id: 41914452

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивьевское бюро Ошмянского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание прачечной

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или) воспитания

Инвентарный номер: - 444/С - 144543

Адрес: 231337, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ивьевский р-н, г. Ивье, пер. Заречный, 6

Составлен по состоянию на: 25.10.2023

Составил 30.10.2023 (дата) А.И. Милошевич (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 30.10.2023 (дата) А.П. Слабыш (инициалы, фамилия)

Комітэт па маёмасці Рэспублікі Беларусь
РУП "Гродненское агентства па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельнаму кадастру"
Ашмянскі філіял
г. Іўе

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	422950100001002436 (0.6142)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	396
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	114 (114)
10. Общая площадь здания, кв.м	119.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	115.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.23	4612.63	Справка ГУ "Ивьевский центр для обеспечения деятельности бюджетных организаций и государственных органов" от 22.09.2023 № б/н

03 / 03 26

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	75.7	39.5		115.2
Общая площадь, кв.м	75.7	39.5	4.4	119.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

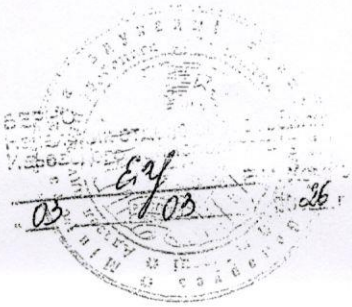
<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

03.03 26

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание прачечной	1985	40	114 (114)	331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/к)	Подвал	1985	40	32 (32)	65	бут.	Нар.: бут.; Вн.: -	нет	ж/б	-	бет.	нет	дер.	Нар.: нет; Вн.: нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Уборная	1972	55	Уборная: Площадь: 2.5 кв.м. Размер(ы): 1.80*1.40 м. Примечание: одно очко, выгреб бетонированный. Конструктивные особенности: фундамент-бут.бет., стены - кирпич., крыша - асб.волн., двери - дерево..																	
а	Ограждение	2002	95	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.00 м. Длина: 56.00 м.																	
б	Ограждение	2002	90	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.20 м. Длина: 215.00 м. Калитка: Материал: Металл. Год постройки: 2002. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.15 м. Физический износ: 50 %. Ворота: Материал: Металл. Год постройки: 2002. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.60 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 50 %.																	
в	Покрытие	1991	80	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 733.1 кв.м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Границы земельного участка требуют нормализации.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

Г.Н.Хомко

03.03.2016 г.