

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

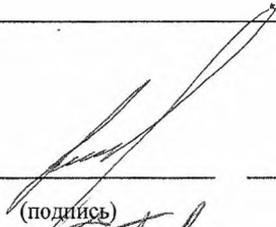
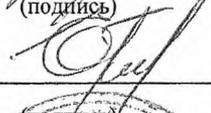
Наименование: Здание детского сада

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 202/С- 81434

Адрес: 211216, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Лиозненский с/с, аг. Адаменки, ул. Витебская, 15А

Составлен по состоянию на: 18.04.2019

Составил	<u>31.12.2019</u>		<u>М.В. Карпович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>31.12.2019</u>		<u>Е.Г. Степанова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>31.12.2019</u>		<u>С.А. Карпович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223083500101000170 (0.2784)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	1136
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	347 (372)
10. Общая площадь здания, кв.м	274.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	204.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.19	823.96	Справка о балансовой стоимости здания и принадлежности Отдел по образованию Лиозненского районного исполнительного комитета от 20.12.2019 № 01-22/1112

ВЕРНО

Управляющий
27.05.2019
Лиозненский районный исполнительный комитет
Лиозненский район

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	науч.	здравоохр.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Нормируемая площадь, кв. м	16.5	5.2	154.5	9.4	18.9		204.5
Общая площадь, кв. м	16.5	5.2	154.5	9.4	18.9	69.5	274.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный, Древесноволокнистые плиты (ДВП)
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Линолеум, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система , Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



Подпись исполнителя _____

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание детского сада	1959	40	323 (348)	1043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1959	40	24 (24)	93	кирп.	кирп.	нет	ж/б	волн. шифер	бет.	п/ф ПВХ	дер.	штукат. окр.	нет	есть	нет	есть	нет	нет	нет
а	Площадка	-	0	Площадка: Площадь: 9.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
б	Площадка, дорожка	-	0	Площадка, дорожка: Площадь: 61.3 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 42.03 м.																	
в	Площадка	-	0	Площадка: Площадь: 4.5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
г	Ограждение	-	-	Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные, Дерево. Столб ограждения: Дерево, Железобетон. Вид ограждения: Нет. Длина: 193.68 м.																	
-	участок 1	2009	36	участок 1: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.00 м. Длина: 82.49 м.																	
-	участок 2	1984	40	участок 2: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.27 м. Длина: 111.19 м.																	
д	Ворота	-	40	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.87 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.20 м.																	
е	Ворота	-	40	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.69 м. Тип привода: Ручной. Высота: 0.91 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.



