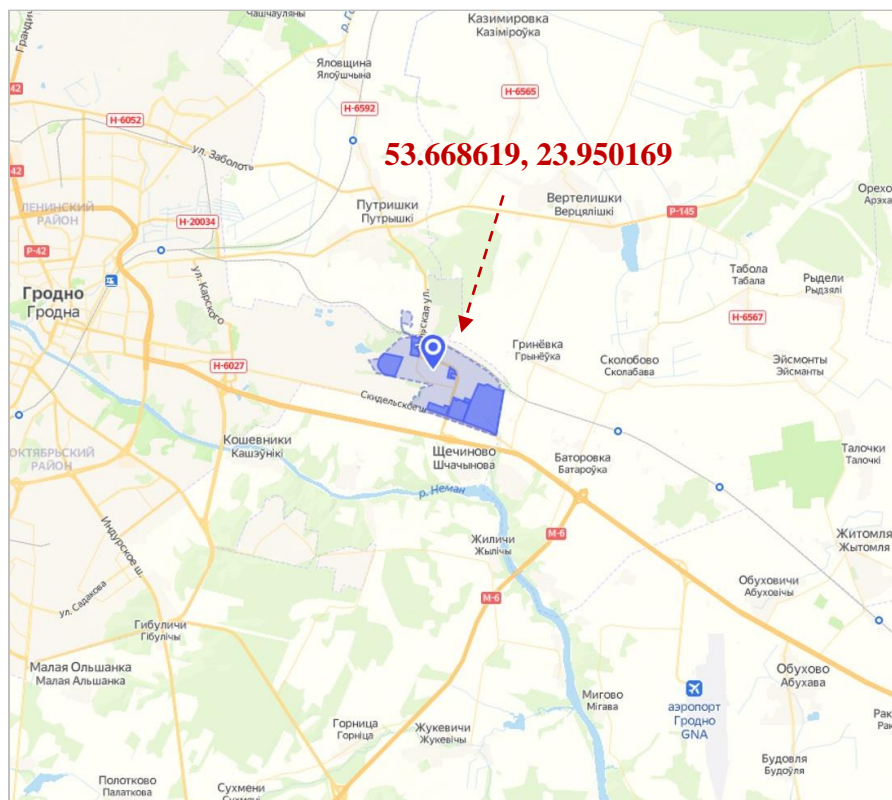


**Участок №4
(район «Аульс»)**

**Площадь: 354,69 га
Свободно: 127,05 га**



1. Общая информация			
Наименование	Участок №4 (район «Аульс») СЭЗ «Гродноинвест»		
Общая площадь (га)	354,69 га (свободно – 127,05 га)		
Местоположение	Область	Гродненская область	
	Район	Гродненский район	
	Населенный пункт	г. Гродно	
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> иное (указать): _____
	<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика	_____
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда, без аукциона	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2018 года (бел. руб. и долл. США)	Резиденты СЭЗ «Гродноинвест» освобождены от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки при условии использования специального правового режима.		
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомостраль	0,4 км	М6	
Дороги республиканского значения	2 км	Р145	
Аэропорт	10 км 280 км 230 км	Гродно Минск Брест	
Железная дорога	Расположена на участке, ширина колеи 1 520 мм		
Наличие подъездных путей	Автомострада с асфальтобетонным покрытием		
Иное	Ближайшие крупные города: Минск – 280 км, Варшава – 280 км, Лида – 110 км, Брест – 230 км, Вильнюс – 170 км.		
3. Инфраструктура			
	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	КЛ -10кВ – 6730 м.п. РП/ТП -2 шт.		
Отопление (тепловые сети)	Расположено на участке		
Техническая вода	п/эт Ø 315-225 мм – 9 472 м.п. Здание насосной на 190 м ³ /час		
Канализация	п/эт 2Ø110мм – 4928,2 м.п.(напорный), п/эт Ø 160-200 мм – 2756,7 м.п. (самотечный), КНС – 2 шт.		
Газоснабжение	Газопровод с/д стальной Ø 90-160 мм – 1519,9 м.п. ГРП-1 шт.		
Телекоммуникации	Телефонный кабель в подземной канализации – 11 755,23 м.п.		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	На территории участка расположены предприятия ООО «Биоком», СООО «ЗОВ-ЛЕНЕВРОМЕБЕЛЬ», ПТ ООО «Тайфун», ООО «Белагроферт», ИООО «БелГро», ОАО «Гроднорайагросервис», ООО «ПЦЦ Консьюмер Продактс Навигатор» и др.		
4. Контактная информация			
Контакты	Отдел ВЭД Администрации СЭЗ «Гродноинвест»		
Телефон	+375152412317		
Факс	+375152412317		
Электронный адрес	invest@grodnoinvest.by		