

**КЛЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Заказчик: *Отдел архитектуры
и строительства*

Экз. № 1

Объект № 04-14

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

предлагаемый под инвестиционный проект по размещению производственного
объекта в г. Клецке по ул. Победы (район ОАО «Клецкий мехзавод»)

КУП «Клецкое проектно – производственное архитектурно – планировочное бюро»

Директор
Главный инженер



А.А. Гарбуз
К.Ю. Кунец

2014

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель Клецкого районного
исполнительного комитета
Г.М. Соловей
« » 20 г.

Зам. председателя Клецкого РИК

С.С. Соколовский.

Начальник землеустроительной
службы Клецкого райисполкома

Ю.А. Корзун.

Начальник отдела архитектуры и
строительства

М.Е. Смычковский

Начальник райинспекции
ПРиООС.

А.А. Тупальский

Главврач районного центра гигиены и
эпидемиологии

Г.Д. Колобов

Начальник Клецкого района
электрических сетей

И.И. Бурьяк.

Директор РУ «Клецкрайгаз»

А.В. Пальчик

Начальник линейно – технического участка
узла электросвязи

П.М. Смычковский

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

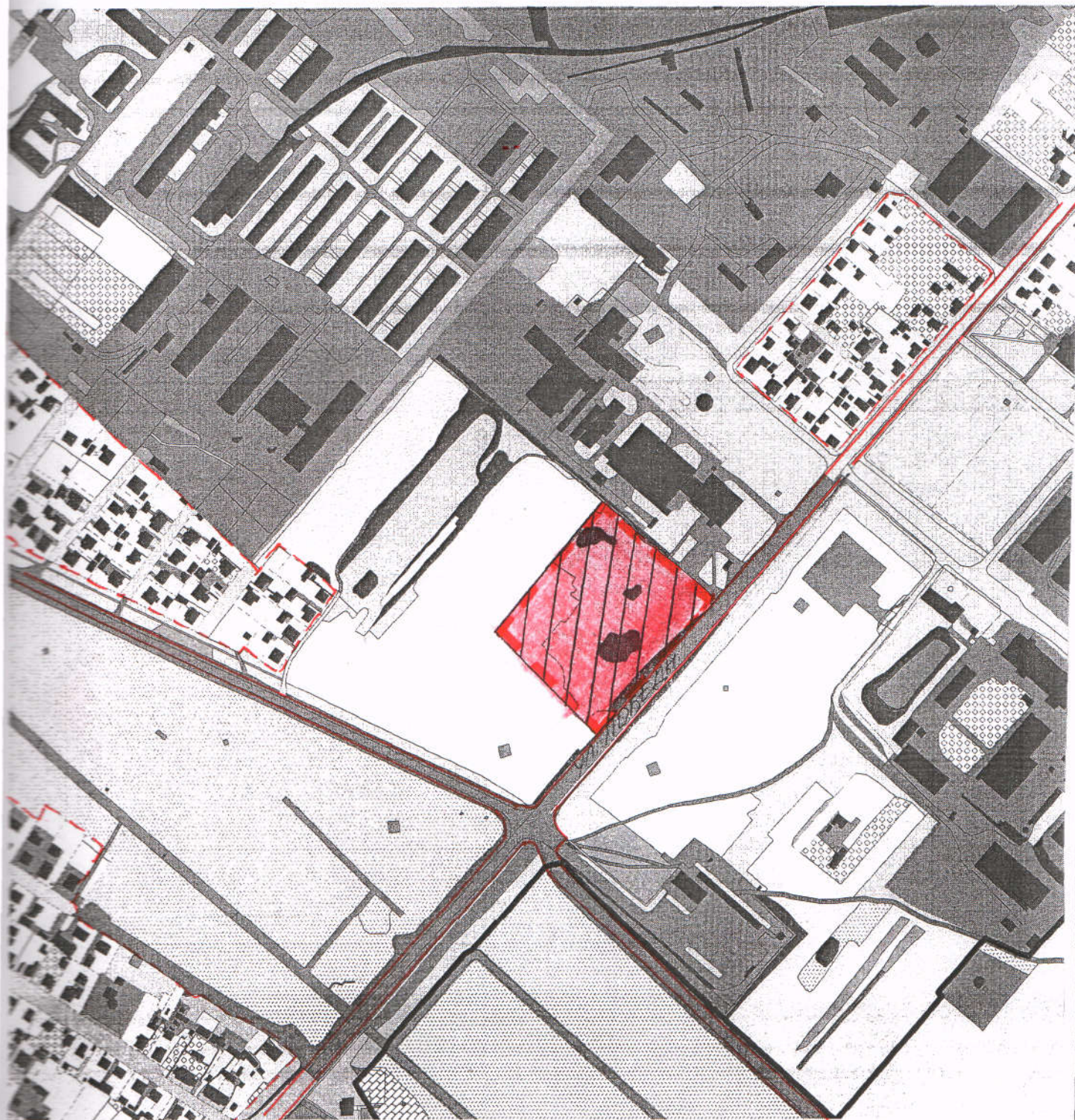
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	строительство производственного объекта
2.	Состав объекта строительства	-
3.	Показатели вместимости	-
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	определить проектом, согласно технологии выбранного производства, с соблюдением санитарных условий, пожарных нормативов и охранных зон инженерных сетей. Проектирование благоустройства, подъездных дорог вести с учетом норм и правил дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных организаций
5.	предварительная площадь земельного участка, га(кв.м)	2,0
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	
7.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	10%
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т. д.	согласно технологии выбранного производства, с соблюдением санитарных условий, пожарных нормативов и охранных зон инженерных сетей.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	нет
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	100%
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	согласно норм проектирования
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	согласно норм проектирования
14.	Требования к ограждению земельного участка	согласно норм проектирования
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Расход газа и воды на нужды производства согласно виду выбранной технологии и отрасли
16.	Обременения (необходимость сноса	Произвести реконструкцию станции

	зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.	обезжелезивания воды. При необходимости газификации и прокладки водопровода для производственного объекта выполнить врезку в существующие сети. Для отвода сточных вод врезка в существующую центральную канализацию.
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами	вывоз на полигон ТБО
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	определить проектом
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	согласно норм проектирования
21.	Особые условия	охранная зона сетей газоснабжения – 7 м

ФОТОФИКСАЦИЯ
МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационная схема
М 1:5000

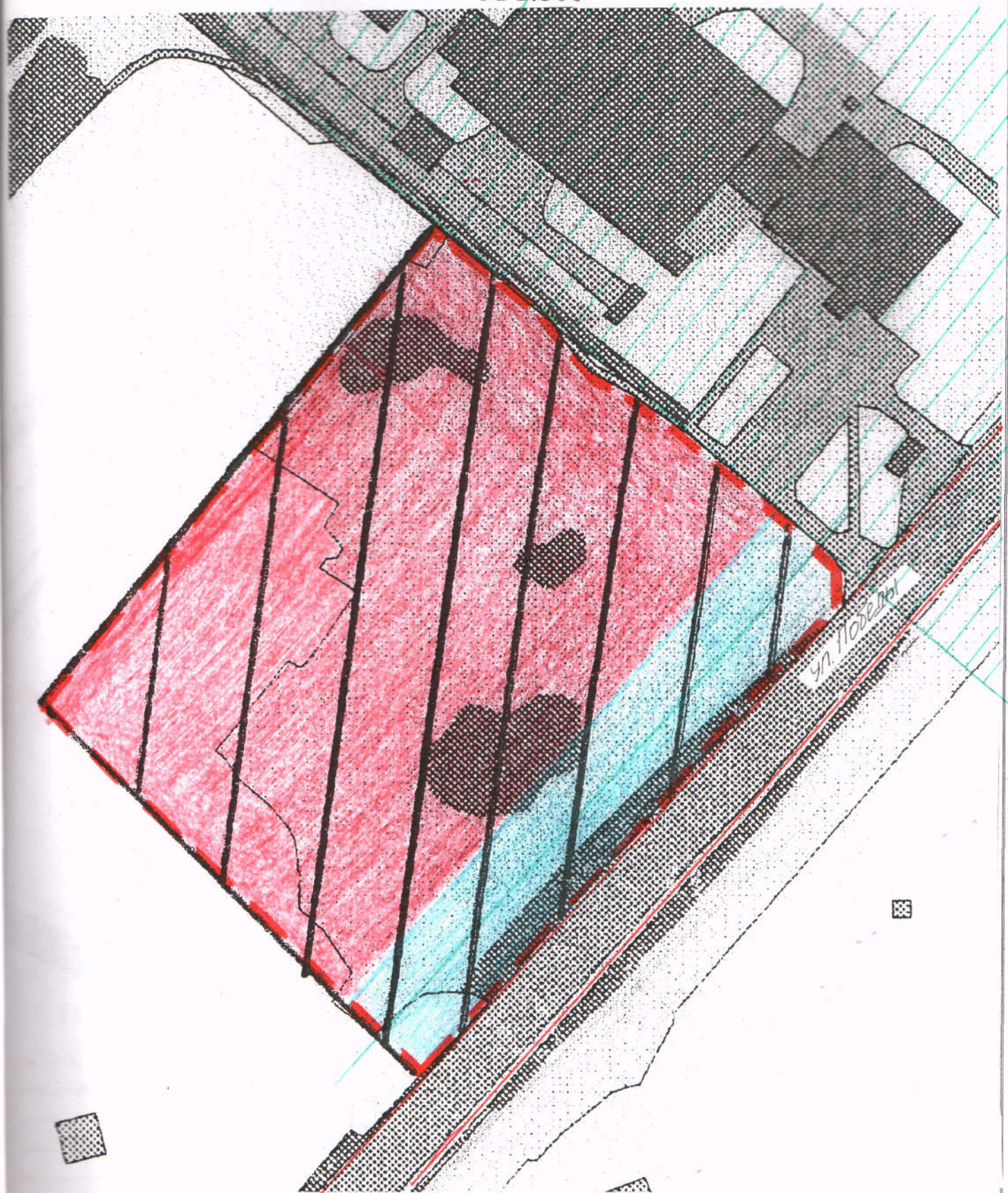


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Красные линии улиц
- Линия застройки
- Границы функциональных зон

