Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

|  |  |
| --- | --- |
| ***Полное и краткое наименование общества*** Открытое акционерное общество «Ладосно» (ОАО «Ладосно») | |
| ***Адрес (место нахождения)*** | 211189, Витебская область, Лепельский район, аг. Камень, ул. Мира e-mail: ladosno@mail.ru |
| ***Сайт*** | www. |
| ***Данные о государственной регистрации*** | Общество зарегистрировано решением Лепельского районного исполнительного комитета 30 ноября 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300039148 |
| ***Информация о руководстве организации, контактные телефоны*** | Директор Лях Александр Васильевич - 8(02132) 6-99-80  Главный бухгалтер Филипович Татьяна Васильевна – 8(02132) 6-99-34 |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1. **Форма участия инвестора** – приобретение предприятия как имущественного комплекса.

2. **Направления вложения средств инвестора** - пополнение оборотных средств, приобретение недвижимости, модернизация производства.

**I. Общая информация об организации**

1) В 2003 году колхоз «Политотделец» реорганизован в Сельскохозяйственный производственный кооператив «Ладосно» (СПК «Ладосно»).

В 2010 году создано Открытое акционерное общество «Ладосно» путем преобразования СПК «Ладосно».

2) Уставный фонд 1051 тыс. руб., общее количество акций 1 313 156 штук, в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице 134 281 штука (10,226% от общего количества акций).

3) Вид экономической деятельности - растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Специализация хозяйства молочно-мясная с развитым производством зерна и кормов.

4) Занимаемая доля рынка в отрасли сельского хозяйства Лепельского района 8,4 %.

5) Производственная база общества представлена 2молочно-товарными фермами расположенными в д. Камень и д. Курмелевка рассчитанными на 804 постановочных места дойного стада, для выращивания КРС в д. Курмелевка имеется 195 мест, д. Камень – 335 мест, Товарная ферма д. Двор Бабча – 400 мест, Товарная ферма д. Мягели – 120 мест. Для заготовки и хранения кормов имеется - 8 траншей, для доработки зерна и рапса - зерносушильный комплекс, комплекс по очистке и протравливанию семян. Для хранения и ремонта техники – гаражные боксы и ремонтные мастерские.

Общая земельная площадь составляет – 4948 га, сельскохозяйственные угодья – 3419 га, из них пашни – 2742 га, луговые – 675 га, многолетние насаждения – 77 га. Максимальная удаленность составляет 26 км. Распаханность земель по данным 2019 года составила 75,6%. Балл сельскохозяйственных угодий составляет 25,7, а пашни – 27,5. Рельеф сельскохозяйственных угодий хозяйства гористый. Почвы ОАО «Ладосно» дерново-подзолистые по гранулометрическому составу: глинистые и суглинистые – 1486 га (48%), супесчаные – 1495 га (48%), песчаные – 90 га (3%).

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: отсутствуют.

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 691 | 703 | 93 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. (стр. 010 Отчета о прибылях и убытках) | 1487 | 1488 | 1751 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -354 | 24 | -368 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр.060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -242 | -220 | -530 |
| Прибыль чистая (стр.210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 223 | -12 | -360 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -14 | -12,9 | -23,2 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 119 | 100 | 107 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 7824 | 8264 | 8667 |
| Средняя заработная плата, руб. | 387 | 503 | 552 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 94 | 90 | 94 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

**III. УКРУПЛЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска в фактических ценах, тыс. руб.** | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | |
| молоко | 903 | 921 | 1121 | |
| Продукция выращивания КРС | 729 | 772 | 913 | |
| Зерно | 342 | 472 | 449 | |
| Рапс | 125 | 75 | 39 | |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Инвестиционные проекты не реализовывались.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| Численность работающих, всего: | **94** | **90** | **94** |
| - численность аппарата управления | **16** | **14** | **15** |
| -численность промышленно-производственного персонала: | **78** | **76** | **79** |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | **78** | **76** | **79** |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2018 | 2019 | 2020 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) |
| ОАО «Ладосно» | 4948 | Постоянное пользование |

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние\* |
| 1 | Административное здание, аг. Камень | 1976 | 2 | 200 |  | Требуется текущий ремонт |
| 2 | МТФ «Камень» аг. Камень | 1992 | 1 | 1500 |  | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Комплекс «Курмелевка» (коровники), д. Курмелевка | 1972 | 1 | 4800 |  | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Коровник «Камень», аг. Камень | 1968 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 5 | телятник Двор Бабча | 1969 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-во единиц** | **Предназначение (место в технологическом процессе)** | **Год ввода** | **Состояние (процент износа)** |
| Трактор Беларус 920, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2014 | 80% |
| Трактор Беларус 892, МТЗ | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2013 | 85% |
| Трактор Беларус 920.2, МТЗ | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2012 | 92% |
| Трактор Беларус 920.2, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2013 | 87% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2012 | 100% |
| Трактор Беларус 952.3, МТЗ | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2012 | 95% |
| Трактор Беларус 622, МТЗ | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 65% |
| Трактор Беларус 1523, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 90% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ1, МТЗ | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2010 | 100% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2009 | 100% |
| Трактор Беларус 1221 В2, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 90% |
| Трактор МТЗ 1221, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2005 | 100% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 6 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 100% |
| Трактор Беларус 1523, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2012 | 100% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2012 | 95% |
| Погрузчик, Амкадор 342 С4 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 100% |
| Погрузчик, Амкадор 320 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2009 | 100% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-36 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-16 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 | 40% |
| Кормоуборочный комбайн, КГ-6-К46 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2009 | 100% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218-11 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 | 100% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-10К-23 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2009 | 100% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218-10 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 100% |
| Зерносушильный комплекс, GDT-20 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 50% |
| Раздатчик кормов, ИСРК-12 «Хозяин» | 1 | Получение продукции животноводства | 2009 | 100% |
| Раздатчик кормов, РСК-12-2 | 1 | Получение продукции животноводства | 2013 | 90% |
| Раздатчик кормов, ИРС-180 | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |
| Двина | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 100% |

**X. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ**

**Ответственный исполнитель (Ф.И.О.) – главный экономист Лейченко Тамара Дмитриевна**

**Телефон раб.: 8(02132) 6- 96-30, 8(029) 841-53-87**

**Факс: 8 (02132) 6-99-80**

**E-mail:** [**ladosno@mail.ru**](mailto:ladosno@mail.ru)

**Дата составления предложения по приватизации: 16.04.2021 г.**