

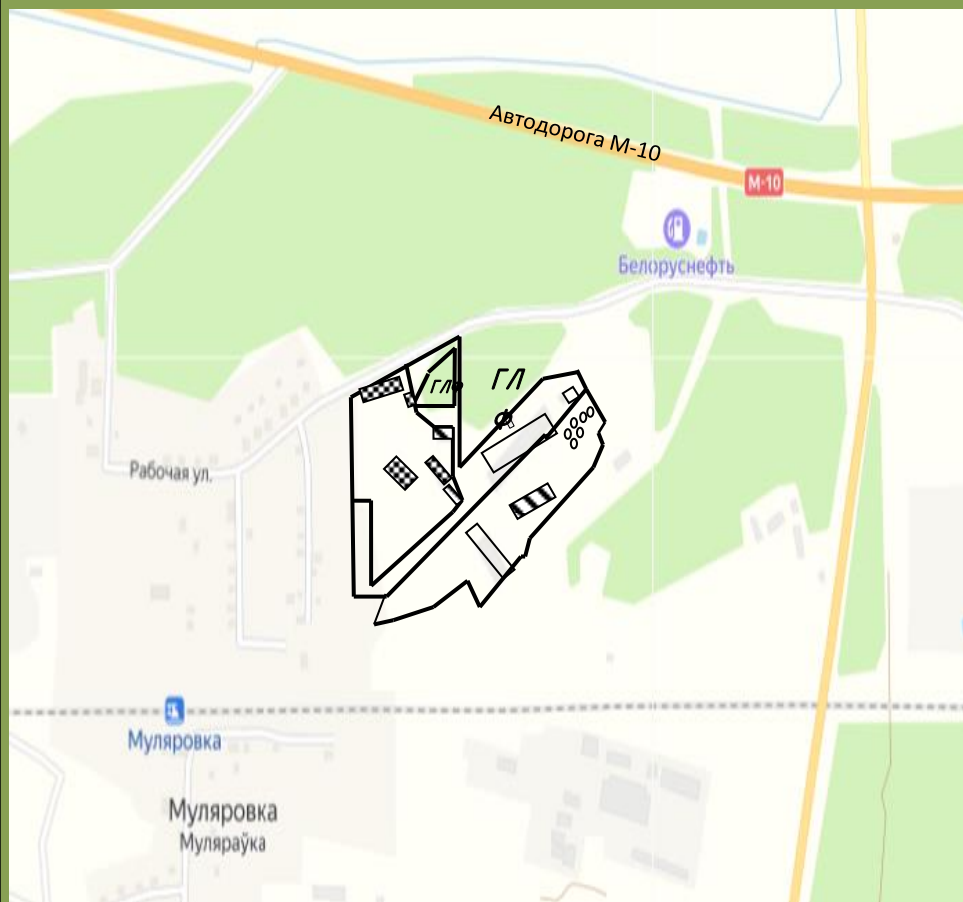
Индустриальная  
инвестиционная  
площадка

Химическая база

ОАО «Петриковский  
агросервис» п. Муляровка

# Индустриальная инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Петриковский район, п. Муляровка

Площадь: 10,4 га

Землепользователь: ОАО «Петриковский агросервис»

Балансодержатель: ОАО «Петриковский агросервис»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: 12 объектов

