

СЛОНИМСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УТВЕРЖДЕНО

Решение Слонимского
районного исполнительного
комитета

_____ № _____

Заказчик:

Слонимский районный
исполнительный комитет

Экз. № ___1___

Объект № 15/5-2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО (ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) ОБЪЕКТА ПО АДРЕСУ:
Г.СЛОНИМ, УЛ.ОЗЕРНАЯ (ВБЛИЗИ ДУП «ГРОДНООБЛНЕФТЕПРОДУКТ»
ПО УЛ. ОЗЕРНОЙ, 20).

Общество с ограниченной ответственностью «СлонимПроект»

Директор

В.В. Зубарев

Главный инженер проекта

В.В. Зубарев

Главный архитектор проекта

Г.А. Хапанцев

М. П.

дата

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Объект № 15/5-2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания промышленного

либо производственного объекта по адресу: г.Слоним, ул.Озерная (вблизи ДУП
«Гродноблнефтепродукт» по ул. Озерной, 20).

Лист 1. Листов 2.

Главный архитектор
Гродненской области:

инициалы, фамилия

Главный архитектор
Слонимского района:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Землеустроительная служба
Слонимского райисполкома:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Производственное управление
«Слонимгаз»:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Волковысские электрические сети.
Слонимский район электрических
сетей:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Объект №15/5-2018

Лист 2. Листов 2.

ОАО «Слонимский водоканал»:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Слонимский зональный
узел электросвязи:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Слонимский зональный
узел электросвязи
кабельная группа эксплуатационно-
технический цех связи:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Слонимское городское унитарное
предприятие жилищно-
коммунального хозяйства:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

Предприятие отопительных
котельных и тепловых сетей
Слонимского городского унитарного
предприятия жилищно-
коммунального хозяйства:

подпись

инициалы, фамилия

М. П.

дата

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Градостроительный паспорт разработан на основании следующих документов:

- Письмо-заявка Слонимского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 01-05/116 от 07.05.2018г.
- Генеральный план г.Слонима (объект №38.14), разработанный в 2016 году УП «БелНИИПградостроительства» г. Минск.
- ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»;
- ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;
- ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные нормы проектирования»;
- ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»;
- ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования»;
- Постановление Минздрава РБ от 11.10.2017 №91 «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду»;
- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности»;
- «Водный кодекс Республики Беларусь» от 30.04.2014 г. №149-З;
- ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования и устройства»;
- СТБ 2030-2010 «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения».

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок предназначен для предоставления инвесторам в рамках декрета президента Республики Беларусь от 06 августа 2009 №10.

Земельный участок находится в северо-восточной части города Слонима.

Генеральным планом г.Слонима выделяемый участок определен как – промышленные, коммунально-складские территории.

С южной стороны участок граничит с территорией ОАО «Слонимский агросервис», с западной и северо-западной стороны на удалении 50 метров расположена территория ДУП «Гродноблнефтехим», с северо-востока – свободные земли города Слонима.

С западной стороны участок ограничен охранной зоной высоковольтной линии электроснабжения 10кВ.

В юго-западном направлении на удалении 50-80 метров размещается усадебная жилая застройка.

С южной – юго-западной стороны между выделяемым участком и жилой застройкой размещены существующие железнодорожные линии – подъезд к

территории ДУП «Гродноблнефтехим» и производственный участок пути ОАО «Слонимский агросервис».

Железнодорожный путь ОАО «Слонимский агросервис» в пределах выделяемого участка заброшен и не действует.

Связь участка с городской сетью улиц и дорог возможна, посредством устройства проезда по свободной территории между территорией ДУП «Гродноблнефтехим» и усадебной застройкой с выездом на ул. Озерная (расстояние 150 метров) в юго-западном направлении, а также возможно устройство проезда по свободной территории на объездную дорогу в северном направлении (расстояние 250 метров).

Устройство подъездных путей к земельному участку предусматривается за счет средств владельца участка.

Рельеф спокойный.

Участок свободен от застройки.

На участке размещены существующие зеленые насаждения – деревья и кустарники лиственных пород, поросль (самосев) деревьев и кустарников.

Существующие инженерные сети на участке отсутствуют.

Земельный участок отводится под строительство объекта промышленного или производственного назначения.

Участок имеет обременения – снос древесно-кустарниковой растительности.

При освоении участка предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений.

Участок имеет ограничения:

- так, как в юго-западном направлении, на расстоянии 50 метров от границы территории размещена существующая усадебная застройка, на участке допускается размещение производства, имеющего базовый размер санитарно-защитной зоны не более 50 метров.

Застройку участка выполнить зданиями и сооружениями высотой до 10 метров.

Объемно-планировочное, стилистическое, цветовое решение фасадов здания, благоустройство прилегающей территории выполнить на высоком архитектурно-художественном уровне.

На территории необходимо предусмотреть устройство парковочных машиномест для сотрудников и посетителей данного объекта.

Предусмотреть наружное освещение территории и подъездных путей, подсветку фасадов здания.

Адаптировать объект к возможностям доступа физически ослабленных лиц, как в здание, так и на подходах по основным пешеходным путям.

При строительстве и последующей эксплуатации здания предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую среду.

Застройку участка выполнить на основании разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.

Регламенты использования и застройки земельного участка

Требование	Содержание требования
1 Функциональное назначение земельного участка и его частей ¹⁾	Для размещения объекта промышленного (производственного) назначения
2 Состав объекта строительства	Здания, сооружения, подъездные пути, инженерная инфраструктура в соответствии с технологическими требованиями для объекта производственного назначения
3 Показатели по вместимости объектов строительства	до 7250 м ²
4 Требования к расположению объектов на земельном участке	-Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей, красных линий прилегающих улиц. - Соблюдать требования градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил.
5 Площадь земельного участка, га (м ²) ¹⁾	1,45га (14500м ²)
6 Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка) ¹⁾	до 1,0
7 Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка) ¹⁾	до 0,5
8 Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	не менее 15%
9 Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т. д.	Необходимо достичь эффективного использования площади участка и обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объектов

10 Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа ¹⁾	Максимально предельная высота застройки - до 10 м
11 Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машиномест, размещаемых на земельном участке ¹⁾	В пределах территории участка предусмотреть парковочные места для сотрудников и посетителей. Предусмотреть парковочные места для водителей с нарушением опорно-двигательного-аппарата. Количество машиномест – определить расчетом.
12 Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм для организации и оформления главного входа в здание и прилегающей территории
13 Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Благоустройство выполнить на высоком архитектурно-художественном уровне; предусмотреть тротуары, устройство газонов, высадку деревьев и кустарников
14 Требования к ограждению земельного участка ¹⁾	не требуется
15 Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) ¹⁾	- Электроснабжение – согласно письма Слонимского РЭС №503-28/435 от 28.06.2018г. ближайшая точка подключения - ЗТП-86 г.Слонима находится на балансе ДУП «Гроднооблнефтепродукт». При проектировании конкретного производства взять технические условия. - Газоснабжение – в соответствии с техническими условиями от ПУ «Слонимгаз» №05/238 от 19.06.2018г., предусмотреть от систем природного газа. Точка подключения – действующий стальной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа Ду100 мм по ул. Озерная. - Водопотребление – в соответствии с техническими условиями от ОАО «Слонимский водоканал» от 25.06.2018г. №12 место присоединения к системе водоснабжения по ул.Строителей, в проектируемый водопроводный колодец , диаметр водопроводной сети Ø100мм;

	<p>гарантируемый напор – 15м.</p> <p>- Канализация – в соответствии с техническими условиями от ОАО «Слонимский водоканал» от 25.06.2018г. №12 место присоединения к системе хозяйственной канализации – запроектировать индивидуальную систему канализации, исключающую загрязнение сточными водами водоносных горизонтов.</p> <p>- Водоотведение – согласно технических условий Слонимского ГУП ЖКХ №01-06/14 от 26.06.2018г. организованный водоотвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом с учетом неподтопления существующей застройки.</p> <p>- Взять ТУ на телефонизацию объекта строительства</p>
16 Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	- Снос древесно-кустарниковой растительности
17 Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны ²⁾	–
18 Мероприятия по обращению с отходами ¹⁾	Предусмотреть отдельный сбор ТКО; на этапе строительства предусмотреть сбор и утилизацию образующихся отходов в соответствии с установленным классификатором
19 Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов ¹⁾	Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие объекта на окружающую среду. Максимально сохранить существующие древесно-кустарниковые насаждения, плодородный грунт снять и использовать в целях благоустройства.
20 Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для	Объект адаптировать к возможностям доступа ФОЛ, на подходах обеспечить

физически ослабленных лиц ¹⁾	непрерывность безбарьерной среды для всех категорий населения; предусмотреть парковочные места для спецтранспорта инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата.
21 Особые условия	Исключить негативное воздействие от предприятия на жилую усадебную застройку. Разработать проект санитарно-защитной зоны.
22 Ограничения	- Базовый размер санитарно-защитной зоны предполагаемого производства не более 50м.
<p>1) Обязательно для заполнения.</p> <p>2) Обязательно для заполнения при наличии материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны.</p>	

**ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ОТ 12.06.2018г. ОБЪЕКТ 15/5-2018**

Лист 1. Листов 2.







СЛОНІМСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ **СЛОНІМСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
 вул. Чырвонаярмейская, 40, ул. Красноармейская, 40,
 231800, г. Слонім, 231800, г. Слонім,
 Гродзенская вобласць Гродзенская область
 тэл. (01562) 5 03 11, факс 5 09 67 тэл. (01562) 5 03 11, факс 5 09 67
 эл. пошта: эл. пошта:
 slonim-ispolkom@mail.grodno.by slonim-ispolkom@mail.grodno.by
 07.05.2018 № 01-05/116
 На № _____ ад _____

Общество с ограниченной
 ответственностью
 «СлонимПроект»

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Слонимский районный исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта земельных участков для:

проведения аукционов по следующим объектам:

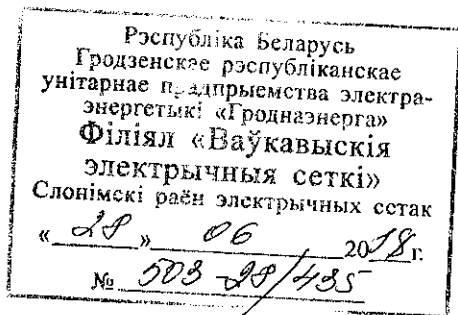
1. г.Слоним, ул.Петралевицкая, 10 - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
2. г.Слоним, пер.Тихий, 35 - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

реализации инвестиционных проектов по следующим объектам:

1. г.Слоним, ул.Сосновая (квартал индивидуальной жилой застройки по ул.Коссовский Тракт, 1-я очередь) - для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания населения;
2. г.Слоним, ул.Гродненское Шоссе - для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания населения;
3. г.Слоним, ул.Озерная - для строительства и обслуживания промышленного либо производственного объекта;
4. г.Слоним, ул.Минский Тракт - для строительства и обслуживания промышленного либо производственного объекта.

Председатель

Г.Б.Хомич



Директору ООО «Слоним Проект»
Зубареву В.В.

О предоставлении информации

Проводя обследование запрашиваемых участков, Слонимский РЭС сообщает:

1. г.Слоним, ул. Гродненское шоссе – точка подключения к существующим сетям отсутствует.
2. г. Слоним, ул. Озерная – ближайшая точка подключения ЗТП-86 г. Слонима находится на балансе ДУП «Гроднооблнефтепродукт». Сведения по подключаемой мощности следует запрашивать у владельца ЗТП.
3. г. Слоним, ул. Минский тракт, 34 – ближайшая точка подключения ЗТП-101 г. Слоним, находится на балансе КУП «Слонимское ПМС». Сведения по подключаемой мощности следует запрашивать у владельца ЗТП.

Главный инженер

А.В.Терпиловский

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ОАО «Слонимский водоканал»
В.В.Шкодов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от "25" июня 2018 г.

№ 12

на инженерно-техническое обеспечение объекта (сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации)

Основание: письмо-обращение исх. № 70/179 от 14.06.2018

Заявитель: ООО «СлонимПроект»

Объект: Торговый объект, объект общественного питания, объект бытового обслуживания населения

Адрес: г.Слоним, ул.Озерная

1. По водопроводу

Место присоединения к системе водоснабжения: ул.Строителей, в проектируемый водопроводный колодец

- Диаметр водопроводной сети – 100 мм
- Гарантируемый напор в месте присоединения – 15 м

2. По канализации

2.1. Запроектировать в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007 индивидуальную систему канализации, исключающую возможность загрязнения сточными водами водоносных горизонтов.

2.2. Система канализации должна обеспечивать:

- сбор сточных вод к сооружению сбора или очистки;
- накопление, с последующим вывозом на очистные сооружения, либо очистку сточных вод с последующим отведением в водный объект или грунт.

2.3. Тип канализационного сооружения и место его расположения согласовать с органами государственного санитарного контроля

3. Другие требования.

3.1. Технические условия составлены для разработки градостроительного паспорта земельного участка.

3.2. После разработки градостроительный паспорт согласовать с ОАО «Слонимский водоканал»

3.3. Срок действия технических условий - 2 года.

3.4. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в ОАО «Слонимский водоканал»

3.5. Настоящие технические условия выданы впервые

Технические условия составлены в 2-х экземплярах.

1-й экз. направлен: ООО «СлонимПроект»

2-й экз. направлен: ПТО ОАО «Слонимский водоканал»

Главный инженер

А.Ю.Шадуро

Жуковский 86482

Вытворчае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «ГРОДНААБЛГАЗ»

**СЛОНІМСКАЕ ВЫТВОРЧАЕ
УПРАЎЛЕННЕ
(ВУ «СЛОНІМГАЗ»)**

вул. Ламаносава, 18, 231800, г. Слонім
e-mail: slonim@gas.grodno.by
тэл. (8-01562) 4-88-35, факс 4-88-33
р/р ВУ34АКВВ30120160031594100000
ЦБУ № 422 філіяла № 402 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Ваўкавыск БІК АКВВУ21402 УНП 500036445

Производственное республиканское унитарное
предприятие «ГРОДНООБЛГАЗ»

**СЛОНИМСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
(ПУ «СЛОНИМГАЗ»)**

ул. Ломоносова, 18, 231800, г. Слоним
e-mail: slonim@gas.grodno.by
тел. (8-01562) 4-88-35, факс 4-88-33
р/с ВУ34АКВВ30120160031594100000
ЦБУ № 422 филиала № 402 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Волковыск БИК АКВВВУ21402 УНП 500036445

19.06.2018 № 05/238
На № _____ ад _____

Директору ООО «СлонимПроект»
Зубареву В.В.

