



племенной завод по разведению лошадей.

Уникальное предприятие по производству и переработке кобыльего молока, производительностью до 2000 кг. молока в сутки.

Что Мы Предлагаем:



ПМК мирового класса

- Спроектированный для работы по принципу замкнутого кластера с учетом передовых требований молочного производства.
- Построен и введен в эксплуатацию в марте 2016 года.

Инновационный продукт и технологии

- Кобылье молоко – уникальный по своим свойствам продукт.
- В проекте аккумулированы передовые технологии по доению и последующей переработке молока.

Сухое кобылье молоко

- Бизнес План по запуску и выводу на рентабельность проекта
- Проект Модернизации первой молочной конезфермы на территории Республике Беларусь с целью выпуска сухого кобыльего молока.

Финансовые показатели проекта

- Инвестиционные затраты
- Показатели эффективности инвестиционного проекта
- План реализации проекта

Инвестиционное предложение

Предлагаем Вам стать партнёром в реализации бизнес проекта по модернизации предприятия, с целью выпуска сухого кобыльего молока.

Общий объем инвестиций в проект составит 2 255 тыс. USD без НДС без учета стоимости ПМК. Внутренняя норма доходности 101,8%. Дисконтированный срок окупаемости проекта составит 2,5 года.

Компания предлагает готовую к эксплуатации инфраструктуру, совместно с правами на технологии по разведению, содержанию, доению лошадей, и последующей переработке молока, а так же команду компетентных специалистов, спроектировавших и запустивших в эксплуатацию предприятие.



Название объекта и общее описание	Племенной завод по разведению лошадей. Предприятие по производству и переработке молока. Объект представляет собой комплекс зданий и сооружений, размещенных на земельной площади равной 4 гектарам, огороженной железобетонным забором. Территория предприятия и подъездная дорога выполнены из асфальтно – бетонного покрытия. Дата постройки и ввода в эксплуатацию – март 2016 года.
Назначение объекта	Содержание и разведение лошадей. Доеение и переработка молока в объемах до 2000 кг. в сутки.
Место нахождения	Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Гайненский с/с, д. 7. Расстояние от МКАД 60 км. Экологически чистый район.
Основные объекты	Здание проходной (АБК), цех по переработке молока, доильно-молочный участок, конюшня для содержания дойных кобыл с жеребятками, конюшня для содержания сухостойных кобыл и жеребцов, родильное отделение, вет. лазарет, сеноклад.
Земельные ресурсы, инженерные сети и ТЭР на объекте	Земельные угодья всего 358 га: - земля, отведенная для заготовки кормов – 180 га - земля, отведенная для выпаса – 163 га - земля, отведенная под здания и сооружения – 4 га - мелиоративные каналы – 11 га - Имеется решение местного Исполкома на выделение 500 га земель, примыкающих к существующим. Газоснабжение, электроснабжение, водозабор, система канализации, система отопления, выделенная оптическая линия связи, ЛВС, СКУД, СВН, АПС.



Предприятие функционирует по принципу замкнутого кластера, начиная от производства кормов и заканчивая реализацией продукции собственного производства конечному потребителю.

Работа по такому принципу позволяет:

- Оптимизировать расходы;
- Отвечать за качество продукции на всех производственных этапах;
- Четко анализировать и управлять результатами хозяйственной деятельности;
- Иметь обратную связь с потребителем.

Основной продукцией ООО «БелКумысПром» является кобылье молоко и кобылье молоко **безлактозное**. Так же предприятие занимается реализацией племенных лошадей, органических удобрений, оказывает туристические услуги.

Кобылье молоко представляет собой белую жидкость голубоватого оттенка, оно менее жирное и более жидкое, чем коровье. Имеет сладковатый вкус с привкусом овса и трав.

Кобылье молоко, также как и женское, относится к альбуминовой группе, благодаря чему усваивается в организме человека на 98%. Кроме того, кобылье молоко богато белками, которые отвечают за иммунную защиту – иммуноглобулины и лактоферрин. Кобылье молоко превосходит коровье по витаминному составу витаминов А, В, С, D, E (в 10 раз больше витамина С, в 2.5 витамина E).



Сравнительная характеристика кобыльего молока:

Элемент /тип молока	Коровье	Козье	Кобылье	Женское
Вода, %	87,3	86,7	88,8	87,6
Общий белок, % в т.ч.				
казеин	2,8	2,6	1,3	0,5
альбумин и глобулин	0,6	0,6	1,2	1,7
Молочный жир, %	3,9	3,5	1,9	3,7
Лактоза, %	4,7	4,3	6,2	6,3
Минеральные вещества, %	0,7	0,8	0,5	0,3

Благодаря большому набору жизненно важных компонентов, кобылье молоко обладает высокой биологической ценностью и усвояемостью, что позволяет отнести его не только как к продукту питания, но и использовать при лечении ряда заболеваний.

Технологии, для достижения высокого качества продукции:

- Вакуумная установка доения - контроль первых капель молока методом электропроводности;
- Двойная фильтрация молока;
- Транспортировка молока в переработку по трубопроводу;
- Использования щадящей пастеризации;
- Розлив продукта в режиме Ultra Clean.

Использование данных технологий позволило получить высокое качество продукта, срок годности которого составляет 10 суток. Продукт сохранил в себе все полезные свойства и его с уверенностью можно назвать натуральным.



Предприятие планирует реализацию проекта по внедрению технологии сушки кобыльего молока на существующей конеферме в Республике Беларусь.

Цели проекта:

- 1) Наладить производство сухого кобыльего молока.
- 2) обеспечить возможность выхода на новые рынки сбыта, за счет увеличения срока хранения и снижения складских и транспортных расходов, при сохранении всех полезных свойств кобыльего молока;
- 3) Расширить ассортимент производимой продукции, улучшить экспортный потенциал предприятия, а так же повысить рентабельность производства, за счет высоко маржинального продукта – молоко кобылье сухое.

В рамках реализации проекта по модернизации, в 2021 году планируется осуществить выбор поставщиков технологического оборудования и заключить контракты на его поставку, монтаж и наладку. **Начало производства сухого кобыльего молока планируется осуществить в 1-ом квартале 2022 года.**

Новое производство будет размещено на существующих свободных площадях предприятия. Располагаемый производственный и кадровый потенциал, имеющаяся инфраструктура, загрузка мощностей и структура управления позволяет создать инновационное конкурентоспособное производство сухого кобыльего молока в действующей организации.

Инновационность и конкурентоспособность предлагаемого проекта подтверждает тот факт, что **ООО «БелКумысПром» является единственным предприятием молочного коневодства в Республике Беларусь**, а данное направление является перспективным и имеет высокий экспортный потенциал.

Оборудование для сушки кобыльего молока и получаемый продукт:



Финансовые показатели

Инвестиционные затраты

Наименование затрат	Всего по проекту, тыс. USD Без НДС
Приобретение оборудования для сушки молока	800
Приобретение сельскохозяйственной техники	469
Приобретение лошадей	675
Оборотные средства до запуска производства	311
Инвестиционные затраты	2 255

Показатели эффективности инвестиционного проекта

Показатели эффективности	Ед. изм.	Значение
Ставка дисконтирования	%	7,0
Чистый дисконтированный доход	тыс.USD	22 196
Внутренняя норма доходности	%	101,8
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет	2,5

План реализации проекта

1. Создание нового юридического лица;
2. Запуск работ по модернизации предприятия;
3. Закупка сельскохозяйственной техники;
4. Закупка лошадей;
5. Выпуск и реализация продукции.

[Дополнительную информацию Вы можете получить у наших специалистов]

Харченко Денис
+375 29 3287640
hda@kumys.by

Грибок Ольга
+375 44 7960685
gribok@kumys.by

ООО “БелКумысПром”
www.avtorskie.by
www.kumys.by