

УТВЕРЖДАЮ

№ _____ от _____

Заказчик:

Экземпляр № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 420.25

**«Возведение здания торгового назначения
по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».**

Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «НикАртПро»

Наименование организации, разработавшей градостроительный паспорт

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер

Ведущий инженер



Т.А. Копытко

Б.В. Шмыга

А.Р. Лаврукевич

Е.Г. Гурина

Новогрудок 2025

Градостроительный паспорт

«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».

Содержание

Титульный лист
 Содержание паспорта
 Лист согласований
 Пояснительная записка
 Характеристика земельного участка
 Фото фиксация места расположения земельного участка
 Градостроительные регламенты использования застройки земельного участка
 Требования к транспортной инфраструктуре
 Требования к инженерной инфраструктуре
 Ситуационная схема М 1:1000
 Планировочная схема земельного участка М 1:500
 Схема инженерно-технического обеспечения М 1:1000

Имя-Фамилия	Решения №							
	Подпись							
Имя-Фамилия	Б							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	ОАП		Лаврукевич			09.25		
	Разработал		Копылко			09.25		
Имя-Фамилия	Проверил		Будилович			09.25		
	Н. контроль		Копылко			09.25		
			Вязников			09.25		
420.25- Градостроительный паспорт								
«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».						Стадия	Лист	Листов
						С	1	
						ЧУП «НикАртПро»		

Лист согласований

«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Карла Маркса».

Заместитель председателя – начальник отдела территориальной планировки, градостроительства и архитектуры Гродненского областного исполнительного комитета	А.Д. Богомазова	«20» 10 2025 г.
Заместитель председателя Ивьевского районного исполнительного комитета	В.В. Жамойта	«20» 10 2025 г.
Начальник отдела архитектуры и строительства Ивьевского районного исполнительного комитета	Е.В. Черевик	«20» 10 2025 г.
Начальник отдела землеустройства Ивьевского районного исполнительного комитета	А.И. Силук	«20» 10 2025 г.
И. о. главного врача ГУ «Ивьевский районный центр гигиены и эпидемиологии»	С.Р. Перскевич	«20» 10 2025 г.
Начальник Ивьевской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды	М.И. Автончик	«20» 10 2025 г.
Начальник ОГАИ Ивьевского РОВД	В.А. Синица	«20» 10 2025 г.
Начальник Ивьевского РГС ПУ «Сморгоньгаз»	Е.А. Шоть	«20» 10 2025 г.
Начальник Ивьевского района электрических сетей	М.А. Ишкев	«20» 10 2025 г.
Директор Ивьевского РУП ЖКХ	А.С. Болондзь	«20» 10 2025 г.
Начальник Ивьевского участка электросвязи Гродненского филиала РУП «Белтелеком»	А.В. Мельничук	«20» 10 2025 г.
Начальник Ивьевского районного отдела по чрезвычайным ситуациям	В.В. Могильницкий	«20» 10 2025 г.

[illegible]

					09.25	«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».	Лист
					09.25		2
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Общие сведения

Градостроительный паспорт земельного участка разработан на основании договора № 420 от «19» сентября 2025 года между Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «НикАртПро» в лице директора Копытко Татьяны Анатольевны действующей на основании Устава и Ивьевским районным исполнительным комитетом, в лице председателя Генца Игоря Николаевича, действующей на основании Закона РБ №108-3 от 04.01.2010 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и исходных данных:

- Технические условия на подключение к газораспределительной системе снабжения природным газом № 05/1612 от 27.07.2025 ПРУП «ГРОДНООБЛГАЗ» ПУ «Сморгоньгаз».
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 25.07.2025 года № 501/237 ГРУПЭ «ГРОДНОЭНЕРГО» Филиал РУП «Гродноэнерго» Ошмянские электрические сети, Ивьевский РЭС.
- Технические условия на присоединение к инфраструктуре электрической связи от 31.07.2025 года № 8-25224 Гродненский филиал РУП «Белтелеком».
- Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения № 35 от 25.07.2025 Ивьевское РУП ЖКХ.
- Технические условия на присоединение к системе дождевой канализации № 01-10/699 от 19.09.2025 Ивьевское РУП ЖКХ.
- Технические требования №24 от 25.07.2025 г. ГУ «Ивьевский районный центр гигиены и эпидемиологии».
- Технические условия №54/37/10/ от 06.08.2025 г. ОГАИ ОВД Ивьевского районного исполнительного комитета.

При проектировании учесть требования:

- СП 3.01.01-2021 Градостроительный паспорт земельного участка.
- СН 3.01.03-2020 Планировка и застройка населенных пунктов.
- СН 3.03.06-2022 Улицы населенных пунктов.
- СН 1.02.02-2023 Состав и содержание проектной документации;
- СН 3.02.02-2019 Общественные здания;
- СН 3.02.12-2020 Среда обитания физически ослабленных лиц;
- СН 2.02.02-2019 Противопожарное водоснабжение;
- СН 2.02.05-2020 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН 3.02.07-2020 Здания и сооружения. Классификация. Основные положения;
- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности.
- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к устройству санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				Утвержденные Постановлением Совета Министров РБ 11.12.2019 №847		
				У		

Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен в Восточной части города Ивье, по ул. Карла Маркса, в общественно-деловой зоне (О-1-общественная многофункциональная застройка). Размещение участка принято на основании «Генерального плана г. Ивье Гродненской области», разработанного УП «БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» шифр 67.11-00. ГМ-7 с учетом существующих строений и границ застройки.

