

Коммунальное унитарное проектно-производственное
архитектурно-планировочное предприятие "Жабинковская архитектура"
г. Жабинка, ул. Свободы, ба т. 8 (01641) 21546

"Утверждено"

Решение

Жабинковского районного
исполнительного комитета

25.05.2017 № 684

Экз. №2

Объект № 51/2016

Инв. №

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства объекта придорожного сервиса
(гостиничный комплекс с объектом торговли и
общественного питания, стоянкой и площадкой отдыха),
расположенного на 40 км. (лево) автомобильной дороги
М1/Е30 Брест(Козловичи)-Минск- граница Российской
Федерации (Редьки) на территории Ленинского
сельсовета Жабинковского района

Заказчик: Жабинковский районный исполнительный комитет



Начальник

Архитектор

А.М. Царёв

А.Ф. Черота

Жабинка 2016г.

**ЖАБІНКАЎСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**



**ЖАБИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

25.05.2017

634

№ _____

РЕШЕНИЕ

г. Жабінка

г. Жабинка

**Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка**

На основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Жабинковский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства объекта придорожного сервиса (гостиничный комплекс с объектом торговли и общественного питания, стоянкой и площадкой отдыха), расположенного на 40 км (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района.

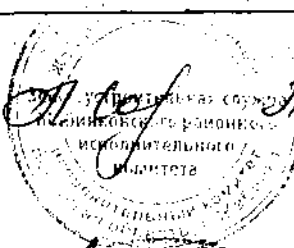
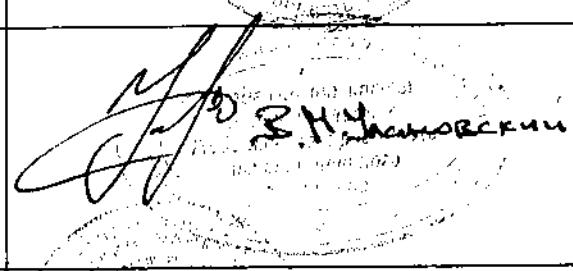
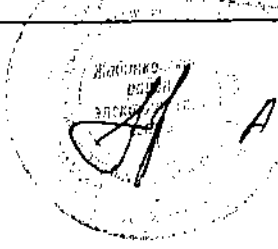
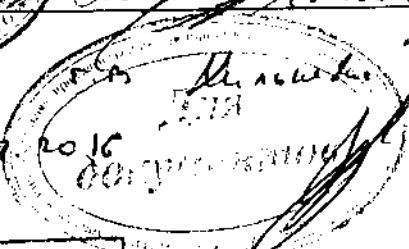
Председатель

Д.Н.Городецкий

Управляющий делами

А.П.Апекунов



Главный архитектор Брестской области	УЗГОДНЕНА Головные архитектор Брестская областная исполнительная камитет 31/03 2016 <i>Харитон</i>																																																																										
Начальник землеустроительной службы Жабинковского райисполкома	 <i>А.И. Соколова</i>																																																																										
Главный архитектор Жабинковского района	 <i>В.Н. Чичков</i>																																																																										
Начальник Жабинковского РЭС	 <i>А.В. Левчук</i>																																																																										
Начальник Жабинковского УЗС Кобринского ЗУЗС	<i>Согласовано</i>  <i>А.В. Соколов</i>																																																																										
Главный инженер КУМППЖКХ "Жабинковское ЖКХ"	<i>Согласовано</i> 25.03.2016  <i>М.И. Мельник</i>																																																																										
Главный инженер Жабинковского района газоснабжения	СОГЛАСОВАНО с Жабинковским районом газоснабжения ПУ "Брестгаз" № 318 от 15.03.2016 Главный инженер																																																																										
51/2016																																																																											
Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, 40 км. (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест(Козловичи)-Минск- граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Колич</th> <th>Лист</th> <th>№ док</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																													<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Градостроительный паспорт</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">А</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </tbody> </table>	Градостроительный паспорт	Стадия	Лист	Листов		А	1	6
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																																						
Градостроительный паспорт	Стадия	Лист	Листов																																																																								
	А	1	6																																																																								
Начальник Царёв <i>Гасел</i> 08.16																																																																											
Архитектор Черота <i>М</i> 08.16	Лист согласований КУППАП "Жабинковская архитектура"																																																																										

С.С.Панченко

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«БРЭСТАБЛГАЗ»

Філіял
«Брэсцкае вытворчае упраўленне»
(ВУ «БРЭСТГАЗ»)

224020 г. Брэст, вул. Я.Купалы, 80
(0162) тэл. 44 64 40, факс 44 64 95
р/р 3012720454655
у Ф.100 БАУ ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Брэста
МФО 246, ОКПО 03000974, УНП 200274574

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БРЕСТОБЛГАЗ»

Филиал
«Брестское производственное управление»
(ПУ «БРЕСТГАЗ»)

224020 г. Брест, ул. Я.Купалы, 80
(0162) тел. 44 64 40, факс 44 64 95
р/с 3012720454655
в Ф.100 БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста
МФО 246, ОКПО 03000974, УНП 200274574

22.08.2016 № 02-08/85/14
на № 0436/12 от 03.08.2016

Начальнику КУППАПП
«Жабинковская архитектура»
Царёву А.М.