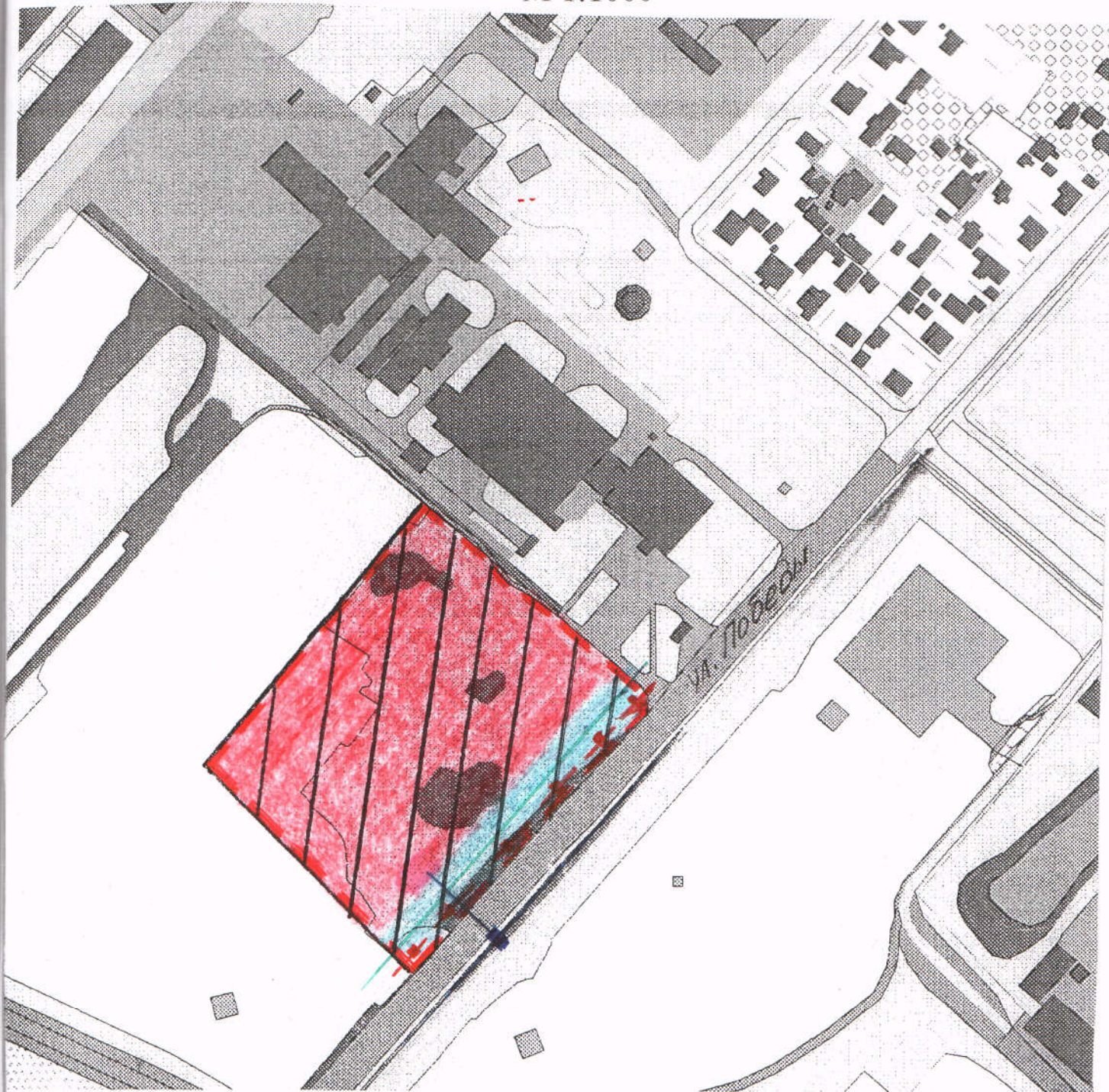
Планировочная схема земельного участка

М 1:500



- Граница земельного участка
- Красные линии улиц
- Линия застройки
- Границы функциональных зон
- Зона регулирования застройки

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- <--<--< Сети канализации
- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- +++ Сети связи
- ▨ Охранная зона сетей канализации
- ▨ Охранная зона сетей газоснабжения
- Точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре
- ▭ Места ввода коммуникаций