

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гостиничный комплекс Светлогорск

Назначение: 4 02 21 - Помещение бытового обслуживания населения

Инвентарный
номер: 342/D-186150

Адрес: 247434, Республика Беларусь, Гомельская обл., Светлогорский р-н,
г. Светлогорск, ул. Ленина, 41-1

Составлен по
состоянию на: 03.02.2023

Составил 06.03.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо В.О.З.М.В.
(дата)

А.А. Борванова
(инициалы, фамилия)

Н.Ю. Руденко
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	3-й; 4-й; 2-й; Технический чердак; 1-й; Подвальный; 5-й
3. Количество этажей, шт.	7
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	5470.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	3165.8
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	24769

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	342/С-28883
2. Наименование	Гостиничный комплекс "Светлогорск"
3. Назначение	2 29 04 - Здание гостиниц, мотелей
4. Количество надземных этажей, шт.	1-6
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
7. Год реконструкции	2019
8. Общая площадь здания, кв.м	5952.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5837.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-6/к - Гостиничный комплекс "Светлогорск", 1 - Сторожка, 2 - Сторожка, 3 - Пристройка, (А1-6/к) - Подвал, (А1-6/к) - Технический чердак, а - Калитка, б - Ограждение с воротами, в - Дорожка, г - Площадка, д - Вентиляционная шахта, ж - Ограждение гостиничного комплекса "Светлогорск", и - Ограждение, к - Дорожное покрытие (Проезд)

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропанели (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Блоки железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпич керамический, Блоки железобетонные
4	Перегородки	ПВХ профиль, Лист гипсокартонный, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Ковролин, Ламинированные панели, Бетон
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Стеклоблоки, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	Металлические изделия, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Декоративная штукатурка, Обшивка гипсокартонными листами, Оклейка обоями, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна, Душ, Биде, Унитаз, Умывальник (раковина), Писсуар
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Наружная теплоизоляция, Входная группа, Вход в подвал, Колонны, Крыльцо(а) (количество входных групп: 2 шт., крылец: 4 шт., входов в подвал: 3 шт.)

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

5.2 Техническое описание принадлежностей (объекта)																					
Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Сторожка	1976	40	13 (18)	31	ж/б	пан. ж/б	-	плит. ж/б	рул.	лин.	п/ф ПВХ	п/ф ПВХ	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.
2	Сторожка	1997	20	13 (13)	31	столб мет.	сэнд. п.	ОСП	ОСП	п/ф мет.	ОСП, лин.	п/ф ПВХ	дер. изд., п/ф ПВХ	окр.	есть	нет	нет	есть	нет	-	крыл., отм.
д	Вентиляционная шахта	-	40																		
и	Ограждение	-	35																		
Вентиляционная шахта: Материал: Металлические изделия, Бетон. Площадь застройки: 6 кв.м. Размер(ы): 2.26x2.44 м.																					
Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.54 м. Длина: 106.30 м.																					