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Газоснабжение объекта строительства, расположенного по адресу: г.Слоним, ул.Озерная (вблизи ДУП «Гроднооблнефтепродукт»), предусмотреть от систем природного газа.
- 2.Точка подключения – действующий стальной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа Ду100 мм по ул.Озерная в г.Слоним.
3. Предусмотреть:
 - 3.1. на ответвлении к потребителю – отключающее устройство;
 - 3.2. снижение давления газа до рабочих параметров;
 - 3.3. установку узла учета расхода газа.
4. В проекте рассмотреть возможность использования полиэтиленовых труб. При проектировании стальных газопроводов предусмотреть активную защиту газопровода от коррозии согласно ГОСТ 9.602-2016.
5. К установке принять газоиспользующее оборудование и прибор учета расхода газа, сертифицированные на территории РБ.
6. Газопотребляющие агрегаты оборудовать автоматикой безопасности, горения, устройством контроля герметичности запорной арматуры.
7. При проектировании рассмотреть возможность установки устройства телеметрического сбора информации с узла учета расхода газа.
8. На проектируемом объекте применить запорно-регулирующую и предохранительную арматуры отечественных производителей. В случае применения запорно-регулирующей и предохранительной арматуры зарубежных производителей в составе проекта иметь техническое обоснование и письмо заказчика о требовании применения указанной арматуры.
9. До начала строительных работ произвести регистрацию объекта в газоснабжающей организации
10. Проектной организации необходимо иметь аттестат соответствия Министерства архитектуры и строительства РБ.
11. Исполнительные съемки вновь построенных газопроводов согласовать с управлением территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома.

12. При проектировании учесть требования ТКП 45-4.03-267-2012 (с изм.), ТКП 45-4.02-205-2010 (с изм.), СНиП II-35-76 (с изм.).

Проект технических условий выдан для получения технических условий в УП «Гроднооблгаз» (г.Гродно, пр.Космонавтов, 60/1).

Главный инженер



А.А.Иванов

**СЛОНИМСКАЕ ГАРАДСКОЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ**

вул. Брэсцкая, 103в,
231797, г. Слонім, Гродзенская вобласць
тэл./факс (01562) 6-70-03
E-mail: sl_gup_jkx@tut.by

**СЛОНИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ул. Брестская, 103в,
231797, г. Слоним, Гродненская область
тел./факс (01562) 6-70-03
E-mail: sl_gup_jkx@tut.by

26.06.2018 № 01-06/14

На № _____ от _____

Директору
ООО «СлонимПроект»
Зубареву В.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1-06/14
НА ОТВОД ДОЖДЕВЫХ И ТАЛЫХ ВОД
для разработки «Градостроительных паспортов земельных участков»
по объектам**

- 1). г. Слоним, ул. Гродненское шоссе – для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания населения;
- 2). г. Слоним, ул. Озерная (вблизи ДУП «Гроднооблнефтепродукт» по ул. Озерной, 20) – для строительства и обслуживания промышленного, либо производственного объектов;
- 3). г. Слоним, ул. Минский тракт (вблизи КУП мелиоративный систем «Слонимское ПМС» по ул. Минский тракт, 34) – для строительства и обслуживания промышленного, либо производственного объектов.

При проектировании предусмотреть:

На перечисленных земельных участках организованный отвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом с учетом неподтопления существующей застройки.

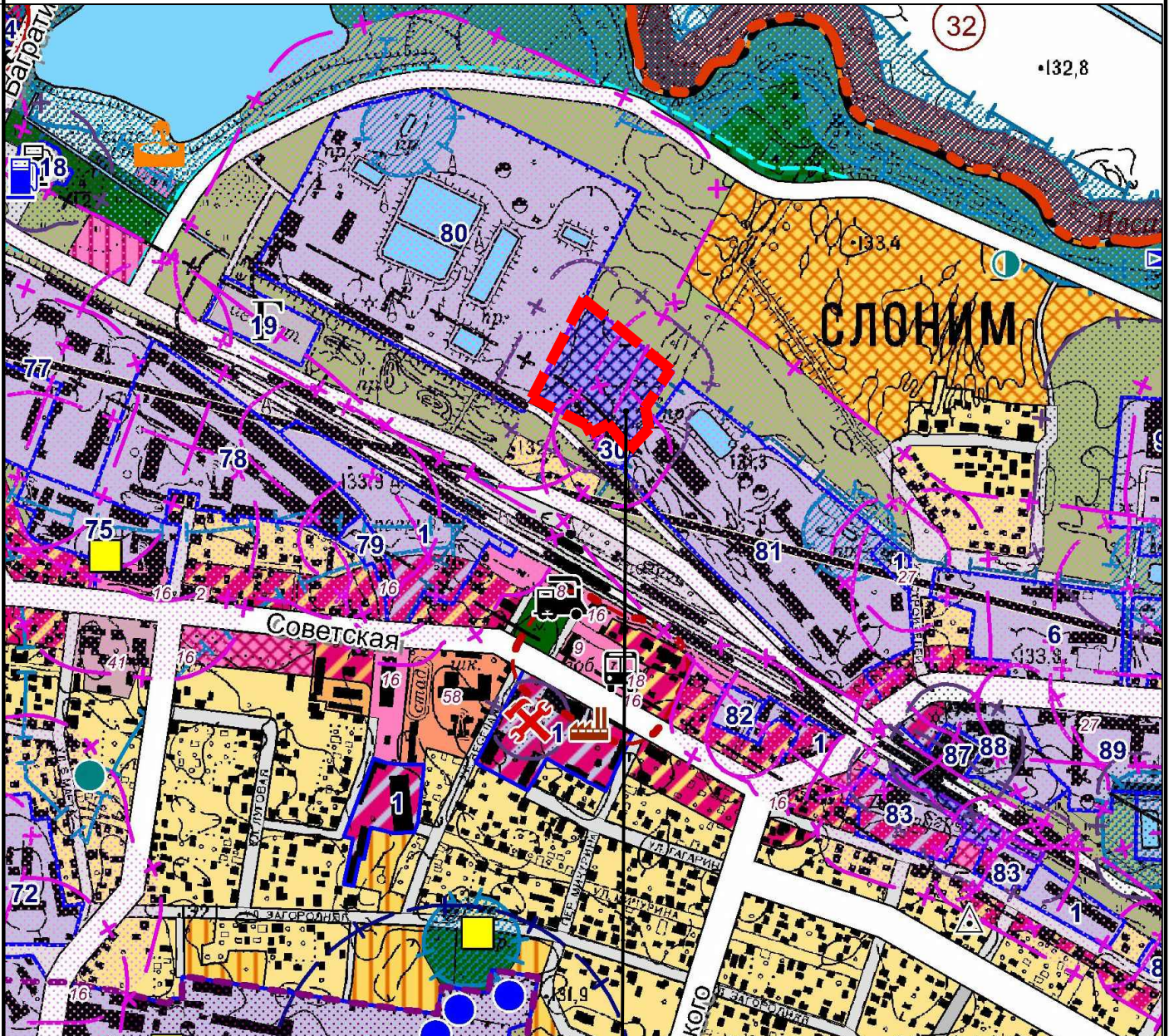
Заместитель главного инженера



С.В.Петлицкий

Выкопировка из генерального плана г.Слонима

M1:10000



земельный участок предоставляемый
для реализации инвестпроекта

Инв. № подл	ГАП	Хапанцев Г.А.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15/5-2018	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания обслуживания промышленного (производственного) объекта по адресу: г.Слоним, ул.Озерная (вблизи ДУП "Гроднооблнефтепродукт" по ул.Озерной, 20)	Стадия	Лист	Листов
											ПП		
									Выкопировка из генерального плана г.Слонима M 1:10000	ООО "СлонимПроект"			

Выкопировка из земельно-кадастрового плана г.Слонима
в районе ДУП "Гроднооблнефтепродукт" по ул.Озерной

СОГЛАСОВАНО:

