

3472

Пинский городской исполнительный комитет



Заказчик: Пинский городской  
исполнительный комитет

Экз. № 1

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 428-20

"Разработка градостроительного паспорта земельного участка,  
расположенного по ул. Козубовского в г. Пинске  
для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции  
(ориентировочная площадь 15 га)"

Коммунальное унитарное предприятие  
«Пинская проектно-конструкторская мастерская «МАРС»

Директор

Главный инженер

Исполнитель



А.Н. Барановский

М.Н. Яромич

Н.С. Москалец

М.П. \_\_\_\_\_  
дата

# Лист согласований

Объект №428-20

Разработка градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г. Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры и градостроительства Пинского ГИК

Управление архитектуры и градостроительства Пинского ГИК

И. Р. Крюковский

" 04 " 09 20 20 г.

наименование организации

должность

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

дата

Управление архитектуры и территориального развития Брестского облисполкома

наименование организации

должность

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

дата

КУПП "ЖКХ г. Пинска"

наименование организации

должность

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

дата

ГУ "Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии"

наименование организации

должность

подпись

инициалы, фамилия



дата

Дзяржаўная ўстанова  
**«ПІНСКІ ЗАНАЛЬНЫ  
ЦЭНТР ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІ»**  
вул. Гайдаенка, 5  
225710, г.Пінск, Брэсцкай вобл.  
Тэл. (0165) 37 38 82, факс 61 38 92  
E-mail: pncge@brest.by

Государственное учреждение  
**«ПИНСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И  
ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**  
ул.Гайдаенко,5  
225710, г.Пинск, Брестской обл.  
тел. (0165) 37 38 82, факс 61 38 92  
E-mail: pncge@brest.by

Исх. от 20.07.2020 г. №- 1388  
На № 699/3/01-14 от 17.07.2020 г.

Главному инженеру Пинской  
ПКМ «Марс»  
Яромич М.Н.

### О выдаче технических условий

ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии» информирует Вас, что в соответствии с пунктом 4.3 ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительный паспорт земельного участка», при разработке градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г. Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочно площадь 15 га) необходимо предусмотреть включение для исполнения требования:

1. Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь 23.11.2017 г. № 7;
2. Требования к системам централизованного водоснабжения и водоотведения;
3. Требования к благоустройству и содержанию территорий населенных пунктов

Главный государственный санитарный  
врач г. Пинска и Пинского района



В.В. Ващук

МІНІСТЭРСТВА ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА» Г. ПІНСКА  
(«ЖКХ г. Пінска»)

вул. Інтэрнацыянальная, 63, 225710, г. Пінск  
Р/рачунак ВУ76 АКВВ30120000003711200000, філіял №121  
ОАО СБ «Беларусбанк» г. Пінска, код АКВВВУ21121

УНН 200297153  
тэл./факс (0165) 653264  
бухгалтэрыя (0165) 330080

04.09.2020 № 01-18/1094  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» Г. ПИНСКА  
(«ЖКХ г. Пінска»)

ул. Интернациональная, 63, 225710, г. Пінск  
Р/счет ВУ76 АКВВ30120000003711200000, филиал №121  
ОАО СБ «Беларусбанк» г. Пінска, код АКВВВУ21121

УНН 200297153  
тел./факс (0165) 653264  
бухгалтерия (0165) 330080  
priem@jkhpinsk.by

Главному инженеру  
ПКМ «МАРС»  
Яромичу М.Н.

### О предоставлении информации

На Ваш исходящий №699/6/01 от 17.07.2020г о предоставлении информации об инженерно-техническом обеспечении земельного участка для разработки «Градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г. Пінске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции(ориентировочная площадь 15 га)» сообщает следующее.

Отвод дождевых и талых вод с указанного участка выполнить закрытым способом в ливневый коллектор по ул. Козубовского.

Главный инженер



А.В. Пиловец

332696 Франчук

## Общие сведения

### Перечень исходных документов

1. Информационное письмо ГУ "Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии" №1388 от 20.07.2020г.
2. Информационное письмо КУПП «ЖКХ г.Пинска» №01-18/1097 от 07.09.2020г

Градостроительный паспорт разработан, и содержит требования по использованию и застройке земельного участка в соответствии с ТКП 45-3.01-297-2014\*.

## Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью до 15 га расположен в северо-западной части г.Пинска.

Генеральным планом г.Пинска выделяемый участок определен как - коммунально-складские территории.

С северо-западной стороны на удалении 35м от земельного участка размещена жилищно-усадебная застройка, с юго-восточной стороны участок ограничен охранной зоной сетей электроснабжения ВЛ-110кВ, с северо-восточной и юго-западной сторон участок примыкает к территориям коммунально-складских зон.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки площадки в среднем от 141,0 м до 145,0 м. Система высот Балтийская.

Капитальные строения отсутствуют. В границах испрашиваемого земельного участка имеется травяной покров, деревья, кустарники.

Согласно генеральному плану г.Пинска по данному земельному участку в перспективе предусмотрены улицы и проезды.

Рядом с испрашиваемым земельным участком проходят сети самотечной канализации (труба ж.б. Ø1500), газоснабжения (высокого давления Ø426мм), электроснабжения КЛ-10кВ, электроснабжения ВЛ-110кВ, тепловые сети (надземная и подземная прокладка), сети связи и водопровода. Данный земельный участок попадает в охранную зону инженерных сетей (сети связи, электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и канализации).

Инженерное обеспечение объекта необходимо выполнить согласно полученной информации и технических условий, предоставленной органами (организациями) города и с учетом разработки проекта данного участка.

Базовый размер СЗЗ для проектируемого объекта в соответствии с санитарной классификацией объекта на основании Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 №91 Санитарные нормы и правила «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» не установлен.

Фотофиксация места расположения, планировочная схема земельного участка и схема инженерно-технического обеспечения прилагаются.

## Фотофиксация земельного участка

расположенного по ул. Козубовского в г. Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)





Западная мини-ТЭЦ



**Регламенты использования и застройки земельного участка**  
расположенного по ул.Козубовского в г.Пинске для строительства и обслуживания  
фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)

<b>Требование</b>	<b>Содержание требования</b>
1 Функциональное назначение земельного участка и его частей <sup>1)</sup>	Строительство и обслуживание фотоэлектрической станции
2 Состав объекта строительства	Генерирующий объект (солнечный парк) предназначен для выработки электрической энергии за счет естественного солнечного излучения. Состав объекта строительства: солнечный парк, внутривысоточные проезды, автопарковка (согласно задания на проектирование), инженерная инфраструктура. Состав основного оборудования солнечного парка: фотоэлектрические модули, инверторные станции, ЗРУ совмещенное с ОПУ, силовой трансформатор и др.
3 Показатели по вместимости объектов строительства	Определить проектом
4 Требования к расположению объектов на земельном участке	В пределах границ отвода земельного участка. Обеспечить соблюдение градостроительных (красные линии, линии застройки), противопожарных, санитарных норм и правил, охранных зон инженерных сетей.
5 Площадь земельного участка , га (м <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	Площадь земельного участка (аукцион) – 14,8657 га или 148657м <sup>2</sup>
6 Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка) <sup>1)</sup>	не более 0,1
7 Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка) <sup>1)</sup>	не более 0,8
8 Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	не менее 15%
9 Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т. д.	Индивидуальный проект с использованием современных отделочных материалов с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками. Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Пинского ГИК



10 Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа <sup>1)</sup>	Предельное значение высоты застройки – 1(один) этаж
11 Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке <sup>1)</sup>	Минимальное количество парковочных мест предусмотреть с учетом требований ТКП 45-3.01-116-2008* и задания на проектирование. Фотоэлектрическая станция относится к объектам, обеспечивающим работу в автоматическом режиме, без постоянного обслуживающего персонала.
12 Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить проектом
13 Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Выполнить подъезд к территории солнечной фотоэлектрической станции для обслуживания данного объекта. По территории площадки устроить технологические проезды, с гравийно-песчаным покрытием. Проезды на территории, на которой будет расположено ОРУ (открытое распределительное устройство), подъезд к площадке от существующего проезда (улицы), парковки (наличие определить проектом) устроить из облегченного типа дорожной одежды. Предусмотреть устройство ограждения территории с выполнением функций контроля доступа (защиты от несанкционированного доступа). Свободная от строений, дорог, проездов территория благоустраивается путем посева многолетних трав по слою плодородного грунта. Реализацию проектных решений вести с учетом задания на проектирование и технических условий служб города.
14 Требования к ограждению земельного участка <sup>1)</sup>	Выполнить ограждение согласно условий эксплуатации и охраны данной территории, а также с учетом требований установленных в задании на проектирование и в соответствии с ТКП 45-3.01-155-2009*.
15 Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) <sup>1)</sup>	При разработке проектной документации в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений, при необходимости уточнить потребность по каждому энергоресурсу и получить технические условия на инженерно-техническое обеспечение с учетом конкретных нагрузок.
16 Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	На земельном участке капитальные строения и сооружения отсутствуют, имеются объекты растительного мира (трава, кустарники, деревья). Мероприятия, осуществляемые в

