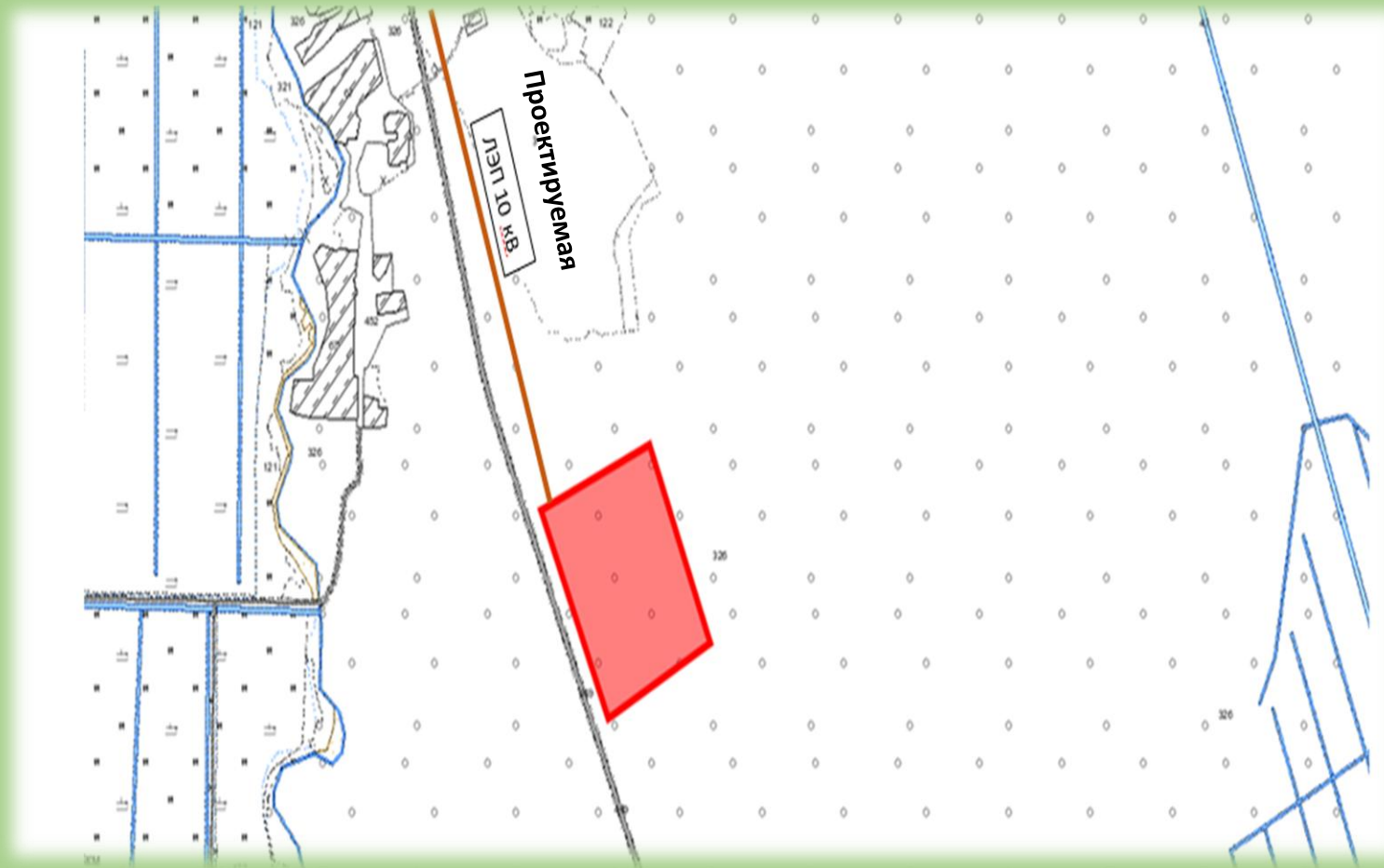
Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги – 0,05 км, до дороги республиканского значения Р-36 – 13,5 км.

Железная дорога: расстояние до станции Козенки - 65 км.

Инженерная инфраструктура отсутствует

Инженерно-техническое обеспечение



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	<u>Ориентировочная стоимость</u>	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
	Электросети			средства инвестора
2.		58,6 тыс. руб.*	50 кВт	
3.	Водоснабжение	750,0 тыс. руб.	Ø110 мм	средства инвестора
4.	Водоотведение	1000,0 тыс. руб.	Ø110 мм	средства инвестора
5.	Подведение связи	18,4 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
ИТОГО затраты:		1827,0 тыс. руб.	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Строительство обогатительного комбината стекольных и формовочных песков. Краткое описание и цель проекта: обогащение песков позволит расширить рынки сбыта добываемых песков, заменить импортируемые формовочные и стекольные пески на отечественные, используемые не только в стекольной промышленности, но и в строительстве.

На территории района расположено месторождение формовочных песков Убортская Рудня (в 1,95 км. на юго-восток от центра д. Убортская Рудня и в 25 км. к северо-востоку от центра г.п. Лельчицы). Месторождение требует проведения дополнительных геологоразведочных работ. Предварительно оцененные запасы составляют 34,4 млн. тонн. БП, ТЭО отсутствует. Основные рынки сбыта: Республика Беларусь, зарубежные страны.

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги;
- **санитарные ограничения:** допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка, приобретение через аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства
Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка