**Инвестиционное предложение (земельный участок)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | Земельный участок размещения промышленного производства | | | | | | | |
| Общая площадь (га) | | | 8,2 | | | | | | | |
| Местоположение | Область | | Минская | | | | | | | |
| Район | | Вилейский | | | | | | | |
| Населенный пункт | | вблизи аг. Людвиново | | | | | | | |
| Адрес | |  | | | | | | | |
| Наименование собственника | | | Правообладатель УП «Первый Белорусский» | | | | | | | |
| Форма собственности | | | ☐ частная | | | | | ✔государственная | | |
| Возможные направления использования | | | ✔ промышленность | | | ☐ торговля | | | | ☐ иное (указать): |
| ☐ услуги | | | ☐ логистика | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | | | ✔ аренда | | | ☐ пользование | | | | ☐продажа |
| Стоимость (кадастровая)  (за га) на 1 января 2024года (бел. руб. и долл. США) | | | 5500 бел. руб., 2 200 дол. США | | | | | | | |
| Обременение участка/ строения | | |  | | | | | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | | | | | |
|  | | | | Расстояние от объекта (км) | | | Наименование | | | |
| Автомагистраль | | | |  | | |  | | | |
| Дороги республиканского значения | | | | 1,5 | | | Р-29 | | | |
| Аэропорт | | | |  | | |  | | | |
| Железная дорога | | | |  | | |  | | | |
| Наличие подъездных путей | | | | 0,005 | | | | | | |
| Иное | | | |  | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | | | |
|  | | | | Расстояние от объекта (км) | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | |
| Электроснабжение | | | | 0,1 | | | Трансформаторная подстанция мощностью 10-0,4 кВ | | | |
| Отопление (тепловые сети) | | | | - | | |  | | | |
| Питьевая вода | | | | - | | |  | | | |
| Техническая вода | | | | - | | |  | | | |
| Снабжение горячей водой | | | | - | | |  | | | |
| Скважины | | | | 0,5 | | |  | | | |
| Канализация | | | | 0,5 | | |  | | | |
| Газоснабжение | | | | - | | |  | | | |
| Областной центр | | | | 90 | | | г. Минск | | | |
| Районный центр | | | | 30 | | | г. Вилейка | | | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | | | |  | | | | | | |
| **4. Контактная информация** | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | | | Клопов Дмитрий Александрович – начальник отдела землеустройства Вилейского райисполкома | | | | | |
| Телефон | | | | | 801771 42246, 801771 42247, | | | | | |
| Факс | | | | | 801771 42247 | | | | | |
| Электронный адрес | | | | | zemslygba@vileyka.gov.by | | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | |



