



Презентация земельного участка для строительства объекта производственного предприимательства Клецкого района



Земельный участок

**Информация о
растительных
насаждениях, водных
объектах, рельефе**

Присутствует древесно-кустарниковая растительность, водные объекты отсутствуют, рельеф равнинный



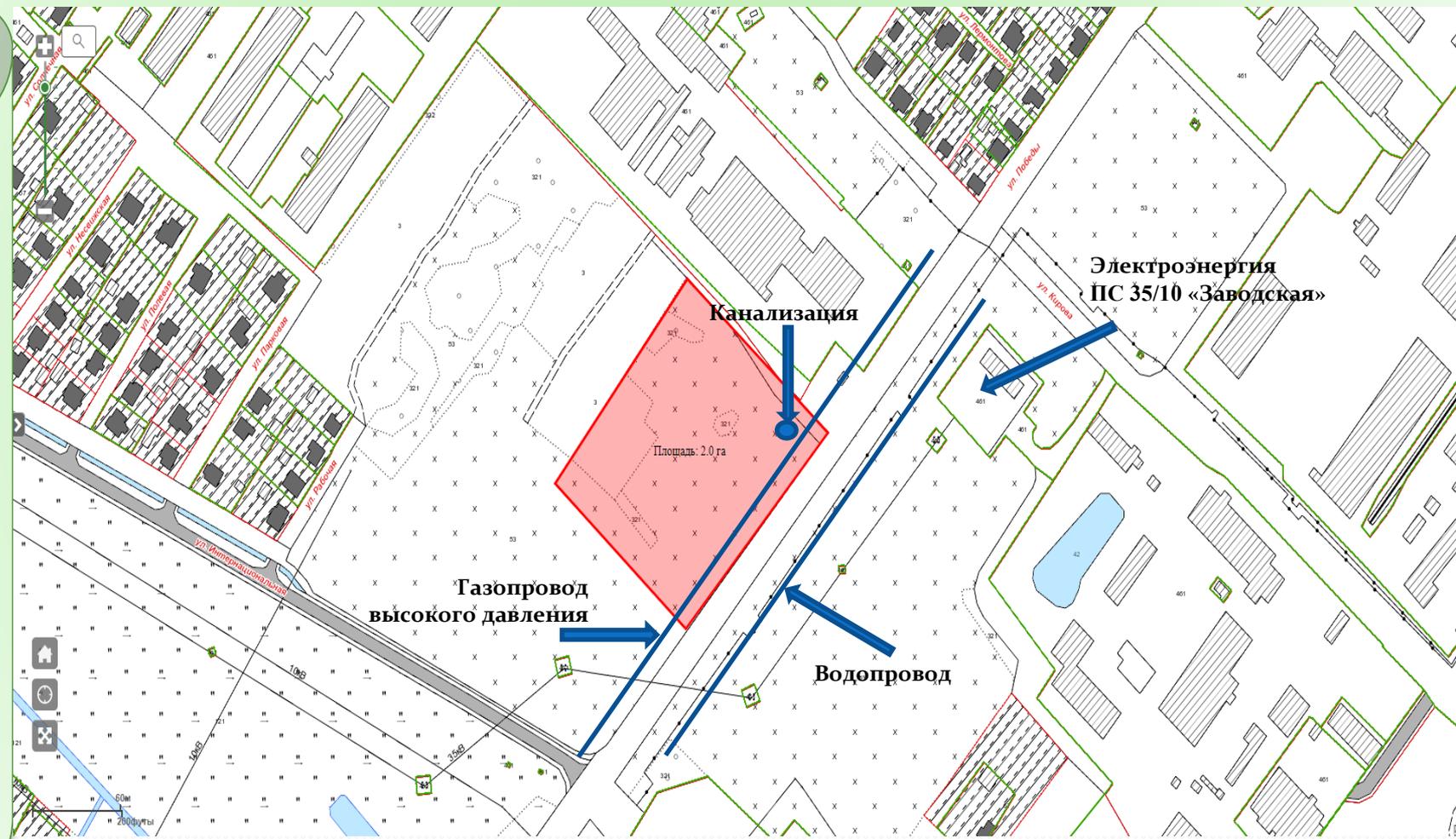
Фото 1 земельного участка (рельефа/насаждений)



Земельный участок



Схема земельного участка по градостроительному паспорту



Фактическая инфраструктура

Инженерные коммуникации

Центральная канализация (проходит по участку), для отвода сточных вод возможна врезка в существующую канализацию.

