

Комплекс зданий
(бывшая фабрика художественной
инкрустации)

г. Жлобин, ул. Матросова, 39

Комплекс зданий (бывшая фабрика художественной инкрустации): *Общая информация.*



Адрес: *г.Жлобин, ул. Матросова, 39.*

Площадь: *5 637,7 м².*

Площадь земельного участка: *0,6 га.*

Балансодержатель: *КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»*

Форма собственности: *АТЕ Жлобинского района*

Наличие правоустанавливающих документов на объект: *технический паспорт.*

Наличие объектов недвижимости: *Комплекс зданий остаточной стоимостью 380 043 руб.*

Способ выделения земельного участка: *продажа (аукцион)*

Контактные данные:

+375 2334 9 18 18 (Белаус Мария Федоровна)

Комплекс зданий (бывшая фабрика художественной инкрустации): *Инфраструктура:*

Транспортная инфраструктура:

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги: менее 5 м. ул. Козлова, 4 км. автомагистраль М5, 9,7 км. автодорога Р39.

До железной дороги: станция Жлобин - Пассажирский 1,6 км., станция Жлобин Сортировочный - 0,9 км.

Инженерная инфраструктура:

Существующая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: Имеется;

Теплоснабжение: Имеется;

Газоснабжение: Отсутствует;

Водоснабжение: Имеется;

Водоотведение: Имеется;

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: Имеется, ЗТП №318-250 кВт;

Теплоснабжение: Имеется центральное отопление;

Газоснабжение: Имеется техническая возможность газификации;

Водоснабжение: Имеется водопровод;

Водоотведение: Имеется центральная канализация.



ка художественной инкрустации): Объекты недвижимости.

Здание специализированное иного назначения, с инвентарным номером 320/С-27735, площадью 14,5 м²;

Помещение неустановленного назначения, площадью 4366,3 м²;

Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадью 272,0 м²;

Здание специализированное иного назначения, площадью 975,5 м²



Комплекс зданий (бывшая фабрика художественной инкрустации): *Ограничения.*

Ограничения:

Санитарные ограничения:

- Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Общая информация:

Комплекс зданий (бывшая фабрика художественной инкрустации): *Виды деятельности.*

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Для промышленного производства;
- Для организации складских помещений для хранения продукции;
- Для хранения и технического обслуживания транспортных средств;
- Для иных видов деятельности не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

Комплекс зданий (бывшая фабрика художественной инкрустации):
Финансовый блок: *Оформление правоустанавливающих документов.*

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
2	Стоимость изготовления градостроительного паспорта		Дальнейшее формирование за счет средств инвестора.
3	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>			

Комплекс зданий (бывшая фабрика художественной инкрустации):
Финансовый блок: *Совершенствование инфраструктуры.*

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Не требуется.		
2	Электросети	Будет определено проектом.		Средства инвестора
3.	Газоснабжение	Будет определено проектом.		Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Имеется.		Средства инвестора
5.	Водоотведение	Имеется.		Средства инвестора
<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>				
ИТОГО общие затраты:				

*Стоимость ориентировочная