	<p>отношении объектов растительного мира производить в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p> <p>В случае необходимости размещения объекта на действующих инженерных коммуникациях необходимо получить технические условия балансодержателей сетей на вынос их из-под пятна застройки.</p>
<p>17 Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны<sup>2)</sup></p>	<p>Нет</p>
<p>18 Мероприятия по обращению с отходами<sup>1)</sup></p>	<p>Обеспечить организацию временного хранения отходов в соответствии с природоохранными, санитарными и противопожарными требованиями, организацию своевременного вывоза образовавшихся отходов на захоронение, обезвреживание, использование, проведение работ, направленных на предупреждения вредного воздействия отходов на окружающую среду и среду обитания человека.</p> <p>С целью организации временного хранения и своевременного вывоза отходов необходимо иметь отдельные контейнеры для сбора отходов по видам. Твердые коммунальные отходы подлежат вывозу на захоронение на соответствующий полигон ТКО согласно условиям, заключенного с коммунальными службами договора.</p> <p>Для строительных отходов обустроить площадки временного хранения с последующим вывозом в места, согласованные соответствующими службами.</p>
<p>19 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов<sup>1)</sup></p>	<p>Предусмотреть мероприятия, исключаящие негативное воздействие объекта на окружающую среду, согласно законодательству Республики Беларусь.</p> <p>Максимально сохранить существующую древесно-кустарниковую растительность и травяной покров. Порядок определения условий осуществления компенсационных мероприятий вести с учетом действующего законодательства Республики Беларусь.</p> <p>Плодородный грунт (наличие определить проектом) снять и использовать в целях благоустройства.</p> <p>Вертикальную планировку территории максимально увязать с существующим рельефом и подъездными дорогами.</p>

	<p>Мероприятия по организации рельефа не должны приводить к возникновению оползневых и просадочных процессов, нарушению режима грунтовых вод. Хранение отходов и оборудования должно осуществляться на площадке с твердым, химически стойким и водонепроницаемым покрытием. Площадка для хранения бытовых отходов должна иметь ограждение по всему периметру, не имеющее проемов, кроме ворот или калиток.</p> <p>В проекте предусмотреть установку такого оборудования, при котором шумовое влияние и воздействие электромагнитных полей локализовалось в пределах территории солнечного парка.</p> <p>Под силовым трансформатором в проектных решениях предусмотреть маслоприемник для исключения возможности попадания масла в грунт.</p>
<p>20 Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц <sup>1)</sup></p>	<p>Фотоэлектрическая станция относится к объектам, обеспечивающим работу в автоматическом режиме, без постоянного обслуживающего персонала.</p> <p>В случае необходимости обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп (определить заданием на проектирование) на территории предприятия благоустройство и проектирование вести с учетом ТКП 45-3.02-318-2018 и предусмотреть проектом мероприятия по обеспечению безбарьерной среды, реализовать комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий.</p>
<p>21 Особые условия</p>	<p>Проектирование вести с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, градостроительных и пожарных норм. Согласование и утверждение проекта – в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>22 Ограничения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охранная зона инженерных сетей.</li> <li>- Санитарно-защитная зона предприятий.</li> <li>- Зона санитарной охраны 3-й пояс водозабора Пина-2.</li> <li>- Земельные участки предусмотренные под строительство улиц (перспектива) согласно генерального плана г.Пинска.</li> </ul>

**ПІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Дняпроўскай флатыліі, 21  
225710, г. Пінск Брэскай вобл.  
тэл. (0165) 31 63 19, 31 72 27, факс 31 79 22  
www.pinsk.gov.by e-mail: kontrol@pinsk.gov.by  
р/р ВУ23АКВВ36040000001381200000  
у Пінскім філіяле 121 ААТ АБ «Беларусбанк»  
ВІС АКВВВУ21121 УНП 200299102  
ОКПО 04062305

02.07.2020 № 08/193

**ПИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Днепровской флотилии, 21  
225710, г. Пинск Брестской обл.  
тел. (0165) 31 63 19, 31 72 27, факс 31 79 22  
www.pinsk.gov.by e-mail: kontrol@pinsk.gov.by  
р/с ВУ23АКВВ36040000001381200000  
в Пинском филиале 121 ОАО СБ «Беларусбанк»  
ВІС АКВВВУ21121 УНП 200299102  
ОКПО 04062305

**КУП «Пинская проектно-  
конструкторская  
мастерская «МАРС»**

**Извещение о результатах процедуры переговоров**

Настоящим извещаем о том, что в результате проведения названной процедуры КУП «Пинская проектно-конструкторская мастерская «МАРС» (225710, г.Пинск, ул.Кирова, 22) выбрано подрядчиком по выполнению проектных работ по объекту: «Разработка градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г.Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)», со следующими условиями:

договорная (контрактная) цена составляет 7917.06 (Семь тысяч девятьсот семнадцать) рублей 6 копеек;

срок выполнения заказа составляет 1 (один) месяц от даты заключения договора.

Секретарь конкурсной комиссии



Я.В.Карвацкая

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«БРЭСТАБЛГАЗ»

**Філіял «Пінскае  
вытворчае упраўленне»  
(ВУ «Пінскгаз»)**

вул. Чырвонаармейская, 12, 225710, г. Пінск  
(0165) тэл/факс 64 83 77  
pinsk@brest.gas.by  
р/р ВУ14АКВВ30122789028521200000  
ВІС АКВВВУ21121  
УНП 200274574

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БРЕСТОБЛГАЗ»

**Филиал «Пинское  
производственное управление»  
(ПУ «Пинскгаз»)**

ул. Красноармейская, 12, 225710, г. Пинск  
(0165) тел/факс 64 83 77  
pinsk@brest.gas.by  
р/с ВУ14АКВВ30122789028521200000  
ВІС АКВВВУ21121  
УНП 200274574

*Л. В. М. М. № 03-31-д/100*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
КУП «Пинская проектно-конструкторская  
мастерская «МАРС»  
Яромич М.Н.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на оформление градостроительного паспорта  
на земельный участок, предоставленный для строительства и обслуживания  
фотоэлектрической станции в охранной зоне газопровода**

1. Адрес объекта: г. Пинск, ул. Козубовского
  2. Наличие сетей газоснабжения: вблизи территории земельного участка, расположение которого показано на плане (карте) землепользователя, **проложен участок газопровода высокого давления (0,6МПа): Ст Ø=426 мм по ул.Козубовского в г. Пинске.**
  3. Во исполнение требований «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь» и Постановления СМ РБ «Об утверждении Положения о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме её использования» от 6.11.2007 № 1474 и в целях обеспечения промышленной, пожарной и экологической безопасности при эксплуатации объектов газораспределительной системы на земельном участке по адресу: г. Пинск, ул. Козубовского устанавливается охранная зона для подземного газопровода высокого давления (0,6МПа) Ø=426мм в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими **в 10 метрах** от оси газопровода с каждой стороны.
  4. Точки возможного подключения к сетям газоснабжения:  
- **газопровод высокого давления (до 0,6МПа) Ø=426мм по ул. Козубовского в г. Пинске со строительством ШРП и газопровода-ввода.**
  5. В границах охранной зоны без письменного разрешения газоснабжающих организаций запрещается:
    - прокладывать осушительные и мелиоративные каналы;
    - устраивать стоянки и остановки автотранспортных средств, тракторов и других самоходных машин;
    - производить строительные-монтажные работы, планировку грунта;
    - производить бурение скважин, устройство шурфов;
    - возводить малые архитектурные формы.
- В границах охранной зоны запрещается:
- устраивать свалки, выливать агрессивные жидкости, в том числе растворы кислот, щелочей и солей;
  - складировать материалы и оборудование, в том числе и для временного хранения, в пределах 2-х метров по обе стороны от оси газопровода;

- производить посадку деревьев и кустарников всех видов в пределах 1,5 метра по обе стороны от оси газопровода;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- осуществлять строительство зданий и сооружений;
- разрушать сооружения и устройства, предохраняющие газопроводы и сооружения на них от повреждений.

