



СТРОИТЕЛЬСТВО АНГАРНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ САМОЛЕТОВ БИЗНЕС АВИАЦИИ В АЭРОПОРТУ «ВИТЕБСК»



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО АНГАРНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ САМОЛЕТОВ БИЗНЕСАВИАЦИИ В АЭРОПОРТУ «ВИТЕБСК»

О районе

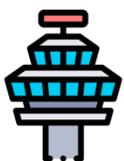


Витебск — город на северо-востоке Республики Беларусь. Расположен в восточной части области на реке Западная Двина. **Третий** по численности населения

Расстояние до Москвы - **500 км**, до Санкт-Петербурга - **602 км**, до Риги - **514 км**, до Вильнюса - **360 км**, до Киева - **580 км**

Площадь — **134,6 км²**

Инициатор проекта



Аэропорт «Витебск» - **международный** (с 1996 года) аэропорт города Витебск

Аэропорт имеет пропускную способность **до 150 пассажиров** в час, **зал VIP** и все необходимые структуры для пассажиров, багажа и грузов

Концепция проекта

В настоящее время выделен земельный участок на территории аэропорта «Витебск»

СТРОИТЕЛЬСТВО АНГАРНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ САМОЛЕТОВ БИЗНЕС-АВИАЦИИ В АЭРОПОРТУ «ВИТЕБСК»



6000 м²

ПЛОЩАДЬ
АНГАРНОГО
КОМПЛЕКСА



3

ВОЗДУШНЫХ
СУДНА
ТИПА В-737

ЛИБО



15

БИЗНЕС-ДЖЕТОВ

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

СТРОИТЕЛЬСТВО
АНГАРНОГО КОМПЛЕКСА (1 ГОД)

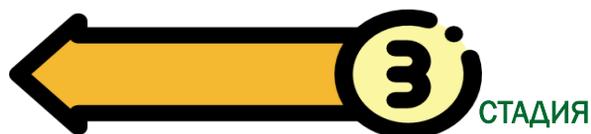


ПРЕОБРАЗОВАНИЕ КОМПЛЕКСА
В ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
И ХРАНЕНИЯ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (3 ГОДА)



В состав комплекса входит
открытый перрон такой же
площади (**6000 м²**)

СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНФРАСТРУКТУРЫ
(ГОСТИНИЦА, КАЗИНО, КАФЕ)





Преимущества проекта



Ангарное хранение воздушных судов и их техническое обслуживание очень востребовано в настоящее время. Увеличивает ресурс и сроки эксплуатации воздушного судна **вдвое**

Стоимость данных условий более чем в два раза ниже, чем в Москве и Санкт Петербурге. Упрощены формальности пребывания экипажей иностранных воздушных судов (возможность пребывания на территории Республики Беларусь без виз до 15 суток)

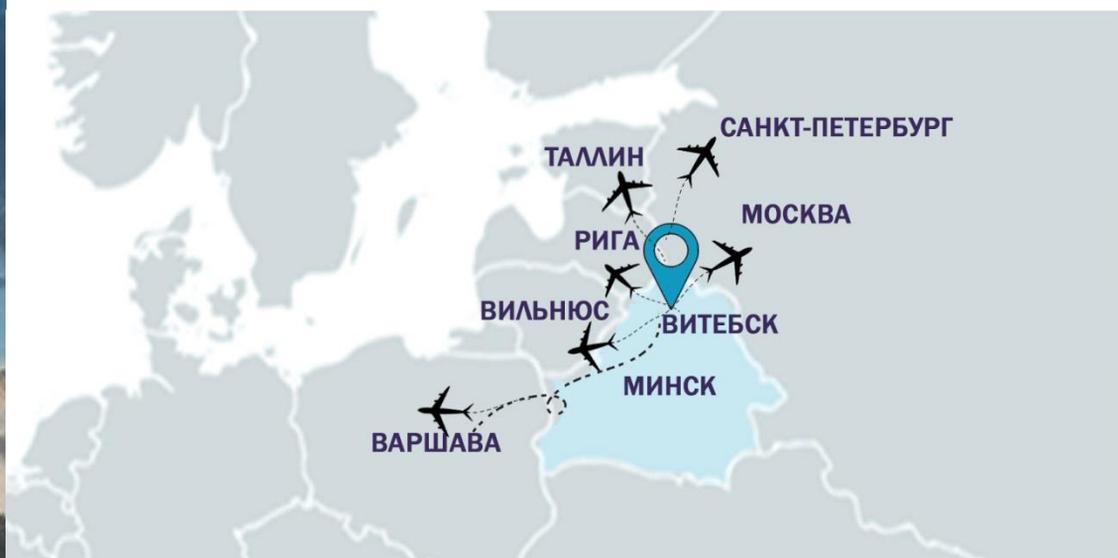
Преимущества проекта

Равноудалённость Витебска от основных городов, где востребованы услуги бизнес авиации

Целевой рынок



Компании бизнес авиации, владельцы воздушных судов, эксплуатанты авиации общего назначения Российской Федерации, Украины, стран Балтии и Польши



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Объем инвестиций - **2,6 млн. долл. США**

Срок окупаемости - **5 лет**

Чистый дисконтированный доход - **0,21 млн. долл. США**

Внутренняя норма доходности - **15,9%**

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

 Наличие следующих основных льгот при реализации проекта, предусмотренных в связи с заключением инвестиционного договора:



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

 Наличие следующих льгот в при реализации проекта, предусмотренных в связи с расположением земельного участка:



МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ



ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ВЫДАЧУ ЛИЦЕНЗИИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70 Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66 Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

партнерами для налаживания сотрудничества

- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров — Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by