

СОГЛАСОВАНО *
Председатель Могилевского
областного исполнительного комитета


(подпись) (инициалы, фамилия)
"01" сентября 2023 г.

* Согласование производится в случае, если
изъятие и предоставление земельного участка
относятся к компетенции областного
исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Могилевского
районного исполнительного комитета


(подпись) (инициалы, фамилия)
"26" августа 2023 г.

АКТ

выбора места размещения земельного участка

для строительства и обслуживания объекта "Создание производства беленой
химико-термомеханической массы (БХТММ) в свободной экономической зоне "Могилев"

(наименование объекта)

обществом с ограниченной ответственностью "Нор-Бел Палп"

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении
земельного участка)

"25" 01 2023 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Могилевского районного исполнительного комитета от "27" августа 2019 № 43-3, (далее – комиссия),
в составе:

председателя комиссии - первого заместителя председателя
Могилевского райисполкома

(должность)

Маслака О.Г.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства

Могилевского райисполкома

(должность члена комиссии)

Степаненко В.А.

(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства

Могилевского райисполкома

Игнатова В.В.

заместителя начальника линейно-технического цеха

Могилевского филиала РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ"

Малиновского В.Н.

начальника районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Каркачева В.В.

инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Могилевского

узла электрической связи Могилевского филиала РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ"

Тачилкина И.В.

начальника проектно-изыскательского отдела №1

государственного предприятия "Проектный институт Могилевгипрозем"

Резвиной Ю.А.

начальника Могилевского районного отдела по чрезвычайным ситуациям

учреждения "Могилевское областное управление МЧС"

Костюкова А.А.

главного инженера Могилевского сельского района электрических сетей

филиала "Могилевские электрические сети" РУП "Могилевэнерго"

Потапова Ю.Г.

инженера по содержанию охранной зоны газопроводов филиала

"Оршанское УМГ ОАО "Газпром трансгаз Беларусь"

Лебедева А.П.

заместителя главного государственного санитарного врача г.Могилева и

Могилевского района заместитель главного врача Могилевского зонального ЦГЭ

Овраменко Р.В.

исполняющего обязанности председателя Вейнянского сельисполкома

Исаковой М.А.

главы администрации СЭЗ "Могилев"

Ярцева А.В.

в присутствии директора ООО "Нор-Бел Палп"

Степанова В.Н.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,
заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других
заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия,
инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства и обслуживания объекта "Создание производства беленой химико-термомеханической массы (БХТММ) в свободной экономической зоне "Могилев" (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь, Совета

Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь, или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях землепользователей Могилевского района

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка: снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы в соответствии с (снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь кустарниковой растительности в установленном порядке; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, возмещения убытков землепользователям; сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость оказания минимального отрицательного воздействия на окружающую среду; проектирования объекта в проведения почвенных и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, согласованных границах земельного участка; компенсации возможного вредного воздействия на необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные условия) объекты животного мира и среду их обитания в соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь "О животном мире"; выполнения условий Могилевского зонального ЦГЭ, филиала "Могилевские электрические сети" РУП "Могилевэнерго", РУП "Могилевэнерго", РУП "Могилевоблгаз"; в случае необходимости оформления вторым этапом материалов предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства инженерных сетей по объекту

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (рекреационно-оздоровительные леса), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), в охранных зонах сетей электроснабжения напряжением свыше 1000 Вольт, объектов газораспределительной системы, в санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов

3. Земельный участок испрашивается в аренду

(вид вещного права на

земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	98,0164
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	41,5090
	сельскохозяйственные земли, из них	га	37,3485
	пахотные земли	га	37,3485
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	4,1605
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	1,4966
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	54,3543
	в том числе:		-
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	54,3543/ 53,5757
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	0,6565
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	332212,69
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		25,8-26,2

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива-до 2-х лет со дня утверждения данного акта

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений))

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) в Могилевский областной исполнительный комитет

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г.Минска или областного центра))

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь на 1 л., Могилевского зонального ЦГЭ на 2 л., филиала "Могилевские электрические сети" РУП "Могилевэнерго" на 1 л., РУП "Могилевэнерго" на 1 л., РУП "Могилевоблгаз" на 1 л., Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельных участках объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

О.Г.Маслак

(инициалы, фамилия)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись)

В.А.Степаненко

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

В.В. Игнатов

В.Н. Малиновский

В.В. Каркачев

И.В. Тачилкин

Ю.А.Резвина

А.А. Костюков

Ю.Г.Потапов

А.П. Лебедев

Р.В. Овраменко

М.А.Исакова

А.В.Ярцев

В.Н.Степанов