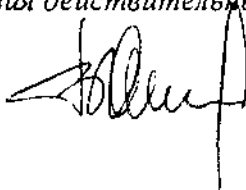
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на оформление градостроительного паспорта земельных участков для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса в охранной зоне газопровода

1. Строительство и обслуживание объекта придорожного сервиса (гостиничный комплекс с объектами торговли и общественного питания, стоянок и площадкой отдыха), расположенного на 40 км (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района.
2. Наличие сетей газоснабжения на территории земельного участка, расположение которого показано на плане (карте) землепользователя: сети газоснабжения отсутствуют.
4. Максимальный часовой расход газа по объекту: согласно расчёта.
5. Точка возможного подключения жилого дома к сетям газоснабжения:
- газопровод высокого давления второй категории (до 0,6МПа) Д=159 ответвление на аг.Ленинский Жабинковского района со строительством: участка распределительного газопровода и газопровода-ввода.

Настоящие технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи

Главный инженер



О.А.Вергейчик

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ШМАТГАЛІНОВАЕ ВЫТВОРЧАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ "ЖАБІНКАЎСКАЯ ЖКГ"

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
МНОГООТРАСЛЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА "ЖАБИНКОВСКОЕ ЖКХ"

ул. Комарова, 4, г. Жабинка, 225101, Брестская область, Республика Беларусь,
р/с 3012750055330 ЦБУ №109 г. Жабинка ф-ла №100 Брестского областного управления АСБ "Беларусбанк" БИК 150501246
УНН 200037667 ОКПО 03368841 г. Жабинка, ул. Советская, 7
телефоны: директор – (01641) 2 51 67, приемная – 2 28 89, бухгалтерия – 2 36 56, факс – 2 28 89
e-mail: box@jbl.bujkh.by.

19.08.2016 исх. 09-2109/05

Начальнику КУПШАП
«Жабинковская архитектура»
Царёву А.М.

Справка

КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ» сообщает, что по заявленному адресу: на 40 км (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района, водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе предприятия, нет.

И.о. директора


Г.В. Хилькевич

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«БРЭСЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

Жабінкоўскі РЭС

вул. Пушкіна, 6,
225101, г. Жабінка, Рэспубліка Беларусь
тэл/факс прыёмнай: (01641) 2 13 09, тэл/факс: (01641) 2 40 47
e-mail: jabinkares@brestenergo.by
р/р 3012125081018 у Рэгіянальнай дырэкцыі № 100
ААТ «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФІЛІАЛ
«БРЕСТСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

Жабінкаўскі РЭС

вул. Пушкіна, 6,
225101, г. Жабінка, Рэспубліка Беларусь
тэл/факс прыёмнай: (01641) 2 13 09, тэл/факс: (01641) 2 40 47
e-mail: jabinkares@brestenergo.by
р/с 3012125081018 в Региональной дирекции № 100
ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, УНП 200050653

15.08.2016г. №34/153

На № 0126/44 ад 08.08.2016

Начальнику
КУППАПП «Жабінкаўская
архітэктура»
Царёву А.М.

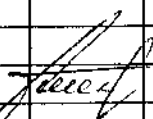
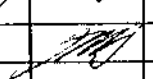
Жабінкаўскі РЭС сообщаем: для электроснабжения объекта придорожного сервиса (гостинный комплекс с объектом торговли и общественного питания, стоянкой и площадкой отдыха) необходимо строительство воздушной линии 10 кВ и трансформаторной подстанции.

Начальник

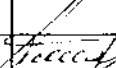
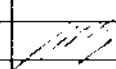


