



СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «БРЕСТ»



АДРЕС:

г. Брест, ул. Карьерная, 9



КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

2



ГОД ПОСТРОЙКИ:

2014 г.

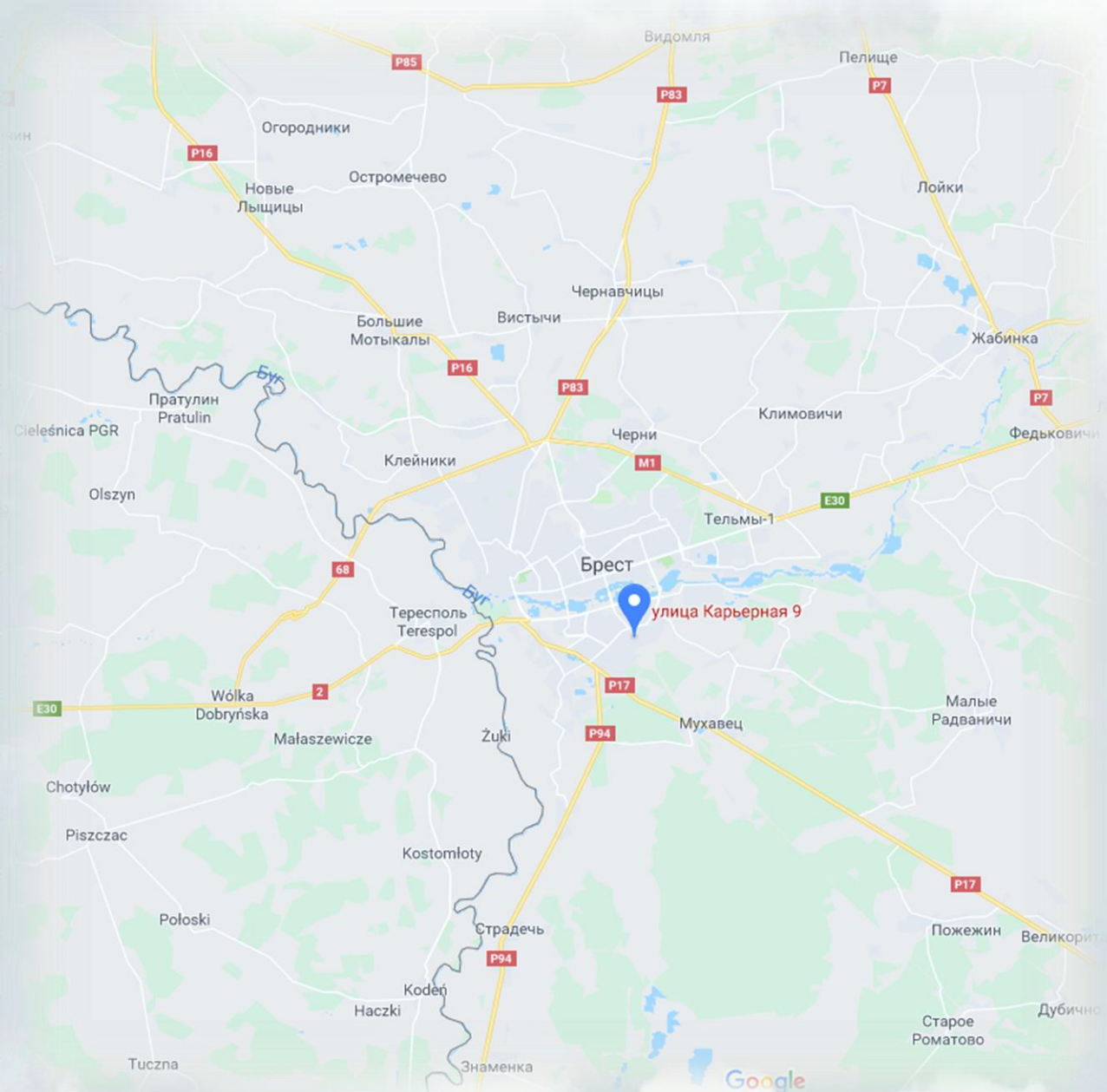


LOGISTIC YARD

Объект расположен в центре развитых транспортных коммуникаций, объединяющих страны ЕС и ТС, страны Балтии, Азии и Ближнего Востока.

Выгодное географическое расположение вблизи транспортной магистрали международного значения М1 и республиканских трасс является залогом успешного развития экспортно-импортной деятельности.

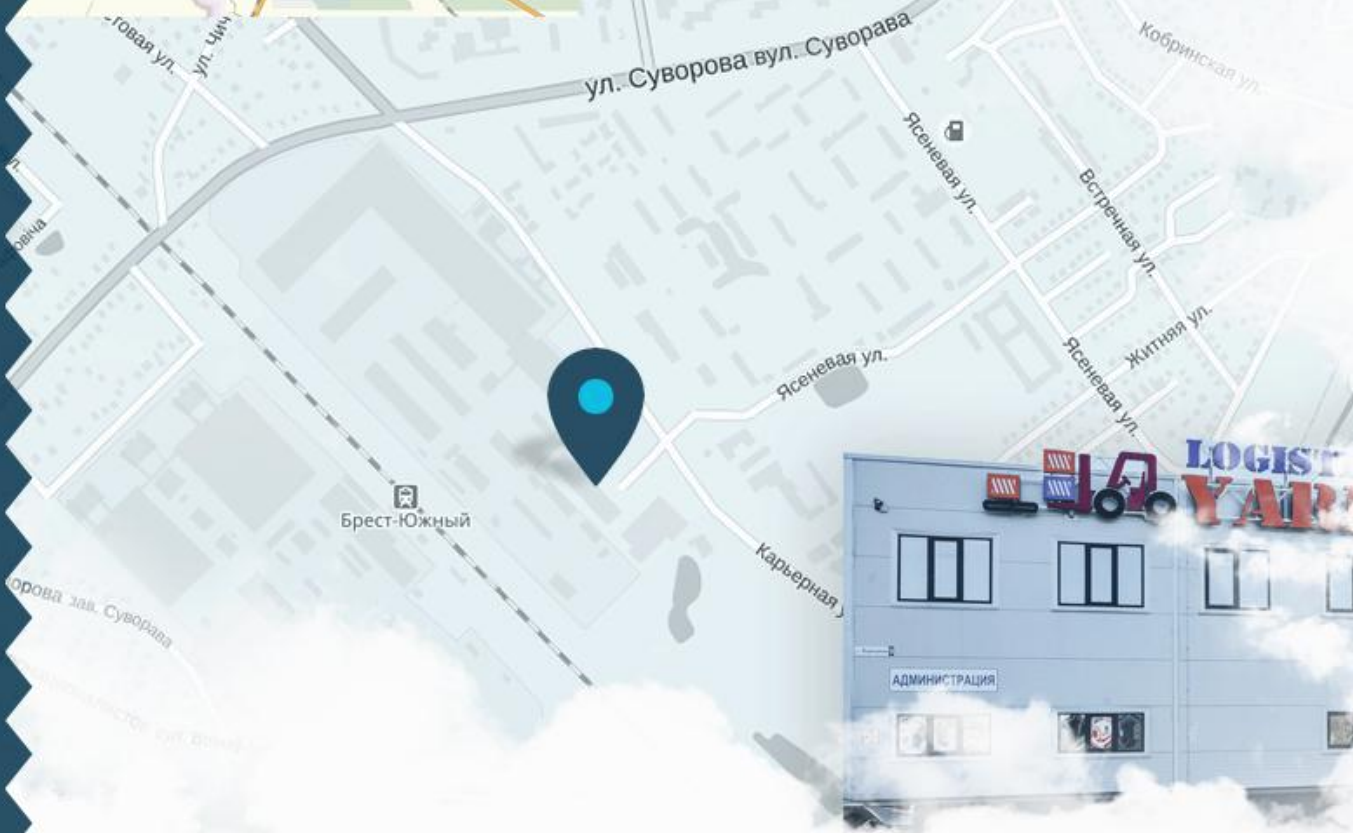
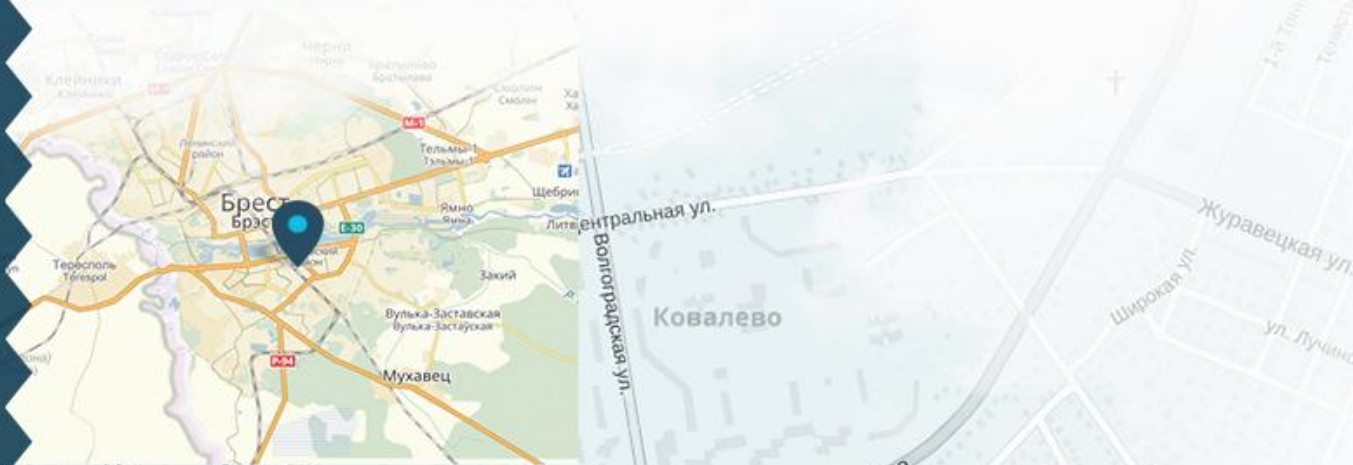
Созданы все условия для внедрения европейских стандартов торговых и складских услуг.








МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

г. Брест, ул. Карьерная, 9

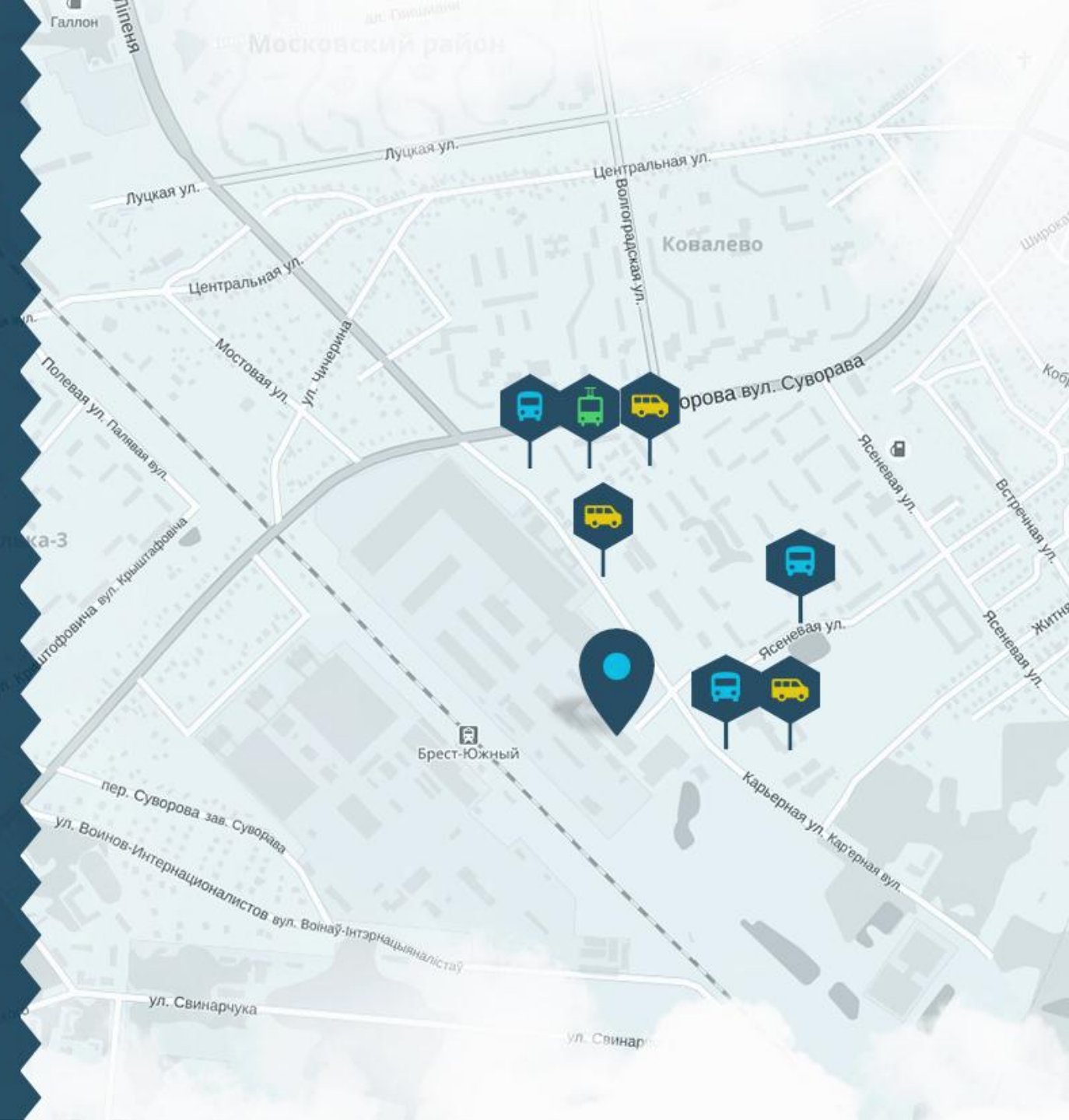


LOGISTIC YARD

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  **АВТОБУСЫ:**
6 маршрутов
-  **ТРОЛЛЕЙБУСЫ:**
4 маршрута
-  **МАРШРУТНЫЕ ТАКСИ**

Объект расположен в южной части города с высоким уровнем транспортной доступности.





LOGISTIC YARD

ИНФРАСТРУКТУРА

ТОЧКИ ПИТАНИЯ:

Столовая Гефест-Техника, Мини-кафе

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

ТЦ Мила, Строительный рынок

БАНКИ:

Беларусбанк, Белгапромбанк,
БПС-Банк



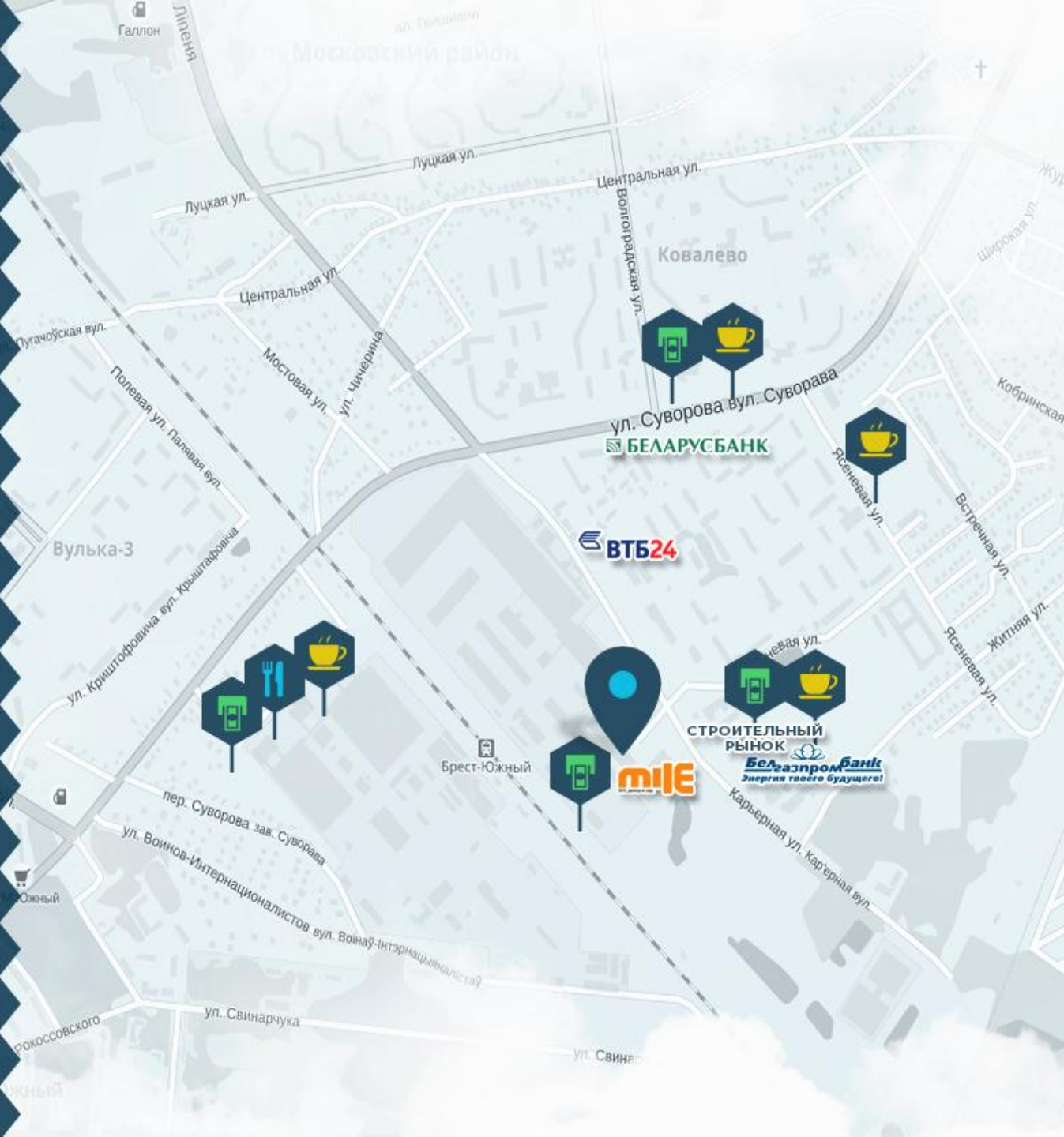
РЕСТОРАН



БАНКОМАТ



КАФЕ





ОСНАЩЕННОСТЬ

Приемные тамбур-шлюзы оснащены тепловыми воздушными завесами внутри склада.

Отапливаемые помещения для персонала, оснащенные телефонной связью и высокоскоростным интернетом.

Система автоматического пожаротушения.



LOGISTIC YARD

Рампа шириной 6 м,
высотой 0.7 м с навесом,
технические боксы, зарядная,
офисные и вспомогательные
помещения.





LOGISTIC YARD

