

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК**  
**на здание**

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж-котельная

Назначение: 2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг

Инвентарный номер: 234/С-7845

Адрес: 210751, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Веркудский с/с, д. Дубровка, ул. Центральная, 51А/1

Составлен по состоянию на: 04.06.2024

Составил 02.04.2025  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 02.04.2025  
(дата)



О. Л. Бородейко  
(инициалы, фамилия)

А. А. Лямцева  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224980903301000114 (0.4789)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	249
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	93 (93)
10. Общая площадь здания, кв.м	72.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	72.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	более пяти комнат					итого								
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансл.	быт. обл.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	19.1	53.0	72.1
Общая площадь, кв. м	19.1	53.0	72.1

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <*>	центральная	местная					
	печное	от индивидуальных отопительных устройств <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Гараж-котельная	1988	50	59 (59)	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/к	Пристройка	-	45	34 (34)	96	бут.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: нет	нет	дер. изд.	волн. шифер	земля	дер. изд.	мет. изд.	Нар.: нет; Вн.: штукат. , окр.	к.тв./то п.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие	2013	45																			

Покрытие: Материал: Асфальтогранулят. Площадь: 932.8 кв.м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В графических приложениях к ведомости технических характеристик все изменения объекта технической инвентаризации отражаются красным цветом.

Сооружение:покрытие (литер а) является общим благоустройством территории земельного участка с кадастровым номером 224980903301000114.

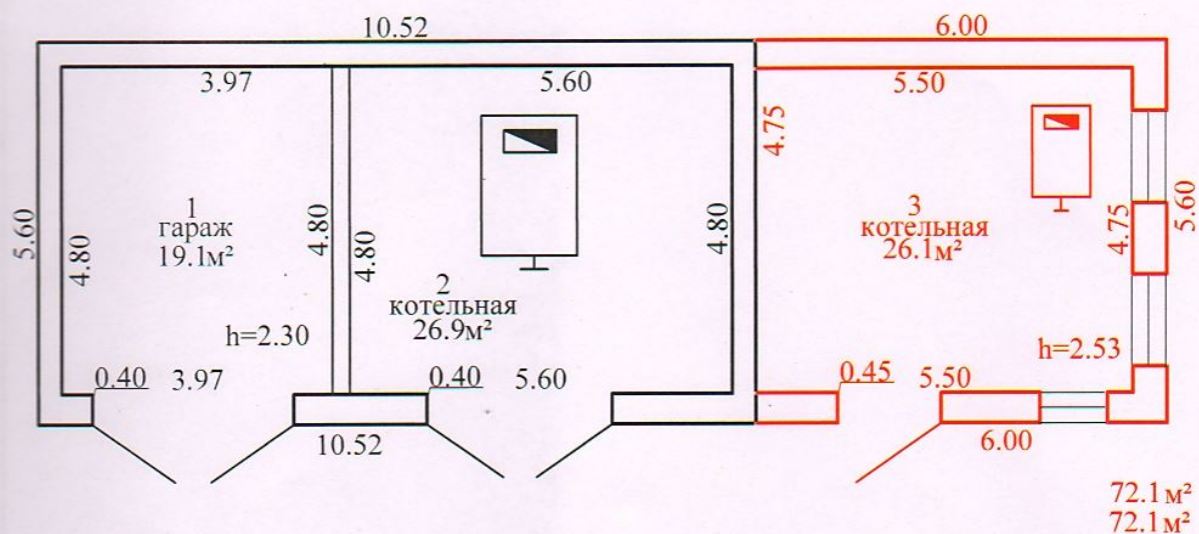
Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (- Возведение пристройки (литер Б1/к)).

# Поэтажный план

Секция (подъезд) :- Этаж: 1

Приложение 1



Ушачское бюро Лепельского филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж-котельная			
210751, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Веркудский с/с, д. Дубровка, ул. Центральная, 51А/1			
Составлен по состоянию на : 04.06.2024			
Масштаб	Литер А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.В.Авдошко	13.06.2024	
Оформил	В.В.Авдошко	13.06.2024	
Проверил	А.А.Лямцева	10.10.2024	