Газопровод высокого давления ВД Ду-89, от Vч-100 м³/ч до Vч-2000 м³/ч (проходит по границе участка).

Транспортная инфраструктура

Развитая транспортная инфраструктура.

Имеются подъездные пути.

Земельный участок находится в черте города Клецка, в промышленной зоне по ул. Победы (улица с асфальтированным покрытием),

Расстояние от объекта до дороги республиканского значения Р12-Несвиж-Клецк - 2 км; расстояние от железной дороги до объекта 0,9 км (станция Клецк).

Потенциальная инфраструктура

Инженерные коммуникации

Электроснабжение

(расстояние от объекта - 0,2 км), ПС 35/10 кВ «Заводская»).

Водоснабжение до 1160 м³ в сутки (расстояние от объекта 0,1 км).



Транспортная инфраструктура

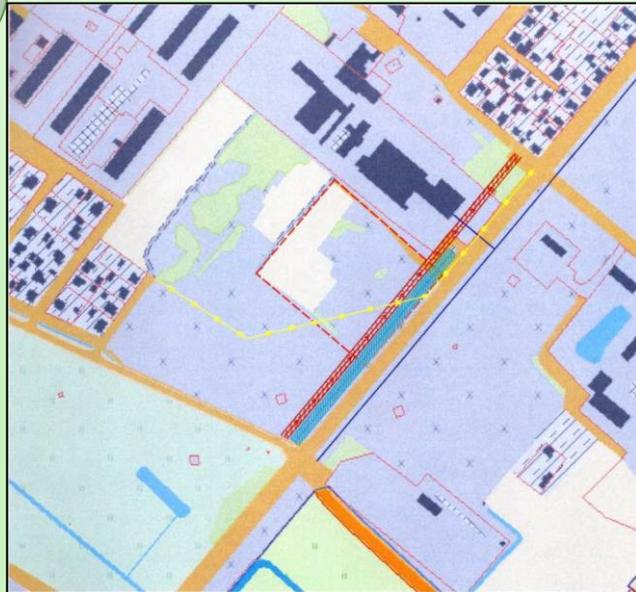
Имеется развитая транспортная инфраструктура.

Земельный участок находится в черте города Клецка, в промышленной зоне по ул.Победы (улица с асфальтированным покрытием). Возможна организация подъезда с ул.Победы.

Ограничения



Схема ограничений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		ВЛ 10,0 кВ
	Сети канализации		Охранная зона сетей газоснабжения
	Сети газоснабжения		Точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре
	Сети водоснабжения		Места ввода коммуникаций
	Сети теплоснабжения		
	Сети связи		
	Охранная зона сетей канализации		

Общая информация

Санитарные ограничения: допускается размещение объектов, имеющих санитарно-защитную зону (СЗЗ) не более 50 метров, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Экологические ограничения: отсутствуют. Удаленность объекта от границ жилой застройки: 50 метров

Ограничения по видам деятельности



В соответствии с санитарными нормами на земельном участке возможны ограничения в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

*Организация производства возможна:
при условии соблюдения базовой санитарно-защитной зоны 50м до территории усадебной жилой застройки.*

Виды деятельности в соответствии с пунктами 203-208, 261-265, 277-283, 301-313, 330-331 приложения 1 к Специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования	
1	Стоимость отведения земельного участка, руб.	6 000	Собственные средства инвестора	либо заемные средства
2	Проведение проектно-изыскательских работ, руб.	160 000	Собственные средства инвестора	либо заемные средства
<i>ИТОГО организационные затраты, руб.:</i>		166 000		

Финансовый блок: подведение инфраструктуры
(стоимость СМР подлежит уточнению на стадии разработки ПСД)



№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Электроснабжение, руб.	33 000	Собственные средства инвестора либо заемные средства
2	Водоснабжение, руб.	10 000	Собственные средства инвестора либо заемные средства
3	Газоснабжение, руб.	50 000	Собственные средства инвестора либо заемные средства
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты, руб.:</i>	93 000	

Предложения по площадке



Земельный участок предлагается для предоставления:

- в рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь»;
- в аренду в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле либо реализация в соответствии с действующим законодательством.

Клецкий районный исполнительный комитет, УНП 600198162
Минская область, г. Клецк, пл. Маяковского, 10,
тел. +3751793 50487, 68232, 68211, econom.kletsk@kletsk.gov.by