Начальник землеустроительной службы
Слонимского райисполкома

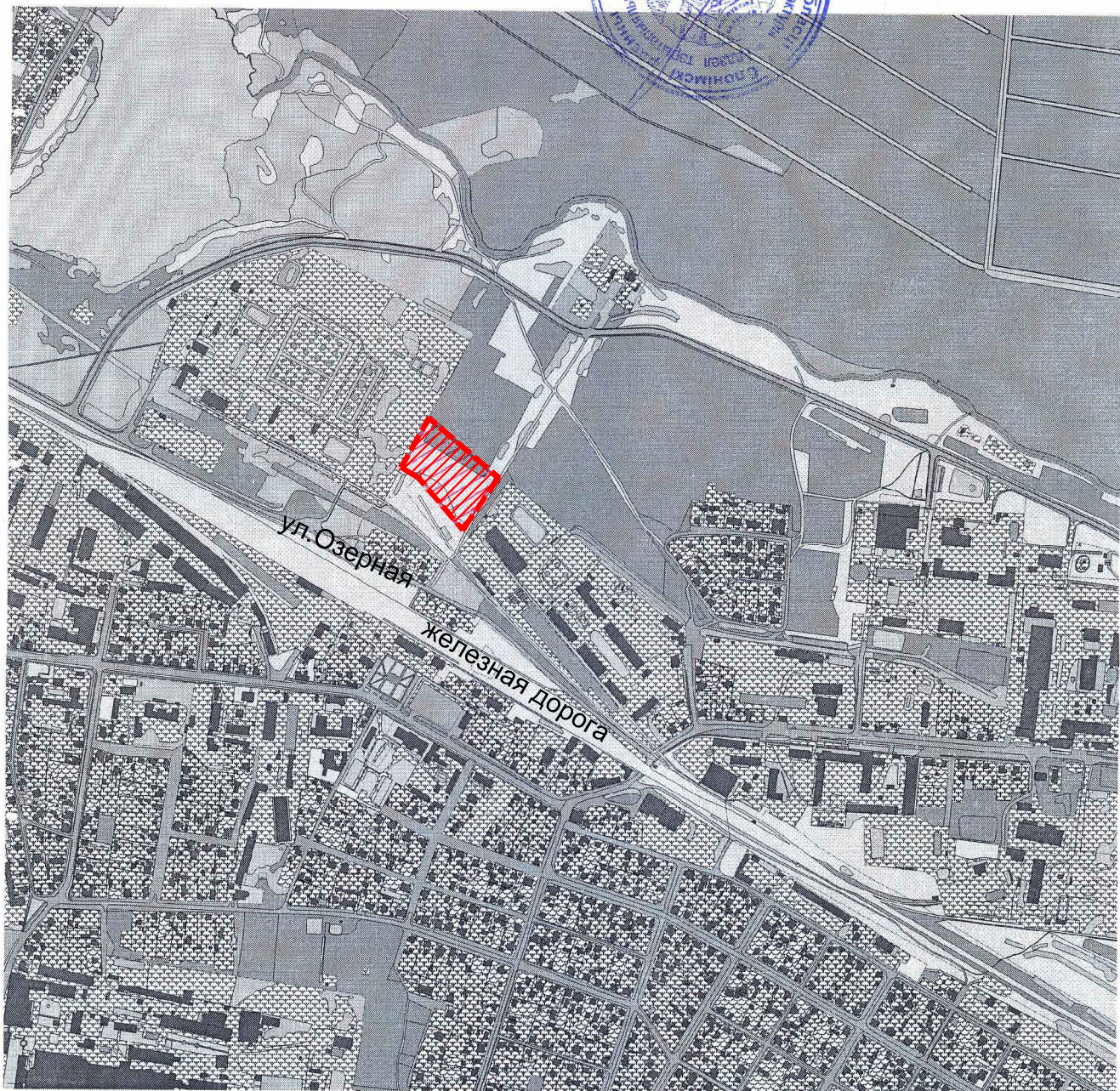
Главный архитектор Слонимского района



В.Н.Позняк



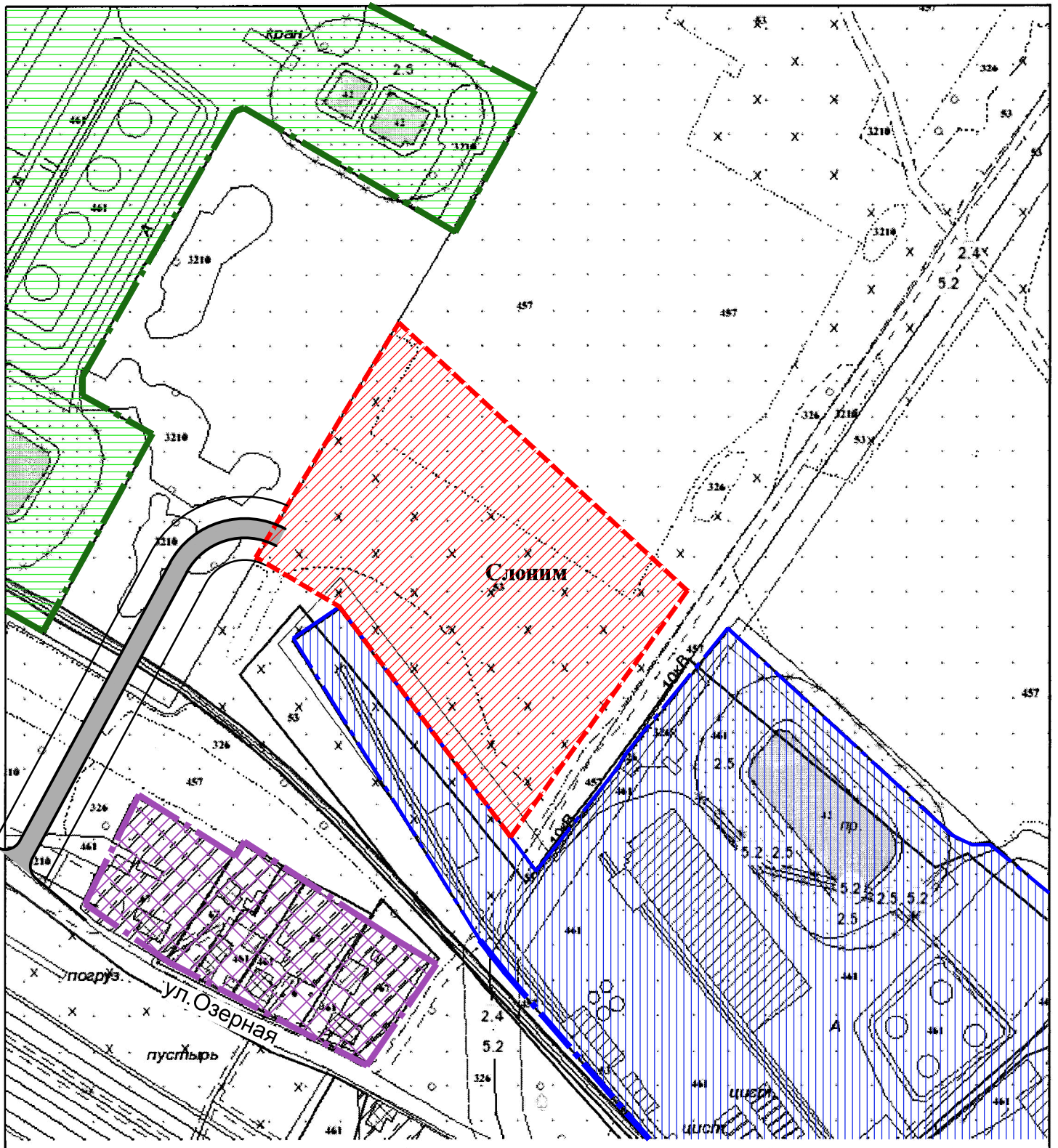
Т.Д.Ленцкевич



земельный участок, предназначенный для предоставления
инвесторам для строительства объекта, предусмотренного
заключенным инвестиционным договором

Масштаб 1: 10 000

ВЫКОПИРОВКА из земельно-кадастрового плана



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000



- земельный участок, предназначенный для предоставления инвесторам для реализации инвестпроекта