6. Граждане, при отводе им земельных участков, по которым проходят подземный газопровод, обязаны письменно согласовать место расположения объекта с предприятием газового хозяйства и получить разрешение или технические условия на выполнение работ по сохранности сетей газоснабжения или выносу их из зоны работ.

Вред, причиненный газоснабжающей организации в результате порыва или повреждения газопровода, сооружений на нём и устройств, предохраняющих газопроводы от повреждений, возмещается по фактическим расходам на их восстановление, стоимости газа, выброшенного в атмосферу (в случае порыва газопровода) и с учётом потерь тарифных доходов, не полученных газоснабжающей организацией за период прекращения подачи газа потребителю. Повреждение газопроводов или их оборудования при производстве работ влечет наложение штрафа в размере от тридцати до пятидесяти базовых величин (статья 20.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях).

7. При необходимости выполнения ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне газопровода в обязательном порядке необходимо:

- представить газоснабжающей организации для согласования проект плана производства работ;
- получить в газоснабжающей организации района разрешение на право производства ремонтных, строительных и земляных работ;
- сообщить предприятию газового хозяйства, в эксплуатационно-техническом обслуживании которого находится сети газоснабжения и сооружения на них, календарный срок выполнения работ и не менее чем за сутки до начала работ вызвать представителя газоснабжающей организации на место проведения работ;
- пройти инструктаж по выполнению ремонтных, строительных и земляных работы в границах охранной зоны газопровода об обязательном выполнении плана производства работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы, последовательности безопасного ведения работ, требованиями сохранности газопроводов и сооружений на них, техники безопасности при проведении данного вида работ, возможными аварийными ситуациями и действиями при их возникновении;

Работы в охранной зоне объектов газораспределительной системы производятся только в присутствии руководителя работ и представителя газоснабжающей организации.

**Примечание:**

- Настоящие технические условия действительны в течении 2-х лет со дня выдачи;
- Владельцу (арендатору) участка в случае газификации объекта получить индивидуальные технические условия.

Главный инженер ПУ «Пинскгаз»



В.В.Малиевский

СОГЛАСОВАНО

Директор Государственного  
предприятия «Пинскводоканал»

С.В. Куницкий  
23.07.2020

КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПИНСКВОДОКАНАЛ»

(наименование организации, выдавшей техусловия)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №106**

от 23 июля 2020 г.

для разработки градостроительного паспорта на земельный участок, рас-  
положенный по ул.Козубовского в г.Пинске для строительства и  
обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь  
15га)

(наименование объекта)

**1. По водопроводу**

1.1. Водоснабжение объекта предусмотреть от ведомственного водопровода Д=250мм, проложенного вдоль ул.Козубовского (при условии письменного согласования владельца сети). Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец либо ведомственный водопроводный колодец (при условии письменного согласования владельца колодца) с установкой запорной арматуры в проектируемом направлении. Диаметр подключения, материал труб и трассу прокладки определить проектом. На месте подключения в горводопровод установить водомер (согласно п.38 «Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах», утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016г. №788).

**2. По канализации**

2.1. Сброс сточных вод предусмотреть в ведомственные канализационные сети Д=400мм, проложенные с северо-западной стороны объекта (при условии письменного согласования владельца сети). Точка подключения – существующий канализационный колодец. Диаметр подключения и материал труб определить проектом.

**3. Другие требования**

Настоящие технические условия выданы впервые  
(впервые, взамен технических условий № от г.)

на основании заявки Пинского городского исполнительного комитета  
(заказчик, генподрядчик объекта)

на получение технических условий.

Технические условия действительны на нормативный срок проектирования и строительства объекта и подлежат пересогласованию через 2 года с момента выдачи.