Зенитный фонарь вдоль всего складского помещения обеспечивает высокую инсоляцию дневным светом.





ПЛАНИРОВКА

Гибкая планировка позволяет организовать пространство для любых бизнес-процессов

Общая площадь здания - 5427,5 м²

ПЛАН 1-го этажа

Общая площадь складских помещений составляет 3 824,5 м²:

Склад - 2 905,9 м²;

Склад - 918,6 м².

Общая площадь боксов - 265,5 м²:

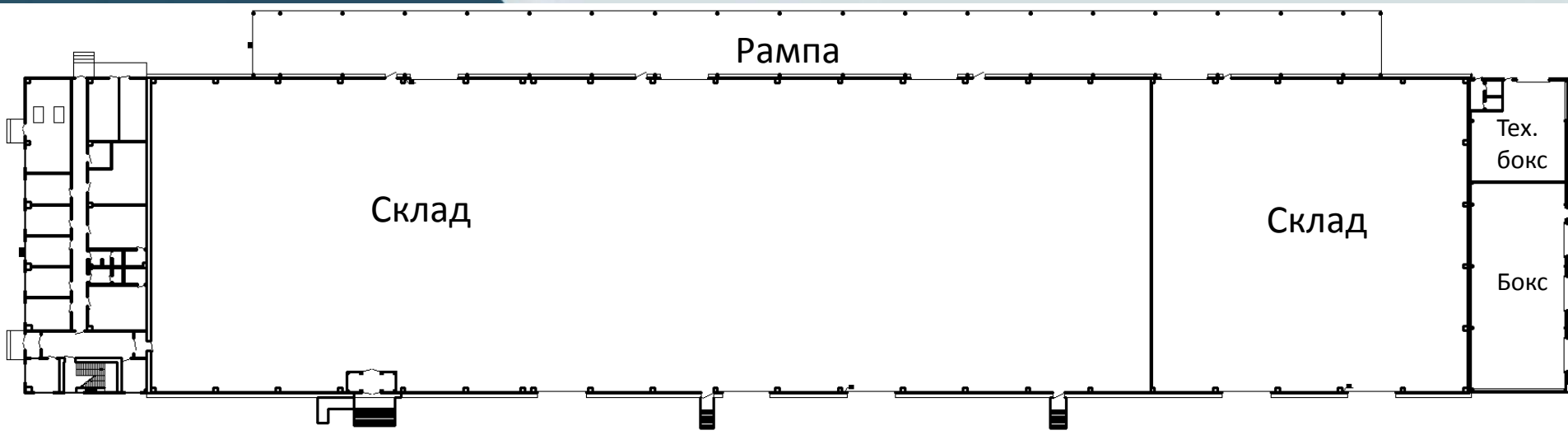
Технический бокс (в том числе сан.узлы) - 86,9 м²;

Бокс - 178,6 м².