Площадь участка составляет 0,65 га.

Границы участка определены в соответствии с границами прилегающих территорий:

- с Северо-запада – улица Карла Маркса,
- с Юго-запада и Юго-востока – свободная от застройки городская территория,
- с Северо-востока – проезд на ул. Горького.

Рассматриваемый земельный участок:

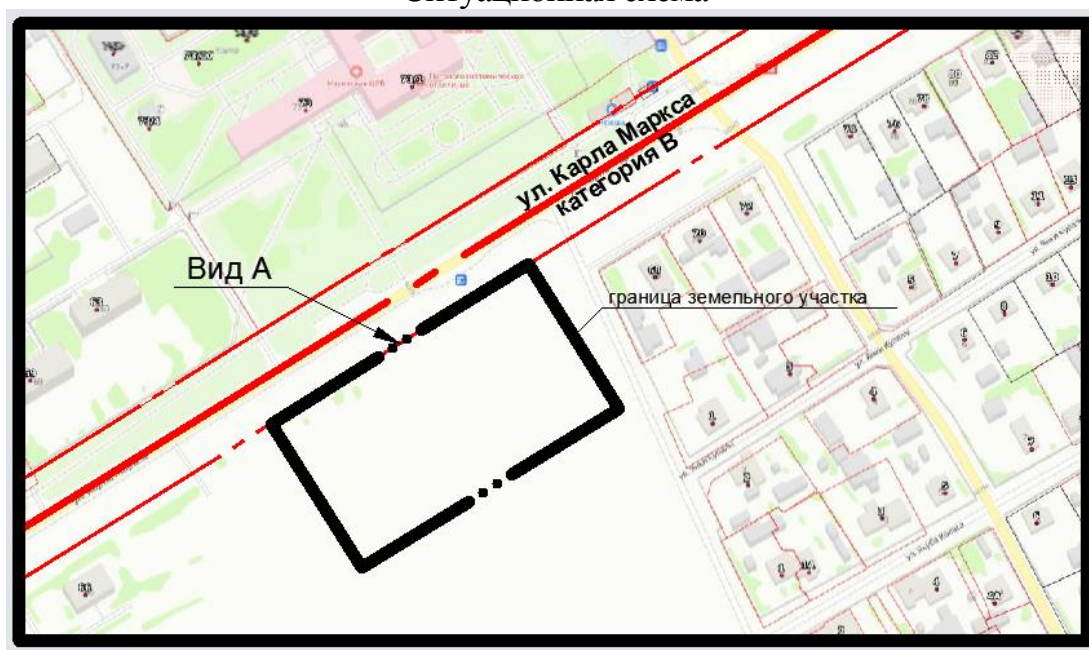
- покрыт иным травяным покровом,
- растительные насаждения отсутствуют
- свободен от строений
- инженерные сети отсутствуют.

Имя	№ док	Подпись	Дата				
					09.25	«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».	Лист
					09.25		4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВИД А,



Ситуационная схема



Имя	Место	Подпись	Дата
Имя	Место	Подпись	Дата
Имя	Место	Подпись	Дата

Имя	Место	Подпись	Дата
Имя	Место	Подпись	Дата
Имя	Место	Подпись	Дата

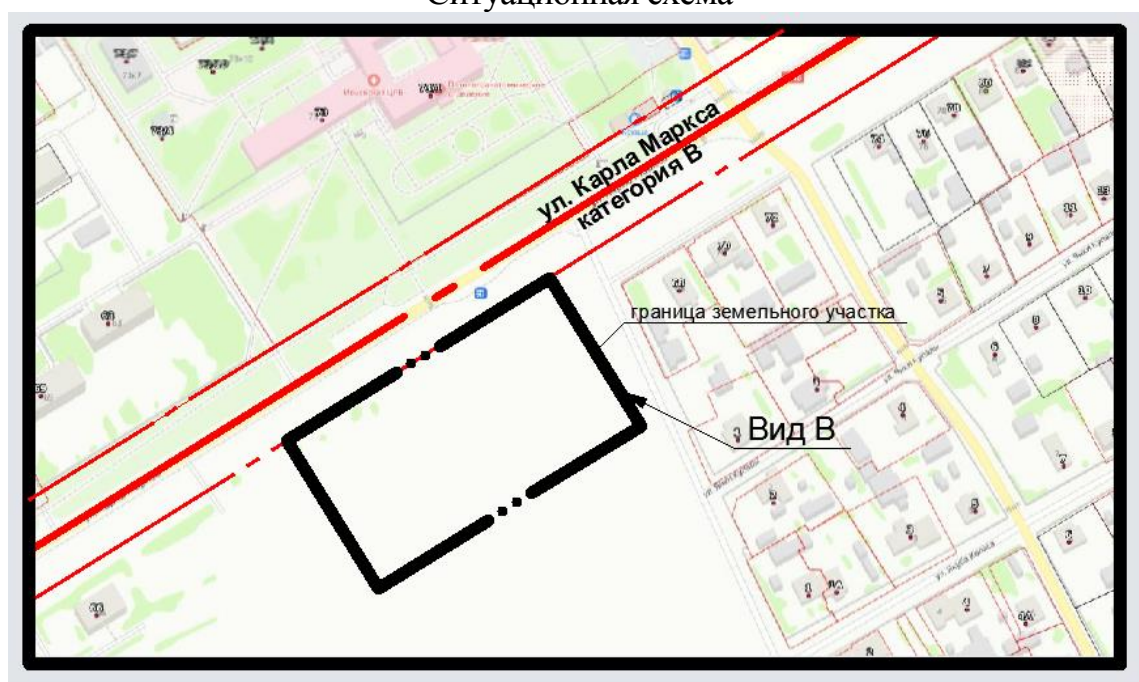
«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье,
ул. Карла Маркса».

Лист
5

Вид В,



Ситуационная схема



Имя	Место	Подпись	Дата				Лист
							6

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Требование	Содержание требования
1.	Наименование объекта	«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для размещения объекта торгового назначения
3.	Состав объекта строительства	Здание торгового назначения
4.	Показатели по вместимости и другие показатели объектов строительства	Определить согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» и задания на проектирование.
5.	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов Республики Беларусь
6.	Площадь земельного участка, га	0,65 га
7.	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяется как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,15-0,50
8.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,15-0,25
9.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	15-25%, согласно таблице Б4, приложения Б, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»
10.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.п.	Проектирования вести в композиционной увязке с существующей застройкой. Объемно-планировочные решения и функциональное зонирование выполнить учёт технологий проектируемого объекта и оптимальных технико-экономических характеристик. Обеспечить качественный уровень архитектурных решений.
11.	Максимально предельные значения высоты застройки.	Определить проектом, не более 15м.
12.	Обеспечение парковок и стоянок и минимальному количеству машиномест, размещаемых на земельном участке	В соответствии с ТНПА и заданием на проектирование.

[illegible]

					09.25	«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».	Лист
					09.25		
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата		7

13.	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	При разработке проектных решений предусмотреть установку малых архитектурных форм с учётом функционального назначения объекта и требований ТНПА.
14.	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Обеспечить качественное озеленение территории объекта с соблюдением требований ТНПА с учетом норм озелененности.
15.	Ограждение земельного участка	При необходимости, определить проектом учитывая месторасположение объекта с соблюдением требований ТНПА
16.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре.	При разработке проектных решений уточнить показатели инженерных нагрузок и получить технические условия на проектирование объекта.
16.1	Электроснабжение	Точки возможного подключения: существующая ВЛ-10 кВ №39 от ПС «Ивье», а также проектируемая ВЛ-10 кВ №34 от ПС «Ивье» при условии строительства трансформаторной подстанции.
16.2	Водоснабжение	Точка присоединения к сетям водопровода - колодец центральной водопроводной сети по улице Карла Маркса, D150 мм., 10 м ³ /сут., круглосуточно.
16.3	Канализация	Точка присоединения к сетям водоотведения- колодец центральной канализации по улице Карла Маркса.
16.4	Газоснабжение	Точка подключения к газовым сетям – существующий ПЭ газопровод среднего давления, D110 мм. На перекрестке ул. Некрасова - ул. Карла Маркса.
16.5	Электросвязь	Строительство одноканальной кабельной канализации от существующей по ул. Карла Маркса ККС №2/000454, точки привязки уточнить в Ивьевском РУЭС
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.).	Отсутствуют
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны.	Не требуется
19.	Мероприятия по обращению с отходами.	Собственник отходов обязан обеспечивать обезвреживание и (или) использование отходов либо их перевозку на

Имя	Фамилия	Подпись	Дата

					09.25
					09.25
Изм.	Кол.	Лист	№доку	Подпись	Дата

«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».

		объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов, а также их хранение в санкционированных местах хранения отходов или захоронение в санкционированных местах захоронения отходов. Приоритетным направлением является использование отходов при наличии в актуальном на момент реализации проектных решений «Реестре объектов по использованию, хранению, захоронению и обезвреживанию отходов» предприятия по переработке и использованию указанных видов отходов.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.	Предусмотреть мероприятия, исключаящие негативное воздействие на окружающую среду. Максимально сохранить зеленые насаждения, плодородный грунт снять и использовать в целях благоустройства.
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц.	В соответствии с ТНПА..
22.	Особые условия	Проектирование вести в соответствии с ТНПА, согласно технических условий, проектные решения согласовать с ГАИ, начальником отдела архитектуры и строительства Ивьевского районного исполнительного комитета.

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Лист	9			
Изм.	Кол.	Лист	Нддок	Подпись	Дата	«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».	Лист	9

Градостроительный паспорт

«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».

Содержание

- Титульный лист
- Содержание паспорта
- Лист согласований
- Пояснительная записка
- Характеристика земельного участка
- Фото фиксация места расположения земельного участка
- Градостроительные регламенты использования застройки земельного участка
- Требования к транспортной инфраструктуре
- Требования к инженерной инфраструктуре
- Ситуационная схема М 1:1000
- Планировочная схема земельного участка М 1:500
- Схема инженерно-технического обеспечения М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	420.25- Градостроительный паспорт			
						Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Лаврукевич			09.25	«Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса».	С	1	ЧУП «НикАртПро»
ГАП		Копылко			09.25				
Разработал		Будилович			09.25				
Проверил		Копылко			09.25				
Н.контроль		Вязников			09.25				



председателя
районного

В.В.Жамойта

2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для разработки градостроительного паспорта земельного участка
по ул. Карла Маркса в г. Ивье для строительства и обслуживания
здания магазина

1. Заказчик	
1.1. Наименование	Ивьевский районный исполнительный комитет
1.2. место нахождения	Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Ивье, пл. Комсомольская, 1
1.3. УНП	500007803
1.4. Контактное лицо	Черевик Екатерина Владимировна, тел. (1595) 67934 Силюк Алексей Иосифович, тел. (1595) 67918
2. Предмет закупки	
2.1. Наименование	Услуга по изготовлению градостроительного паспорта земельного участка по ул.Карла Маркса в г.Ивье для строительства и обслуживания здания магазина. Площадь земельного участка 0,6500 га
2.2. Описание	Разработать градостроительный паспорт в соответствии с СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка» и градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Ивье». Разработчик выполняет согласование градостроительного паспорта со всеми ведомствами и заинтересованными организациями для реализации в последующем в соответствии с действующим законодательством заказчиком. Градостроительный паспорт земельного участка предоставить в двух экземплярах.
2.3. Объём (количество), штука	1
2.4. Гарантийные обязательства	исполнитель гарантирует надлежащее качество услуг

Приложение: выкопировка из градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Ивье» (объект № 67.11).

Начальник отдела
архитектуры и строительства
Ивьевского райисполкома



Е.В.Черевик

Государственное учреждение «Ивьевский районный
центр гигиены и эпидемиологии»
231337, Гродненская область, г. Ивье ул. К.Маркса, 32,
тел./факс (01595) 6 97 18, эл. почта: info@rcgivie.by

25 июля 2025 № 24

Начальнику отдела
архитектуры и строительства
Ивьевского райисполкома
Черевик Е.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. **Наименование объекта:** разработка градостроительного паспорта земельного участка по ул.К.Маркса в г.Ивье для строительства и обслуживания здания магазина.
2. **Адрес объекта:** Гродненская обл., г.Ивье, ул. К.Маркса.
3. **Заказчик объекта:** заявление отдела архитектуры и строительства Ивьевского райисполкома от 24.07.2025 №15-08/237, (вх. №245 от 24.07.2025).
4. **Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы** не подлежит государственной санитарно-гигиенической экспертизе
5. **Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:**
 - общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь №7 от 23.11.2017 года;
 - санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования для организаций, осуществляющих торговлю пищевой продукцией»;
 - санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требованиями к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 02.02.2023 №22.
6. **Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами:** не требуется
7. **Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения:** не требуется
8. **Требования для объектов социальной, производственной, транспортной,**

инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: не требуется

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: нет

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: не определено.

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: нет

12. Иные требования: нет

13. Настоящие технические требования действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

И.о. главного врача
Ивьевского районного ЦПЗ



С.Р. Перскевич

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

По техническим вопросам

Гродненского филиала

РУП «Белтелеком»

А.И. Сенчило



31.07.2025

Гродненский филиал РУП «Белтелеком»

31 июля 2025 года №8-25224

Кому: Отдел архитектуры и строительства
Ивьевского РИК

Адрес: 231337, г. Ивье,
пл. Комсомольская, 1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Разработка градостроительного паспорта земельного участка по ул. Карла Маркса в г. Ивье для строительства и обслуживания здания магазина»

2. Место расположения объекта: ул. Карла Маркса в г. Ивье.

3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: не представлено

4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet): GPON

5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение "ZALA", "Видеоконтроль"): телефония, Интернет, телевидение "ZALA", "Видеоконтроль".

6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:

6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки:

6.1.1. Строительство одноканальной кабельной канализации от существующей по ул. Карла Маркса ККС №2/000454 до проектируемого здания магазина с оборудованием ввода, точки привязки уточнить в Ивьевском УЭС. Установку в кабельных колодцах связи крышек люков с запорными устройствами, установку кронштейнов и консолей в колодцах телефонной канализации по трассе прокладки кабеля.

6.1.2. При необходимости телефонизации отдельно стоящих зданий, пристроенных зданий на территории объекта строительство кабельной канализации по территории объекта до зданий и между зданиями с оборудованием вводов либо организацию совместных переходов

технических подполий между основным зданием и пристройкой.

6.1.3. Установку и монтаж в здании объекта за исключением цокольного этажа оптического оконечного кабельного устройства - ООКУ SC/APC, тип, ёмкость и необходимость установки сплиттера уточнить в Ивьевском УЭС.

6.1.4. При условии строительства кабельной канализации проектирование и прокладка внешнего (внеплощадочного) волоконно-оптического кабеля связи будет осуществляться силами и за счет средств Гродненского филиала РУП «Белтелеком».

6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов:

6.2.1. Межэтажные стояки, технические подполья между стояками для разводки кабеля, в том числе для прокладки внешнего волоконно-оптического кабеля (ВОК) от оборудованного ввода в здание до места установки ООКУ и закрывающиеся ниши для установки распределительных устройств.

6.2.2. Наличие в межэтажных стояках и нишах для разводки кабеля ПВХ трубы диаметром не менее 50 мм для прокладки внутреннего волоконно-оптического кабеля типа Home PASE.

6.2.3. Наличие скрытых каналов или наружных пластиковых коробов для прокладки внешнего ВОК, а также внутреннего волоконно-оптического кабеля типа Home PASE от распределительных устройств до мест установки оптических розеток в телефонизируемых помещениях, в том числе в помещениях планируемых для сдачи в аренду, на высоте от 250 мм до 700 мм и не далее 700 мм от электрических розеток.

6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети:

6.3.1. Прокладку одноволоконного внутреннего волоконно-оптического кабеля типа Home PASE (с волокном в соответствии с рекомендацией g.657) от ООКУ до телефонизируемых помещений, в том числе планируемых для сдачи в аренду, с установкой оптических розеток на высоте от 250 мм до 700 мм и не далее 700 мм от электрических розеток.

7. По стационарным сооружениям электросвязи:

7.1. требования к местам размещения оборудования:

Для обеспечения объекта системой видеонаблюдения рассмотреть применение услуги РУП «Белтелеком» «видеоконтроль» и предусмотреть:

- Место в здании объекта для установки и обслуживания телекоммуникационного шкафа - ТКШ (размер шкафа не более 600х600х600) и для размещения в нем активного оборудования связи, место установки уточнить в Ивьевском УЭС. При этом ТКШ будет установлен силами и за счёт средств Гродненского филиала РУП «Белтелеком» в рамках услуги «видеоконтроль»;
- При условии заключения договора на предоставление услуги «Видеоконтроль», а также при наличии канализации по территории объекта, скрытых каналов или наружных коробов прокладка кабеля ВОК-1, кабеля

типа «витая пара», кабеля питания и заземления, установка ТКШ, видеокамер будет осуществляться силами и за счет средств Гродненского филиала РУП «Белтелеком»;

7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): Места в телефонизируемых помещениях для размещения оконечных абонентских терминалов, выдаваемых Гродненским филиалом на время пользования услугами электросвязи

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): мощность подключения оконечных абонентских устройств к электрической сети не более 0,2 кВт, 3 категория электроснабжения, мощность не более 0,5 кВт (для подключения средств видеонаблюдения).

8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций

8.1.1. Получить разрешение на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи.

8.1.2. Не позднее, чем за трое суток до начала выполнения работ вблизи линий и сооружений связи вызвать представителей Ивьевского УЭС, ЭТЦС.

8.1.3. Разработка грунта в границах охранной зоны подземной кабельной линии связи, сооружений электросвязи допускается только с помощью лопат и без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается;

8.1.4. Земляные работы на трассе, действующей подземной кабельной линии, сооружений электросвязи должны производиться в сроки, согласованные с эксплуатационной организацией.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях -

8.2.1. Сохранность существующих линий и сооружений связи, принадлежащих РУП «Белтелеком» и попадающих в пятно застройки, при проведении строительных и земляных работ, при невозможности обеспечить сохранность, согласно действующим ТНПА - вынос до начала работ:

- кабельной канализации Ивьевского УЭС;

- действующих кабелей связи Ивьевского УЭС: ВОЛС ОПТС Ивье – ТКШ №403 г. Ивье, ОПТС Ивье -УОРШ 61069 ул.Радужная,10, ВОЛС ОПТС Ивье -УОРШ ул. Я.Купалы, ВОЛС- распределительная сеть, действующий кабель связи ТПП 100х2 – 1шт;

- действующих кабелей связи ЭТЦС: ВОЛС-47 (93206 - М 12 — Ошм.р-н), ВОЛС ОПТС Ивье – АТС Дайлиды, ВОЛС ОПТС Ивье – АТС Юратишки,

- необходимость выноса, точки привязки, тип колодцев, количество каналов и трассу выносимой кабельной канализации, тип, ёмкость и трассу выносимого кабеля уточнить в Ивьевском УЭС, в ЭТЦС;

8.2.2. В соответствии со статьей 22 Закона Республики Беларусь об электросвязи перенос или переустройство линий и сооружений электросвязи,

связанные со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией, производятся заказчиком указанных работ по согласованию с собственниками (владельцами) линий и сооружений электросвязи в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.

9. Дополнительные требования и сведения:

9.1.1. По окончании строительства объекта составить акт разграничения балансовой принадлежности с Гродненским филиалом РУП "Белтелеком".

9.2.2. Не позднее, чем за 6 месяцев до ввода объекта в эксплуатацию, уведомить Гродненский филиал РУП «Белтелеком» о необходимости строительства внешней линии связи.

9.2.3. Справки в Ивьевском УЭС 8 01595 60202, 121, 80 29 787 15 48, в Ивьевском кабельном участке ЭТЦС, тел. 8 01595 60215.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа - в Ивьевский УЭС 8 01595 60202, 80 29 787 15 48.

- на междугородние волоконно-оптические кабели в ЭТЦС, тел. 8 01595 60220.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Зам. начальника СЭС

Н.П. Кондрашов

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГРОДНААБЛГАЗ»

СМАРГОНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ
(ВУ «СМАРГОНЬГАЗ»)

вул. Маладзежная, 5, 231042, г.Смаргонь.
тэл. (01592) 66202, факс (01592) 66250
e-mail: smorgon@gas.grodno.by
р/с ВУ79АКВВ30120822500174200000
ЦБП № 423 ААТ «АСБ Беларусбанк» г.Смаргонь
БІК АКВВВУ2Х
УНП 500036445 ОКПО 03000986

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГРОДНООБЛГАЗ»

СМАРГОНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ПУ «СМАРГОНЬГАЗ»)

ул. Молодежная, 5, 231042, г.Смаргонь
тел. (01592) 66202, факс (01592) 66250
e-mail: smorgon@gas.grodno.by
р/с ВУ79АКВВ30120822500174200000
ЦБУ № 423 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Смаргонь
БИК АКВВВУ2Х
УНП 500036445 ОКПО 03000986

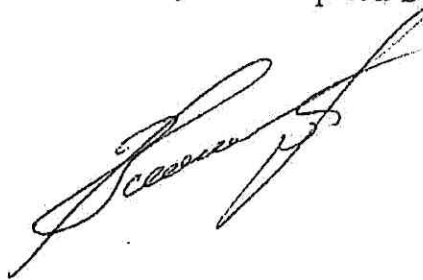
28.07.2025 № 05/1612
На №15-08/235 от 24.07.2025

Начальнику отдела
архитектуры и строительства
Ивьевского районного
исполнительного комитета
Черевик Е.В.

О возможности газоснабжения

Газоснабжение здания магазина по ул.К.Маркса в г.Ивье возможно от существующего газопровода среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$, Дн110ПЭ районе перекрестка ул.Некрасова – ул.К.Маркса в г.Ивье.

Главный инженер



А.В.Загорский

УПРАЎЛЕННЕ ўнутраных спраў
ГРОДЗЕНСКАГА АБЛАСНОГА
ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА

АДДЗЕЛ УНУТРАНЫХ СПРАЎ
Іўеўскага раённага
ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА

вул. 1 Мая, 6, 231337 г. Іўе
тэл. (01595) 66761, факс (01595) 66761
e-mail: rovd_ivie@mvd.gov.by

06.08.2025 № 54/37/01
На № _____ ад _____

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ИВЬЕВСКОГО РАЙОННОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

ул. 1 Мая, 6 231337, г. Ивье
тел. (01595) 66761, факс (01595) 66761
e-mail: rovd_ivie@mvd.gov.by

Начальнику отдела архитектуры и
строительства Ивьевского РИК
пл. Комсомольская, 1, 231337
г.Ивье

Технические условия (требования)

по объекту: «Разработка градостроительного паспорта земельного участка по ул. К.Маркса в г.Ивье для строительства и обслуживания здания магазина».

При проектировании объекта необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

Кроме того, необходимо:

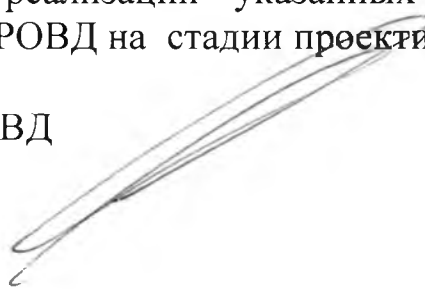
1. Организовать безопасные условия движения пешеходов, исключая необходимость их выхода на проезжую часть дороги в местах производства работ.
2. Разработать временные схемы организации дорожного движения на период производства работ.
3. В составе проекта разработать раздел «Организации дорожного движения на период строительства», в соответствии с требованиями ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».
4. Установку необходимых дорожных знаков и нанесение разметки в соответствии с СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».
5. Предусмотреть требования СН 3.03.06-2022 «улица населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «планировка и застройка населенных пунктов»

6. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства и возможности выполнения работ по приведению геометрических параметров существующих проездов к нормативным параметрам.

Проектные решения по реализации указанных мероприятий согласовать с ОГAI Ивьевского РОВД на стадии проектирования.

Начальник ОГAI Ивьевского РОВД

В.А.Синица



25.07.2025 №35

Кому Отдел архитектуры и строительства
Ивьевского райисполкома
Адрес г. Ивье пл. Комсомольская, 1
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №35
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта «Разработка градостроительного паспорта земельного участка по ул. Карла Маркса в г. Ивье для строительства и обслуживания здания магазина»

2. Адрес объекта г. Ивье ул. Карла Маркса

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к сетям водопровода колодец центральной водопроводной сети по ул. Карла Маркса.

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения: 150 мм

3.3. гарантируемый напор в месте присоединения атм.;

3.4. максимальное количество отпускаемой воды, режим водопотребления 10,0 м3/сут, круглосуточно;

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля на вводе в здании установить прибор учета воды с дистанционным снятием показаний;

4. По системе водоотведения:

4.1. точка присоединения к системе водоотведения колодец центральной канализации по ул. Карла Маркса

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения 200мм;

4.3. отметка лотка в точке присоединения _____;

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод круглосуточно, хозяйственно-бытовые сточные воды;

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод _____.

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков хозяйственно-бытовые сточные воды.

5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет — с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ — до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник ВиК
(уполномоченное должностное лицо)



Холяво Ч.И.
(инициалы, фамилия)

ЎЎЕЎСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ИВЬЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЎЎЕЎСКАЕ РАЁННАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ

ИВЬЕВСКОЕ РАЙОННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

вул. 1 Мая, 119, 231337, г. Іўе,
Гродзенская вобласць
тэл/факс (801595) 2 17 20
эл. пошта: ivjegkh@rambler.ru

ул. 1 Мая, 119, 231337, г. Ивье
Гродненская область
тел/факс (01595) 2 17 20
эл. почта: ivjegkh@rambler.ru

Р/с BY84AKBB36050000013714000000 г. Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ
Беларусбанк» ВИС АКВВВУ2Х УНП 500051115 ОКПО 03370341

19.09.2025 № 01-10/ 649

Ивьевский
исполнительный комитет районный

Технические условия № 5
на присоединение к ливневой (дождевой) системе канализации

1. Наименование объекта «Разработка градостроительного паспорта земельного участка по ул. Карла Маркса в г. Ивье для строительства и обслуживания здания магазина».

2. Адрес объекта: г. Ивье, ул. К.Маркса.

3. По системе ливневой (дождевой) канализации:

3.1. Произвести отвод ливневых (дождевых) стоков организованными водостоками на отмокту здания, далее по рельефу местности на ул. К.Маркса.

3.2. Требования по качественному составу сбрасываемых стоков ливневые (дождевые) стоки.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Директор



А.С.Болондзь

Гродзенскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
"ГРОДНАЭНЕРГА"

Філіял «Ашмянскія электрычныя сеткі»
РУП «Гроднаэнерга»

Іўеўскі раён электрычных сетак

вул. Энергетыкаў, 2, 231337, г. Іўе

тэл. (01595) 6 75 07, 6 75 30

e-mail: ivje_res@energo.grodno.by; УНП 500036458

р/с BY87 АКВВ 3012 0899 2232 2420 0000

в ЦБУ 418 г. Ошмяны ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Мінск; ВІС банка АКВВВY2X

Гродненское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
"ГРОДНОЭНЕРГО"

Филиал «Ошмянские электрические сети»
РУП «Гродноэнерго»

Ивьевский район электрических сетей

ул. Энергетиков, 2, 231337, г.Ивье

тэл. (01595) 6 75 07, 6 75 30

e-mail: ivje_res@energo.grodno.by; УНП 500036458

р/с BY87 АКВВ 3012 0899 2232 2420 0000

в ЦБУ 418 г. Ошмяны ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Минск; ВІС банка АКВВВY2X

25.07.2025 № 501/237
На № 234/15-08 от 24.07.2025

Отдел архитектуры и строительства
Ивьевского районного
исполнительного комитета

О предоставлении сведений

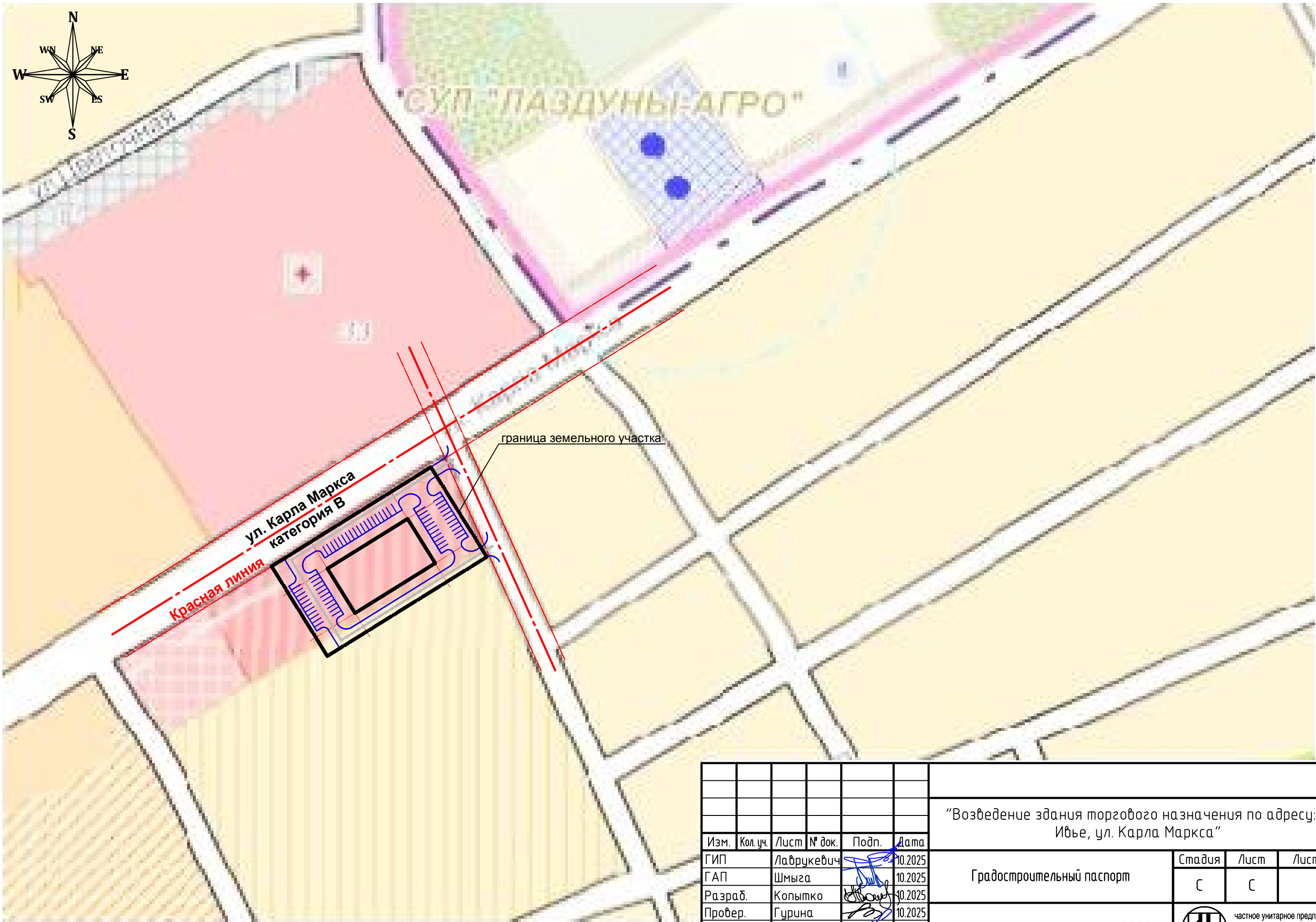
На Ваш запрос по вопросу предоставления технических требований по объекту «Разработка градостроительного паспорта земельного участка по ул. Карла Маркса в г. Ивье для строительства и обслуживания здания магазина», Ивьевский РЭС сообщает следующее.

Электроснабжение земельного участка для строительства и обслуживания здания магазина по ул. Карла Маркса в г. Ивье в данный момент не представляется возможным ввиду отсутствия распределительных электрических сетей. Точками возможного подключения могут стать существующая ВЛ-10кВ №39 от ПС «Ивье», а также проектируемая КЛ-10кВ №34 от ПС «Ивье» при условии строительства новой трансформаторной подстанции.

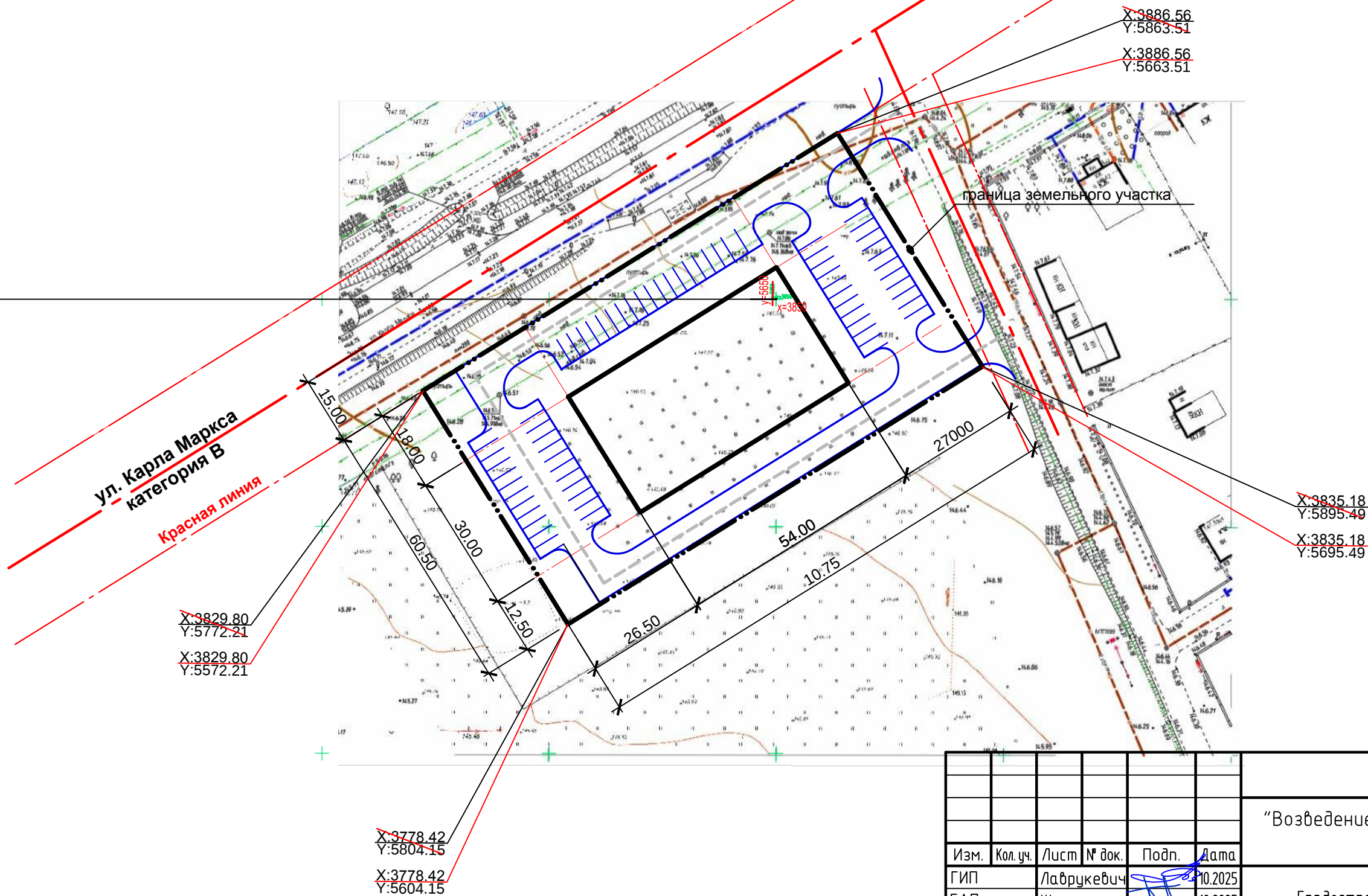
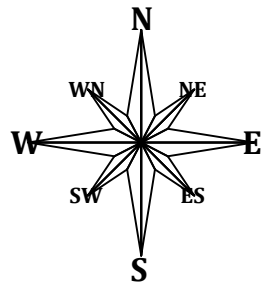
Главный инженер Ивьевского РЭС



Е.А.Моисеенков



						"Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Лаврукевич			10.2025	Градостроительный паспорт			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шмыга			10.2025				С	С	
Разраб.		Копытко			10.2025	Ситуационная схема. М1:2000				частное унитарное предприятие по оказанию услуг "НикАртПро"	
Провер.		Гурина			10.2025						
Н.контр.		Вязников			10.2025						



						"Возведение здания торгового назначения по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лаврукевич			10.2025		С	С	
ГАП		Шмыга			10.2025				
Разраб.		Копытко			10.2025				
Провер.		Гурина			10.2025	Планировочная схема земельного участка. М1:1000		частное унитарное предприятие по оказанию услуг "НикАртПро"	
Н.контр.		Вязников			10.2025				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемая сеть газопровода
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
	Проектируемый кабель связи
	Проектируемый электрокабель