- территория ОАО "Слонимский агросервис"



- территория ДУП "Гродноблнефтепродукт"

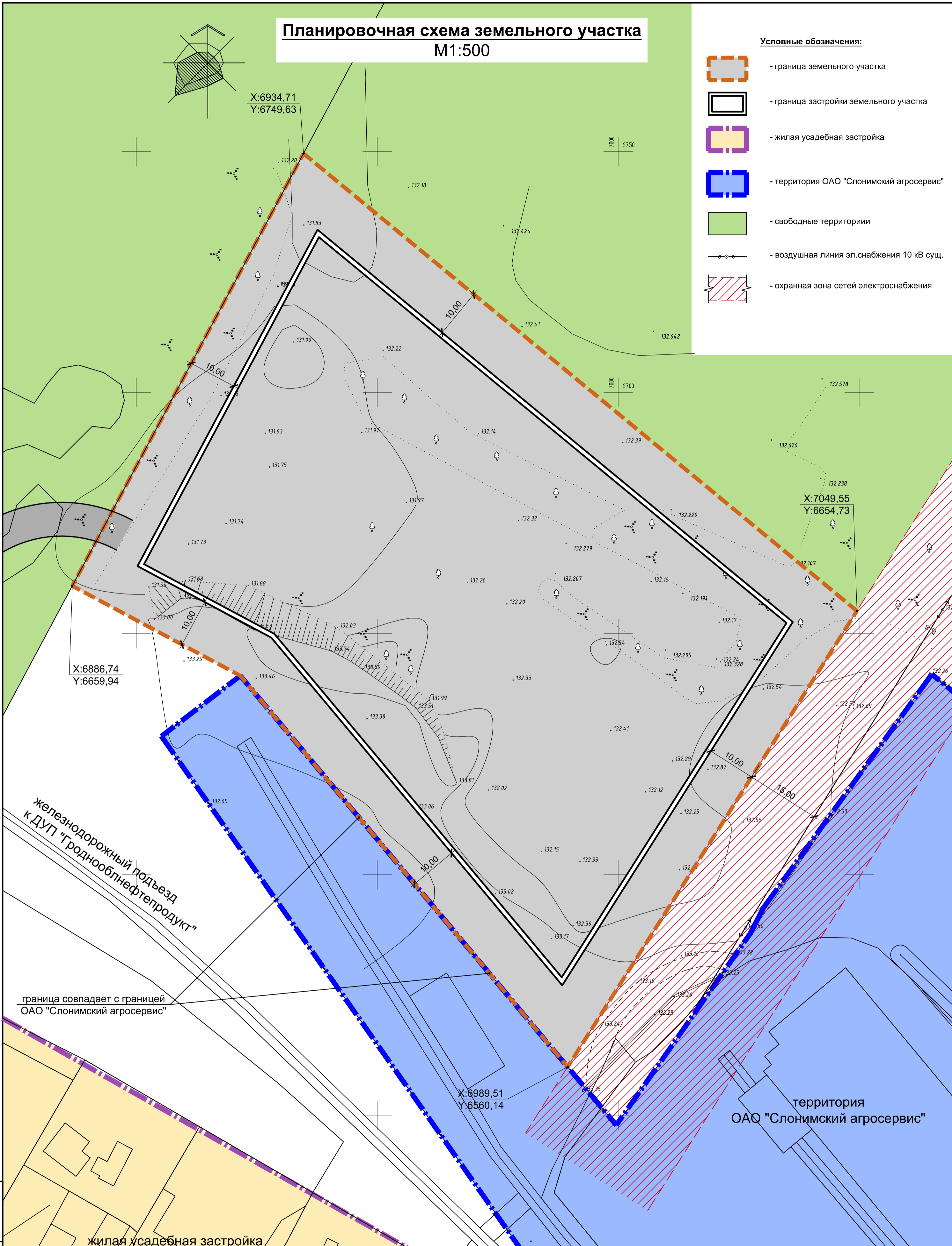


- жилая усадебная застройка

Планировочная схема земельного участка М1:500

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - граница застройки земельного участка
-  - жилая усадебная застройка
-  - территория ОАО "Слонимский агросервис"
-  - свободные территории
-  - воздушная линия эл.снабжения 10 кВ сущ.
-  - охранный зона сетей электроснабжения



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

железнодорожный подъезд
к ДУП "Гродноблнефтепродукт"

граница совпадает с границей
ОАО "Слонимский агросервис"

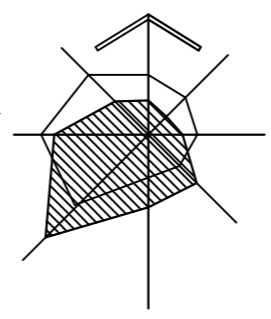
жилая усадебная застройка

ул. Озерная





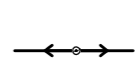



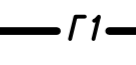

						15/5-2018		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания промышленного либо производственного объекта по адресу: г.Слоним, ул.Озерная (вблизи ДУП "Гродноблнефтепродукт" по ул.Озерной, 20)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор				Зубарев В.В.		ПП	1	
ГИП				Зубарев В.В.				
ГАП				Хлпанцев Г.А.				
						Планировочная схема земельного участка М 1:500		
Н. контр.				Хлебник Е.И.		ООО "СлонимПроект"		