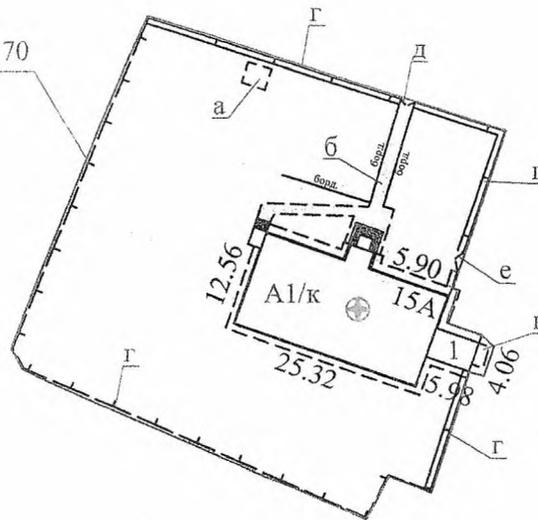
Подпись исполнителя

Ситуационный план



ул. Витебская

223083500101000170



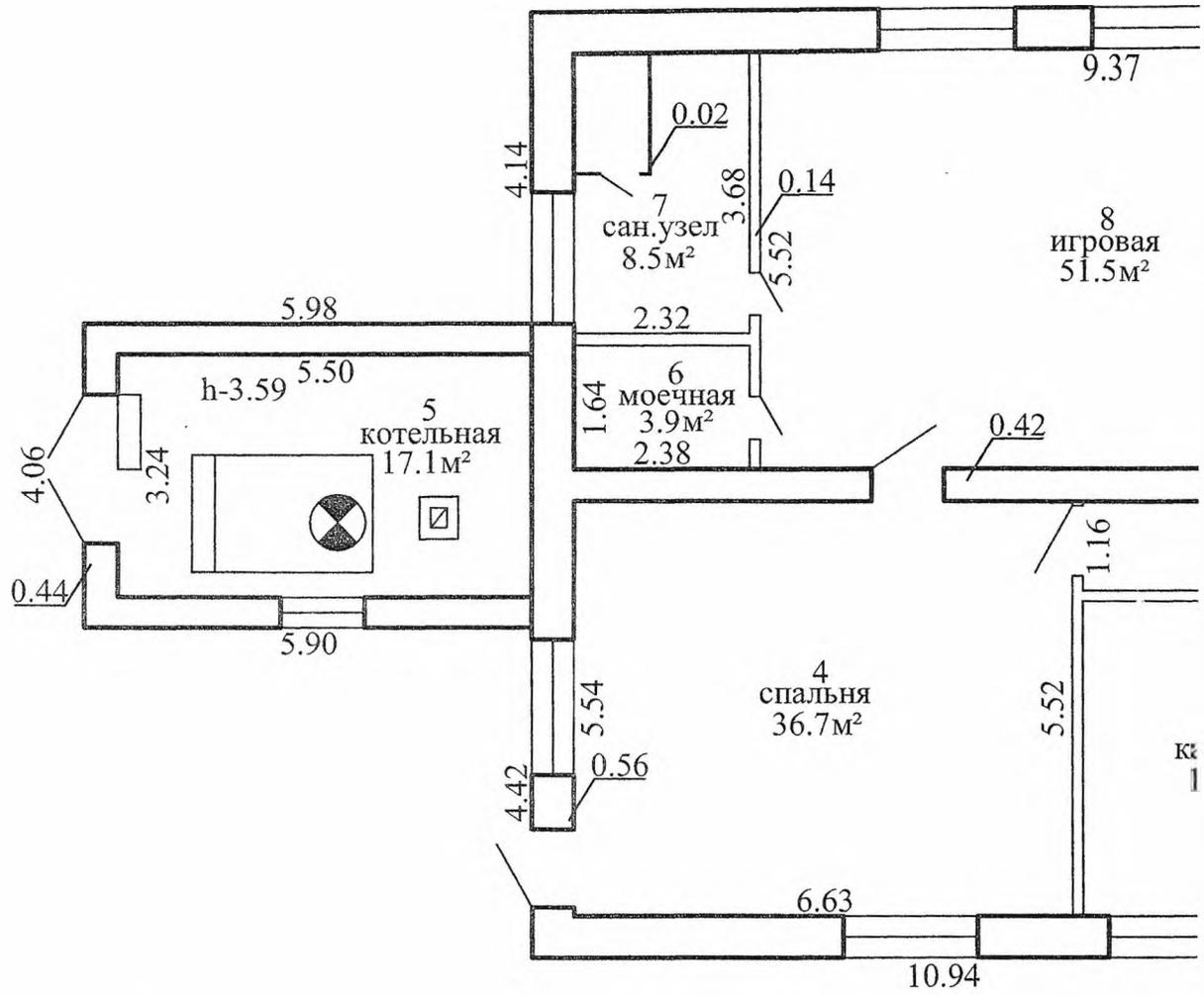
Условные обозначения:

- геокод объекта
- 223083500101000170 - кадастровый номер земельного участка
- A1/к - литер строения
- 1, а - литер



Управляющий
27.08.2019
В.Рабчинский

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание детского сада			
211216, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Лиозненский с/с, аг. Адаменки, ул. Витебская, 15А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 27 августа 2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Зарецкий		28.08.2019
Изготовил	М.В. Карпович		27.12.2019
Проверил	Е.Г. Степанова		27.12.2019