Главный инженер

В.А.Скроба

ц/к Д.В.Антоневич  
ц/в А.С. Хлус





БРЕСТЭНЕРГО

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«БРЕСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ  
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»  
РУП «БРЕСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,  
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь  
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by  
р/р ВУ27ВАРВ3012475900010000000 у ЦБУ № 137 у г. Пінску  
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»  
ВІС ВАРВВУ2Х: УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ  
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»  
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,  
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь  
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by  
р/с ВУ27ВАРВ3012475900010000000 в ЦБУ № 137 в г. Пінске  
Регіональнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ОАО «Белаграпрамбанк»  
ВІС ВАРВВУ2Х: УНП 200050653

22.07.2020 № 21/176

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
Пинской ПКМ «Марс»  
Яромичу М.Н.  
ул. Кирова, 22  
225710, г. Пинск

**О предоставлении  
информации**

Информируем, что имеется возможность инженерно-технического обеспечения, в области централизованного теплоснабжения, земельного участка по объекту: «Разработка градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г. Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)»

Директор

Э.В.Курган



128-20



БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ  
«ПІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Гайдаенкі, 39, 225710, г. Пінск,  
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь  
тэл. (0165) 33 03 55, факс (0165) 33 43 05, pines@brestenergo.by  
р/р ВУ58ВАРВ30124765300110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску  
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»  
ВІС ВАРВВУ2Х; УНП 200050653

БРЭСЦКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«БРЭСТЭНЕРГО»

ФІЛІАЛ  
«ПІНСКІЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «БРЭСТЭНЕРГО»

ул. Гайдасно, 39, 225710, г. Пінск,  
Брестская область, Республика Беларусь  
тел. (0165) 33 03 55, факс (0165) 33 43 05, pines@brestenergo.by  
р/с ВУ58ВАРВ30124765300110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пінске  
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»  
ВІС ВАРВВУ2Х; УНП 200050653

04.08.2020 № 04/5450

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
КУП «Пинская ПКМ «Марс»  
Яромичу М.Н.  
ул. Кирова, 22  
225710, г. Пінск

**О предоставлении  
информации**

Для предоставления достоверной информации об инженерно-техническом обеспечении земельного участка по объекту: «Разработка градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г. Пінске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)», просим Вас предоставить сведения о категорийности и мощность вышеуказанного объекта.

Главный инженер

А.В. Ермоленко

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае  
унітарнае прадпрыемства  
электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»

Брэсцкі філіял  
Пінскі  
зональны вузел электрасувязі

вул. Заслонова, 15, 225710, г. Пінск,  
тэл. (0165) 32 20 21, факс (0165) 36 49 19,  
e-mail: priem@ruspns.brest.beltelecom.by  
http://www.beltelecom.by  
С.р. ВУ94АКВВ30122518022431200000 ў філіяле  
№ 121 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Пінска,  
код АКВВВУ21121, УНП 201003265



Министерство связи и информатизации  
Республики Беларусь

Республиканское  
унитарное предприятие  
электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»

Брестский филиал  
Пинский  
зональный узел электросвязи

ул. Заслонова, 15, 225710, г. Пинск,  
тэл. (0165) 32 20 21, факс (0165) 36 49 19,  
e-mail: priem@ruspns.brest.beltelecom.by  
http://www.beltelecom.by  
С.с. ВУ94АКВВ30122518022431200000 в филиале  
№ 121 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Пинска,  
код АКВВВУ21121, УНП 201003265

24.07.2020 № 29-04-06/894  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

КУП «Пинская ПКМ «Марс»  
Главному инженеру  
Яромич М.Н.  
Ул. Кирова, 22  
г. Пинск

### О предоставлении информации

На Ваш исходящий №699/1/01-14 от 17.07.2020 г. о предоставлении информации об инженерно-техническом обеспечении земельного участка для разработки: «Разработка градостроительного паспорта земельного участка, расположенного по ул. Козубовского в г. Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)», Пинский ЗУЭС сообщает, что в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 п. 4.3 в градостроительный паспорт включается информация предоставленная органами (организациями) согласно выданных технических условий.