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

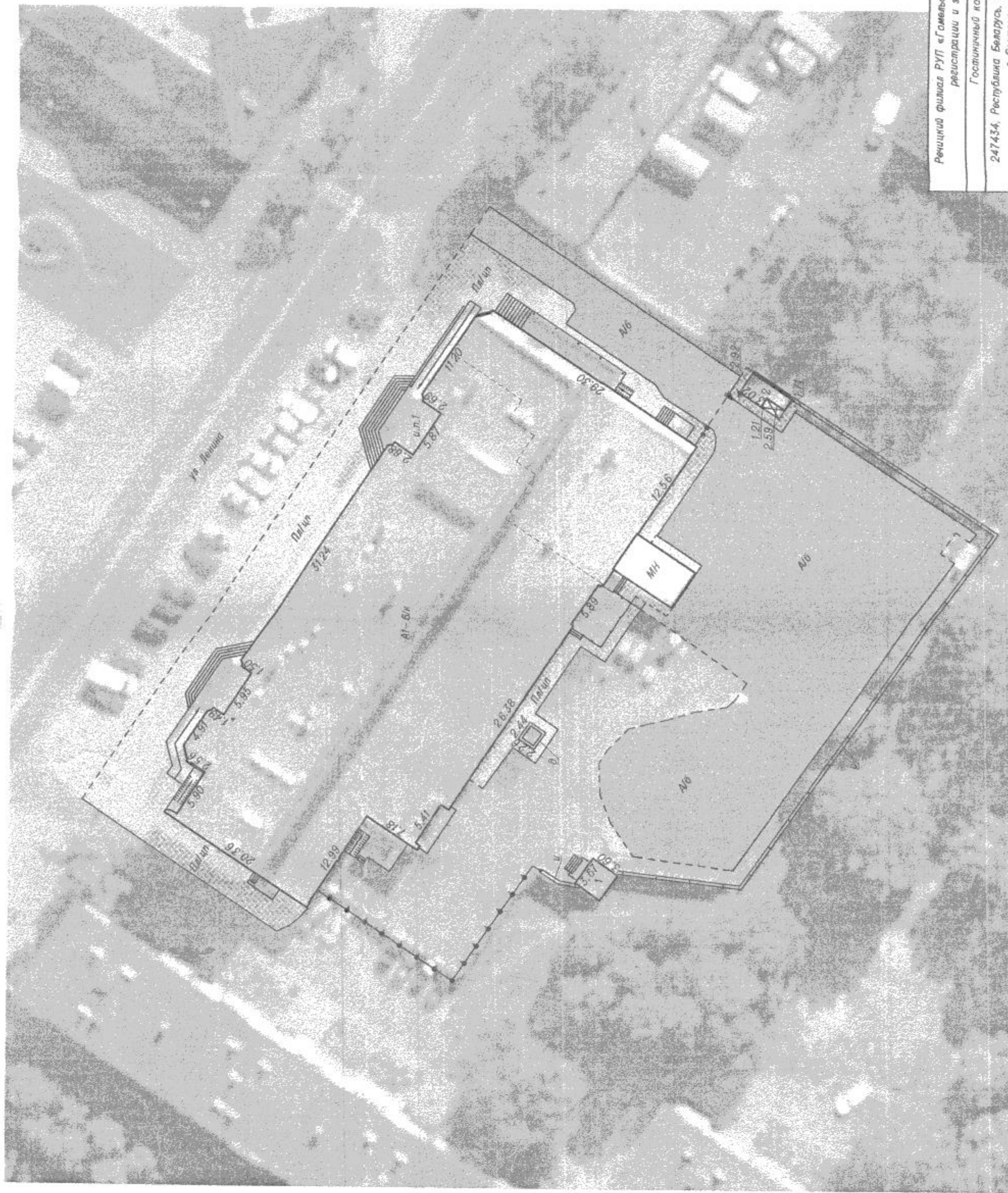
** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: составные элементы изолированного помещения: часть гостиничного комплекса "Светлогорск" лит. А1-6/к, часть подвала лит. (А1-6/к), технический чердак лит. (А1-6/к). Общая площадь помещений капитального строения, которые в случае возникновения в нем совместного домовладения будут относиться к общему имуществу, составляет 114.5 кв.м; перечень принадлежностей капитального строения, которые будут относиться к общему имуществу: калитка лит. а, ограждение с воротами лит. б, дорожка лит. в, площадка лит. г, ограждение гостиничного комплекса "Светлогорск" лит. ж, дорожное покрытие (проезд) лит. к.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 6 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



Условные обозначения:

- А Литера
- Контур здания
- Ограждение из ж/б плит
- Ограждение металлическое
- Граница покрытия без бортового камня
- Пол.ин Пол.ин
- А/б А/б

Покрытие из плитки цементно-песчаной
Покрытие асфальтобетонное

Решение филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Гостиничный комплекс «Шогорск»			
247434, Республика Беларусь, Гомельская область, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Лесная, д. 41-1			
Система координат: 2011 года			
Составлен по состоянию на 02.02.2023			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борисова А.А.		04.03.2023
Оформил	Борисова А.А.		04.03.2023
Проверил	Руденко Н.Ю.		04.03.2023