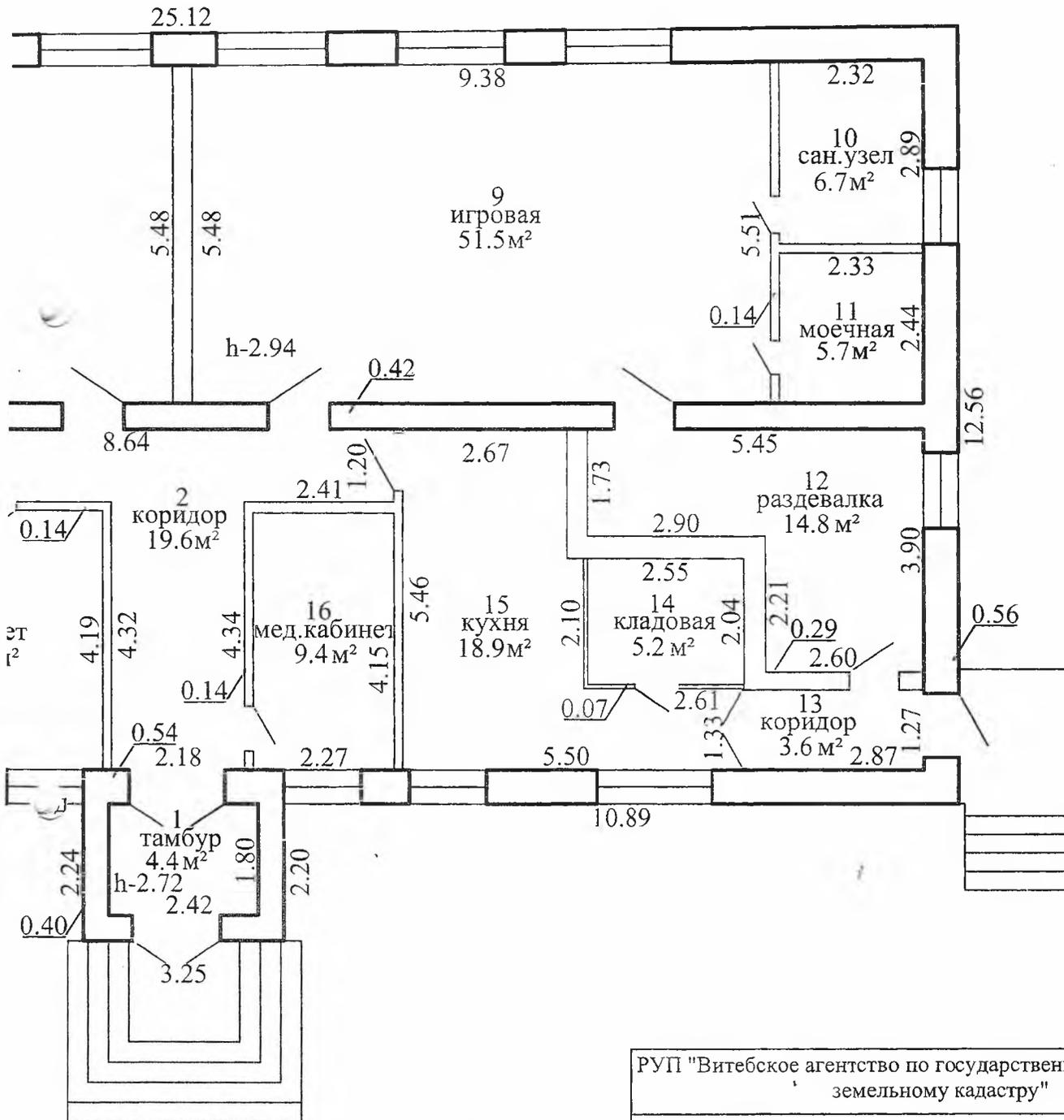


РЕП



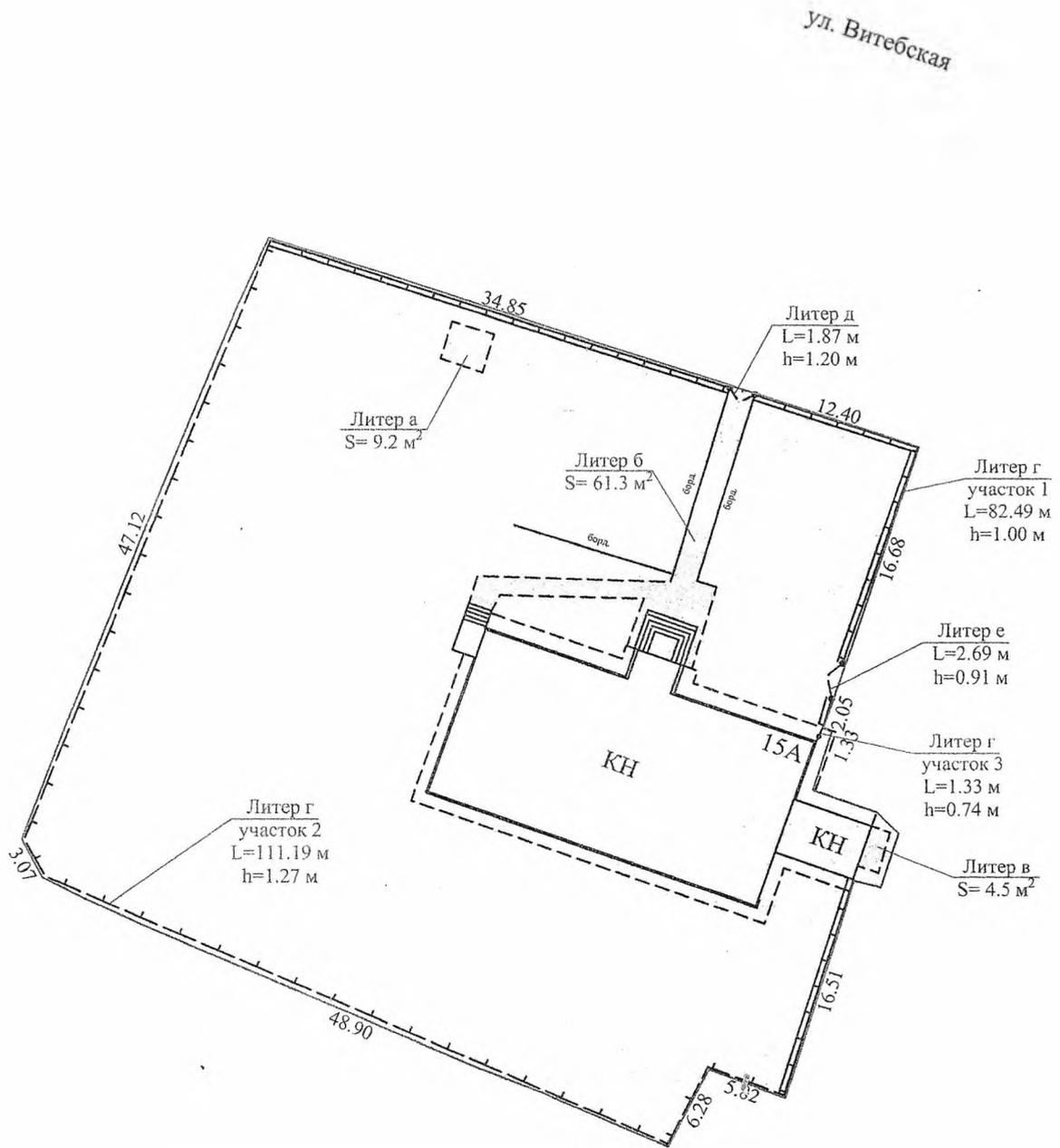
многоэтажный план
Этаж: 1

Приложение №2



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание детского сада			
211216, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Лиозненский с/с, аг. Адаменки, ул. Витебская, 15А.			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 18 апреля 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.С. Иванова	<i>[Signature]</i>	24.04.2019
Изготовил	М.В. Карпович	<i>[Signature]</i>	27.12.2019
Проектировал	Е.Г. Савицкая	<i>[Signature]</i>	27.12.2019