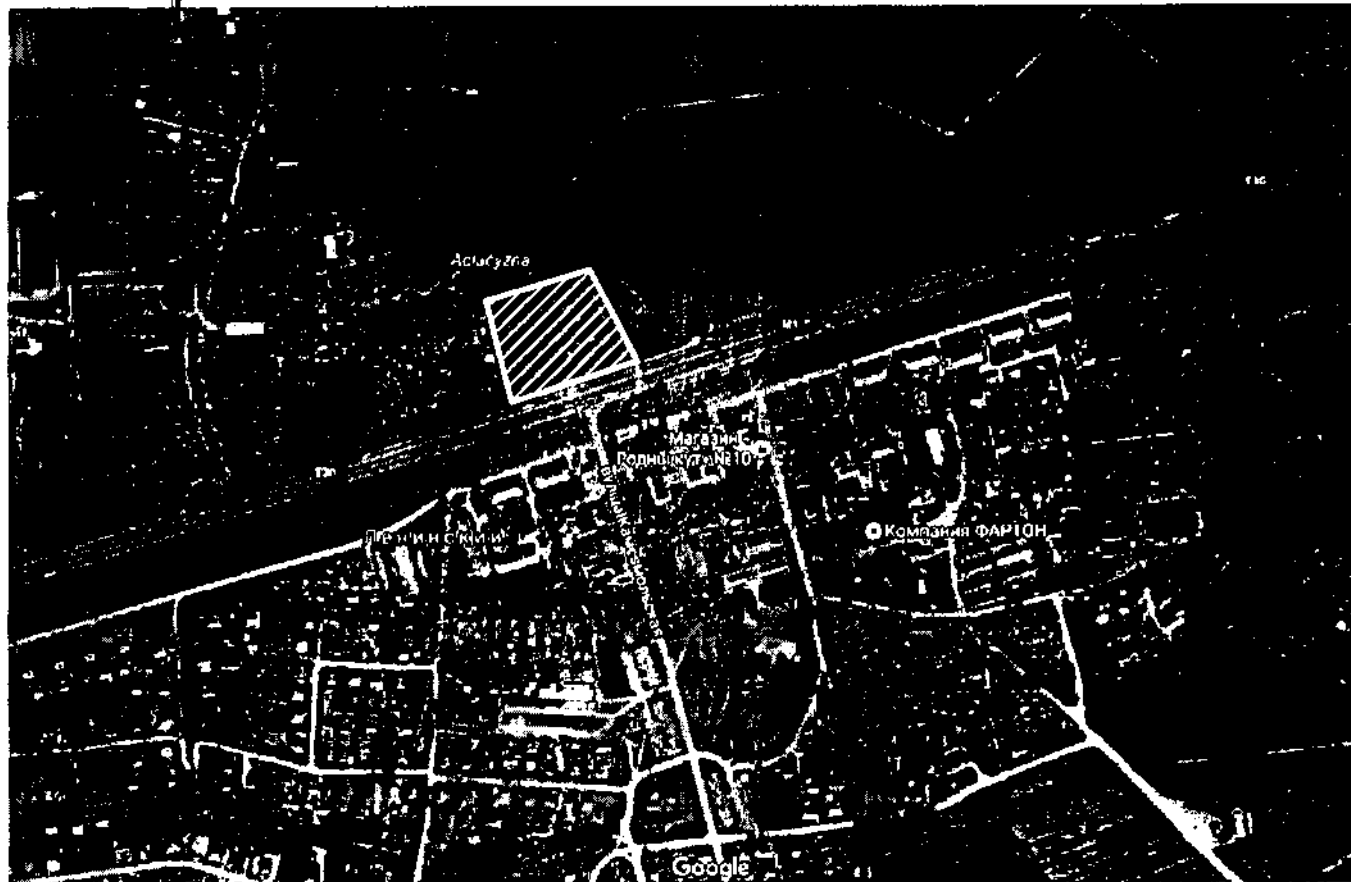
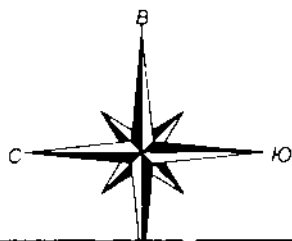
Д.О.Шищиц

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Строительство объекта придорожного сервиса
2	Состав объекта строительства	Гостиничный комплекс с объектом торговли и общественного питания, стоянкой и площадкой отдыха, инженерные сети
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно проекта
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно генплана
5	Площадь земельного участка, га(м.кв.)	1,2709 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади участка)	Согласно проекта
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проекта
8	Озеленённость, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	Не нормируется
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проекта
10	Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	Согласно проекта
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно проекта
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Не требуется
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проекта
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проекта
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Предусмотреть проектом
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Проектом предусмотреть вынос сетей электросвязи из пятна застройки по дополнительному согласованию с Жабинковским УЭС Кобринского ЗУЭС
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не требуется
18	Мероприятия по обращению с отходами	Согласно проекта
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Снятие плодородного слоя до 30 см
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Согласно проекта

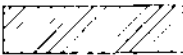
						51/2016			
						Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, 40 км. (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест(Козловичи)-Минск- граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района			
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Градостроительный паспорт	А	2	6
Начальник	Царёв				08.16				
Архитектор	Черота				08.16	Регламенты использования и застройки земельного участка	КУППАП "Жабинковская архитектура"		

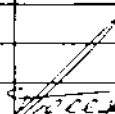
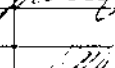


						51/2016		
						Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, 40 км. (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест(Козловичи)-Минск- граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района		
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный паспорт	Стадия	Лист
							А	З
Начальник	Царёв				08.16	Фотофиксация места расположения земельного участка	КУППАП "Жабинковская архитектура"	
Архитектор	Черота				08.16			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- красные линии улиц
- границы функциональных зон
-  — земельный участок
-  — зона жилой застройки

						51/2016			
						Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, 40 км. (лево) автомобильной дороги М1/Е30 Брест(Козловичи)-Минск- граница Российской Федерации (Редьки) на территории Ленинского сельсовета Жабинковского района			
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Градостроительный паспорт	А	4	6
Начальник	Царев				08.16	Ситуационная схема	КУПЛАПП "Жабинковская архитектура"		
Архитектор	Черота				08.16				

- граница земельного участка
- красные линии улиц
- границы функциональных зон
- граница застройки земельного участка
- границы существующих (зарегистрированных) участков
- земельный участок

[illegible]