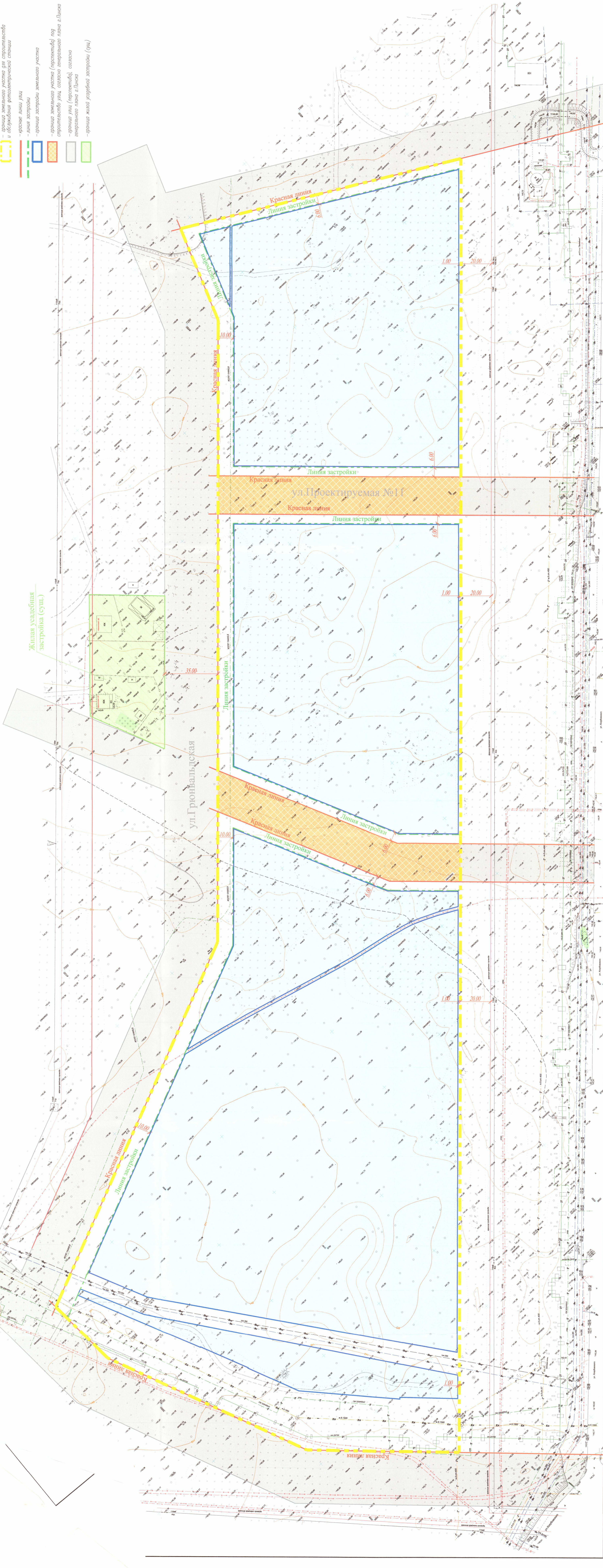
Согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.10.2018 №785 и решения Пинского городского исполнительного комитета №1272 от 10.12.2019 г. вы можете обратиться в наш адрес за техническими условиями: «На проведение проектно - изыскательских работ и строительство, в том числе реконструкцию линий электросвязи»

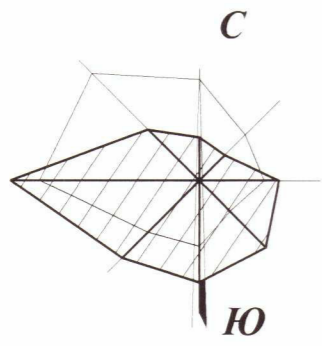
Заместитель начальника

А.Н. Тихончук




- Условные обозначения
- граница земельного участка для строительства и обслуживания фотопрозрачной станции
  - красные линии улиц
  - линия застройки
  - граница застройки земельного участка
  - граница земельного участка (перспектива) под строительство улиц согласно генерального плана г. Писка
  - граница улиц (перспектива) согласно генерального плана г. Писка
  - граница жилой застройки (сущ.)





Испрашиваемый земельный участок по ул.Козубовского в г.Пинске для строительства и обслуживания фотоэлектрической станции (ориентировочная площадь 15 га)

Условные обозначения

 - граница земельного участка