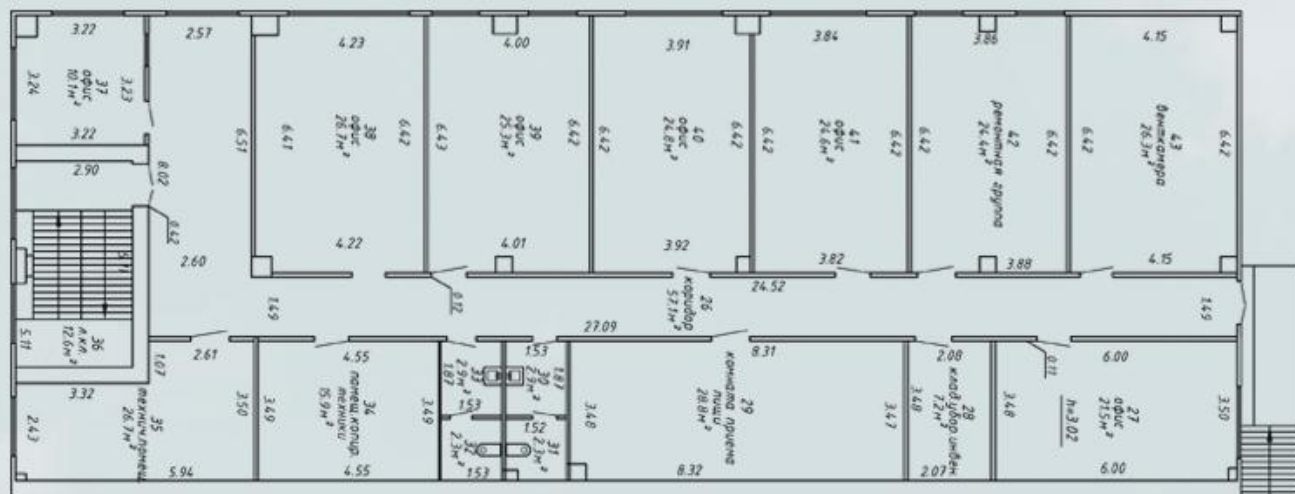
Площадь ramпы - 667,9 м².

Общая площадь административно-офисного блока - 669,6 м².

Возможно изменение назначения помещения в соответствии с текущими бизнес-процессами.



ПЛАН 2-го этажа





LOGISTIC YARD

Офисные помещения площадью от 12 м² до 28 м² расположены на 1-м и 2-м этажах административного блока.

Все офисы оборудованы кондиционерами.

Каждое рабочее место оснащено подключением к электрической, телефонной и компьютерной сети.



LOGISTIC YARD

Площадь здания и инфраструктура объекта позволяет установить стеллажную систему в 4 яруса и приспособить пространство под эффективное складирование продукции.

Допустимо размещение товаров как промышленной, так и продовольственной группы на более чем 4000 паллет-местах.

Возможна реконструкция здания для организации производства различных направлений.



ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА

ВЫСОТА СКЛАДИРОВАНИЯ

6,1 м

**ДОПУСТИМАЯ СТАТИЧЕСКАЯ
НАГРУЗКА НА ПОЛ**

8 т/м²

ТИП ПОЛА

Монолитный бесшовный бетонный пол

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ РЕЖИМ
ХРАНЕНИЯ**

В зимний период не ниже +5°C - +18°C
Установлены дополнительные тепловые установки в количестве 4-х штук

ВЛАЖНОСТЬ

60 %

КОЛИЧЕСТВО ВОРОТ

9 автоматических ворот, в т.ч. 4 - докового типа

**ПЛОЩАДКА ВРЕМЕННОГО
ОТСТОЯ АВТОТРАНСПОРТА**

16 мест для тягача с полуприцепом
30 мест для малотоннажных автомобилей

**ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА
БЕЗОПАСНОСТИ**

Системы видеонаблюдения, наружное охранное освещение,
охранная и пожарная сигнализации, система контроля доступа



«*Logistic Yard*»

**идеальная экосистема
для ведения успешного бизнеса
и организации производства**

**+375 44 585 77 77
marketing@bugincom.by**