План сооружений Сооружения благоустройства (литер а,б,в,г,д,е)

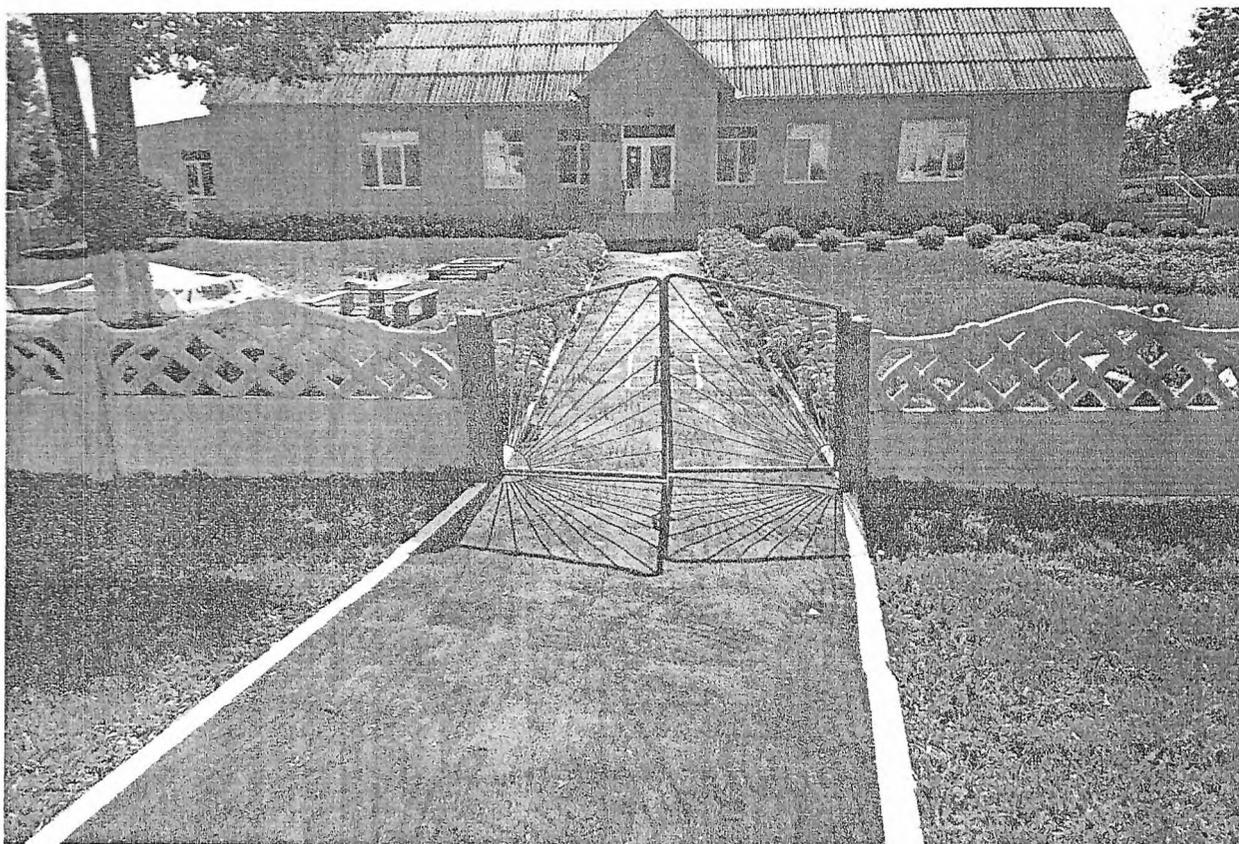


Условные обозначения:

железобетонное
 металлическое
 деревянное
 бордюры
 земельный участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание детского сада			
211216, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Лиозненский с/с, аг. Адаменки, ул. Витебская, 15А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 27 августа 2019 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Зарецкий	<i>[Signature]</i>	28.08.2019
Изготовил	М.В. Карпович	<i>[Signature]</i>	27.12.2019

Фотоприложение



27.08.2019

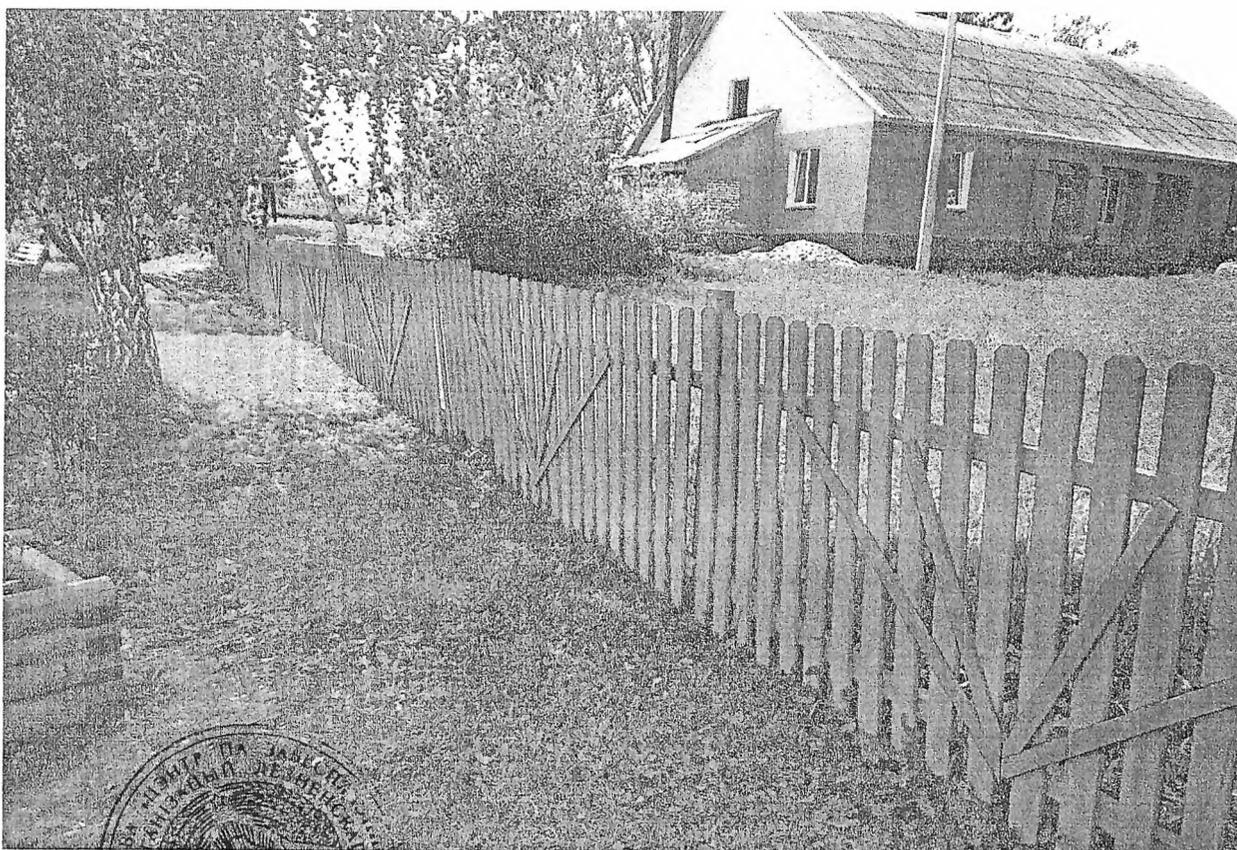
б. г. д

Площадка, дорожка, ограждение, ворота

Дата фотографирования

Литер

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



27.08.2019

Ограждение

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

ВЕРНС

Управляющий
27.08.2019



Лист 1	Листов 1
Составил	Зарецкий Д.В.