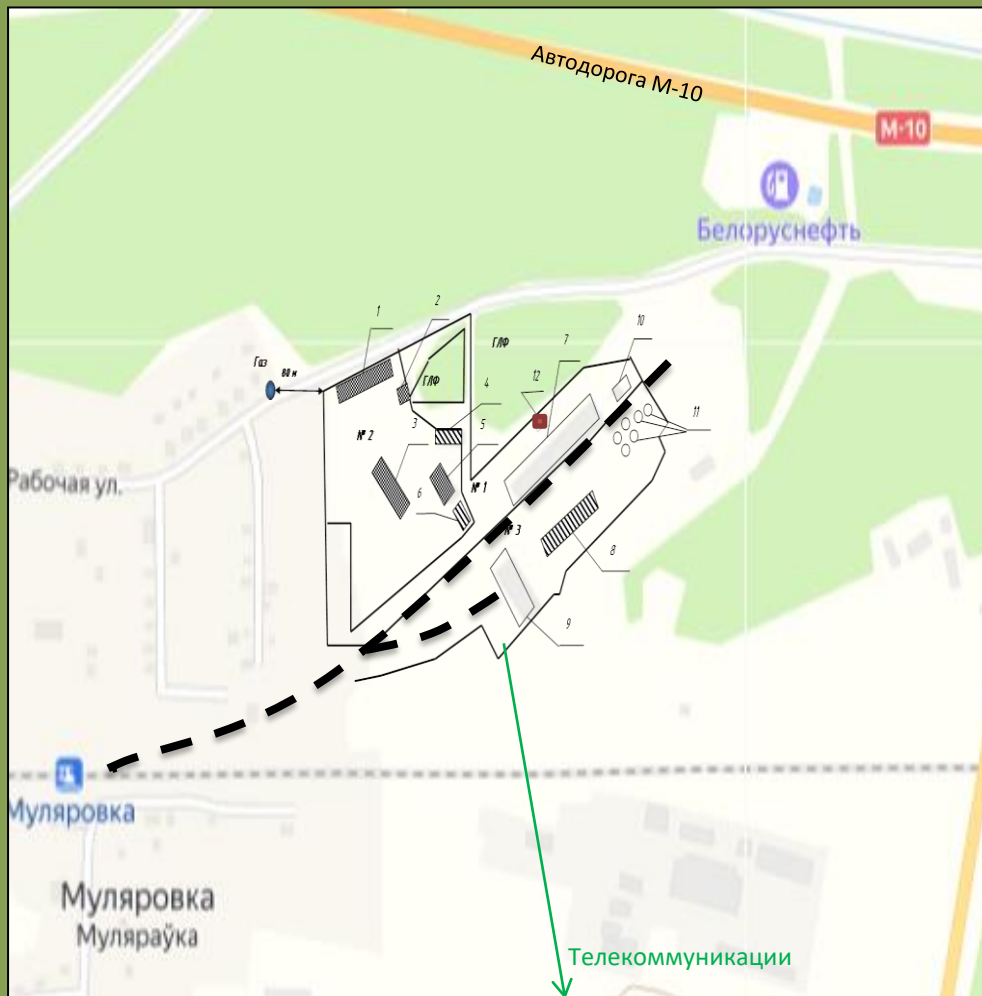
Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

# Индустриальная инвестиционная площадка



# Индустриальная инвестиционная площадка



Участок № 1 – площадь 3,005 га

Участок № 2 – площадь 3,9843 га

Участок № 3 – Площадь 3,4 га

ГЛФ – Гослесфонд

1 – Боксы автотранспорта (не используется),  
площадь 864,73 м.кв.

2 – Склад (не используется)

3 – Склад (не используется), площадь  
731,39 м.кв.

4 – Административное здание (не  
используется)

5 – Мастерские (не используется)

6 – Котельная (не используется)

7 – Склад (торцовочный) (используется)

8 – Склад (арочник) (не используется)

9 – Склад (повышенная) (используется)

10 – Компрессорная (используется)

11 – Склад жидких минеральных удобрений  
(КАС) (используется)

12 – ТП-120 (400 кВт) используется 200кВт  
(резерв 200 кВт)

- - - - подъездной железнодорожный путь

# Транспортная инфраструктура

## *Существующая*

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 1 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железной дороги – 100м, имеется подъездной железнодорожный путь

Расстояние до районного центра г. Петриков – 12 км

## *Инженерная инфраструктура:*

Электроснабжение : на территории имеется ТП-120 (400 кВт). Резерв свободной мощности от существующих ТП – до 200 кВт Существующее ТП-120 – ведомственные, на балансе ОАО «Петриковский агросервис»

Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

Водоснабжение: водонапорная башня

Водоотведение: автономная канализация

## *Потенциальная инфраструктура:*

Для подключения нагрузки свыше 0,2 МВт (до 1 МВт) требуется строительство кабельных линий КЛ-10кВ от подстанции ПС-35 кВ «Муляровка» протяженностью 1,1 км (стоимость порядка 110 тыс. руб.), строительство новой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ (стоимость из расчёта 10000 руб. за 25 кВт мощности) и строительство (установка) ячеек 10кВ с выключателями 10кВ на ПС-35 кВ «Муляровка». Увеличение мощности питания от ПС- 35 кВ «Муляровка» возможно после реконструкции питающей подстанции ПС-110 кВ «Петриков».

*\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации*

До источника газоснабжения мощностью до 0,3 Мпа - 80 м.п., может быть обеспечена нагрузка до 73м куб./час.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 1 800 м.

## Ограничения

### *Ограничения*

прилегает к границам н.п. Муляровка с северо-восточной стороны

### *Общая информация*

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (Будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	- Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	2,8 тыс. руб.	средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	5,8 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	-	0,2 МВт	-
		736 тыс. руб.	свыше 0,2 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	10 тыс. рублей	73 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
3.	Подключение связи	42 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО</i>	788 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.



# Инвестиционное предложение района

Производство химических продуктов;  
иные виды деятельности, не запрещенные законодательством  
Республики Беларусь

## Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона.  
Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на  
аукционных торгах.

Контактные данные: Исполняющий обязанности директора Костыренок Юрий  
Дмитриевич, +375 2350 2 41 51; 2 02 28