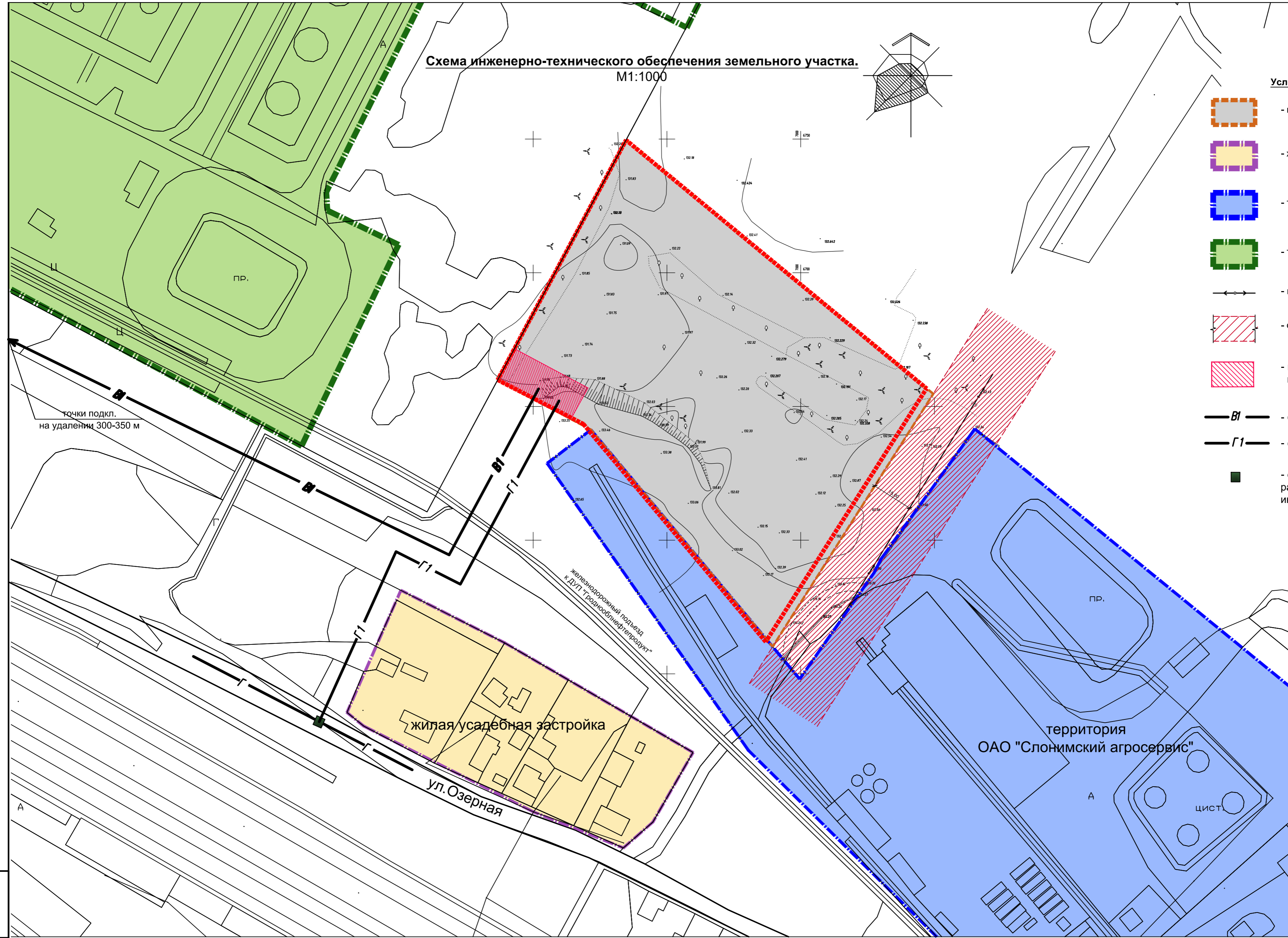
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка.

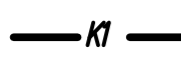
М1:1000



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - жилая усадебная застройка
-  - территория ОАО "Слонимский агросервис"
-  - территория ДУП "Гродноблнефтепродукт"
-  - воздушная линия эл.снабжения 10 кВ сущ.
-  - охранная зона сетей электроснабжения
-  - коридор ввода коммуникаций на земельный участок
-  - сети водоснабжения
-  - сети газоснабжения
-  - ориентировочные точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре



 В пределах выделяемой территории запроектировать индивидуальную систему канализации, исключающую загрязнение сточными водами водоносных горизонтов.

						15/5-2018		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания обслуживания промышленного (производственного) объекта по адресу: г.Слоним, ул.Озерная (вблизи ДУП "Гродноблнефтепродукт" по ул.Озерной, 20)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Зубарев В.В.				ПП	2	
ГИП		Зубарев В.В.						
ГАП		Халанцев Г.А.						
						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000		
Н. контр.		Хлебник Е.И.						ООО "СлонимПроект"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №