

**КЛЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Заказчик: *Отдел архитектуры
и строительства*

Экз. № 1

Объект № 03-14

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

предлагаемый под инвестиционный проект по размещению производственного
объекта в г. Клецке по ул. Победы (район ФОКа)

КУП «Клецкое проектно – производственное архитектурно – планировочное бюро»

**Директор
Главный инженер**



**А.А. Гарбуз
К.Ю. Кунец**

2014

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель Клецкого районного
исполнительного комитета
Г.М. Соловей
« » 20 г.

Зам. председателя Клецкого РИК

С.С. Соколовский.

*Начальник землеустроительной
службы Клецкого райисполкома*

Ю.А. Корзун.

*Начальник отдела архитектуры и
строительства*

М.Е. Смычковский

*Начальник райинспекции
ПРиООС.*

А.А. Тупальский

*Главврач районного центра гигиены и
эпидемиологии*

Г.Д. Колобов

*Начальник Клецкого района
электрических сетей*

И.И. Бурьяк.

Директор РУ «Клецкрайгаз»

А.В. Пальчик

*Начальник линейно – технического участка
узла электросвязи*

П.М. Смычковский

**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

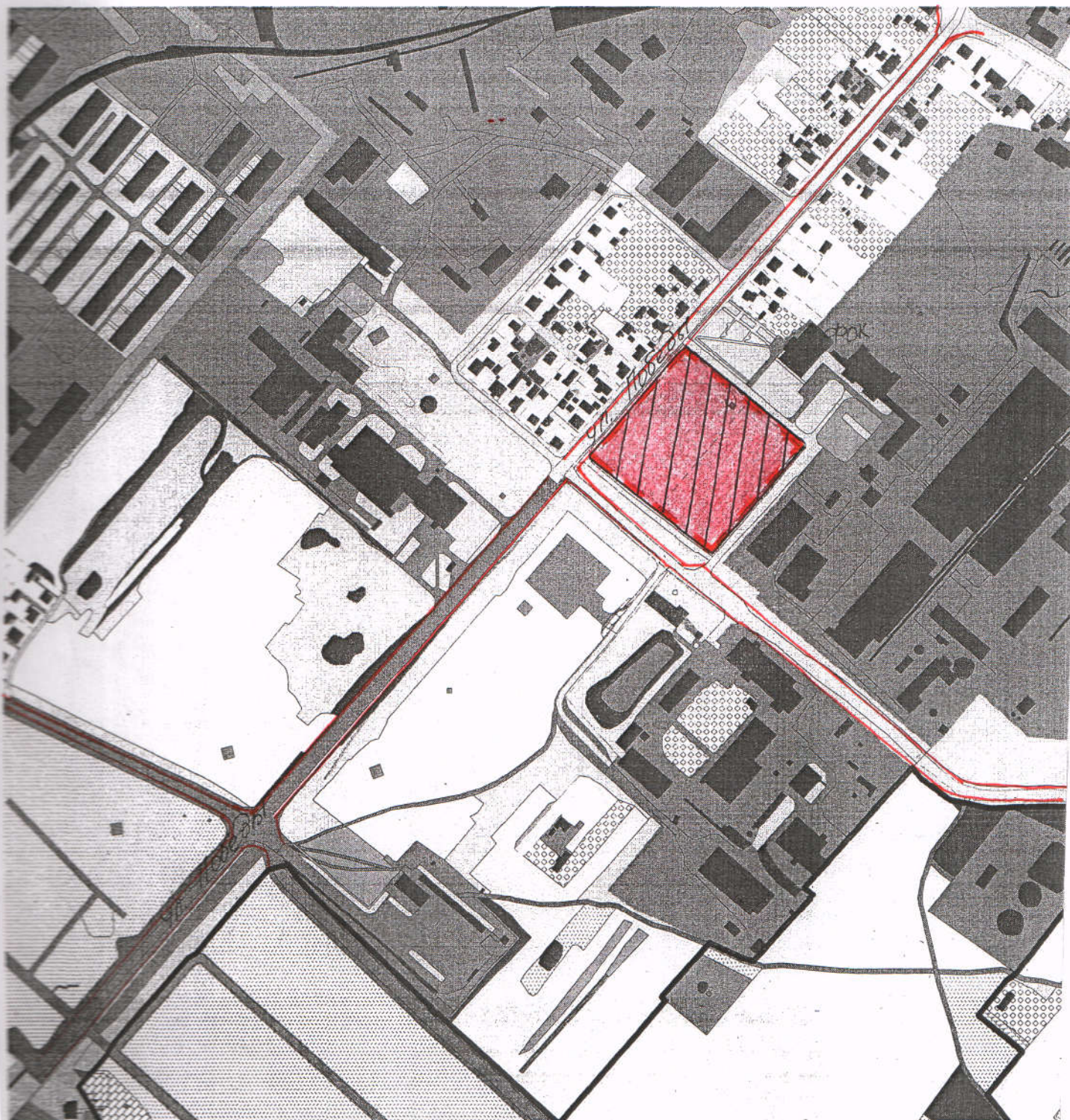
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	строительство производственного объекта
2.	Состав объекта строительства	-
3.	Показатели вместимости	-
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	определить проектом, согласно технологии выбранного производства, с соблюдением санитарных условий, пожарных нормативов и охранных зон инженерных сетей. Проектирование благоустройства, подъездных дорог вести с учетом норм и правил дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных организаций
5.	предварительная площадь земельного участка, га(кв.м)	1,60
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИИ) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	
7.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	10%
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т. д.	согласно технологии выбранного производства, с соблюдением санитарных условий, пожарных нормативов и охранных зон инженерных сетей.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	нет
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	100%
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	согласно норм проектирования
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	согласно норм проектирования
14.	Требования к ограждению земельного участка	согласно норм проектирования
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Расход газа и воды на нужды производства согласно виду выбранной технологии и отрасли
16.	Обременения (необходимость сноса	При необходимости газификации и

	зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.	прокладки водопровода для производственного объекта выполнить врезку в существующие сети. Замена водопроводного колодца с установкой отсекающих задвижек, для обеспечения бесперебойного водоснабжения. Для отвода сточных вод врезка в существующую центральную канализацию.
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами	вывоз на полигон ТБО
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	определить проектом
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	согласно норм проектирования
21.	Особые условия	



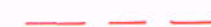

ФОТОФИКСАЦИЯ
МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационная схема
М 1:5000

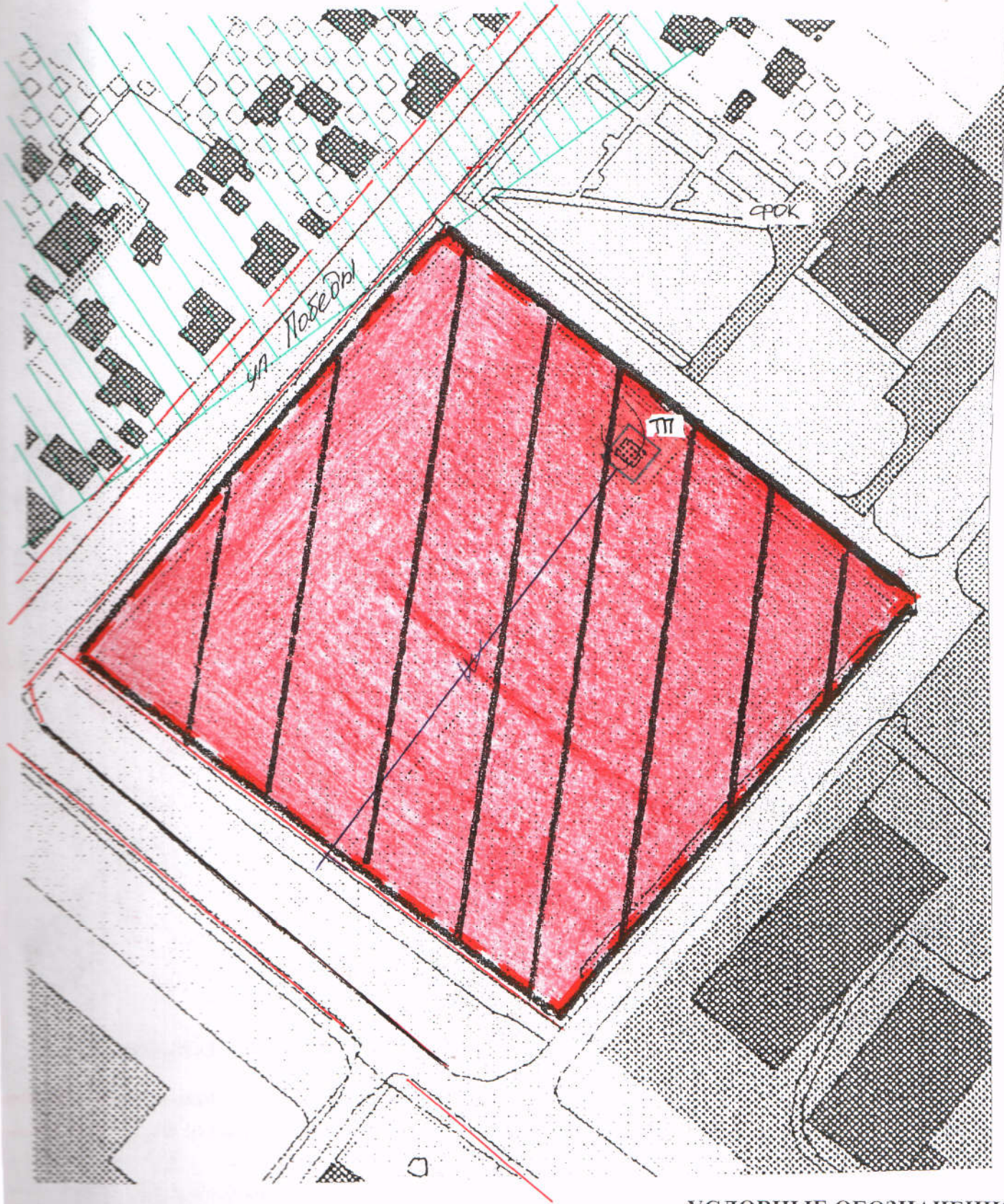


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Красные линии улиц
-  Линия застройки
-  Границы функциональных зон

Планировочная схема земельного участка

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






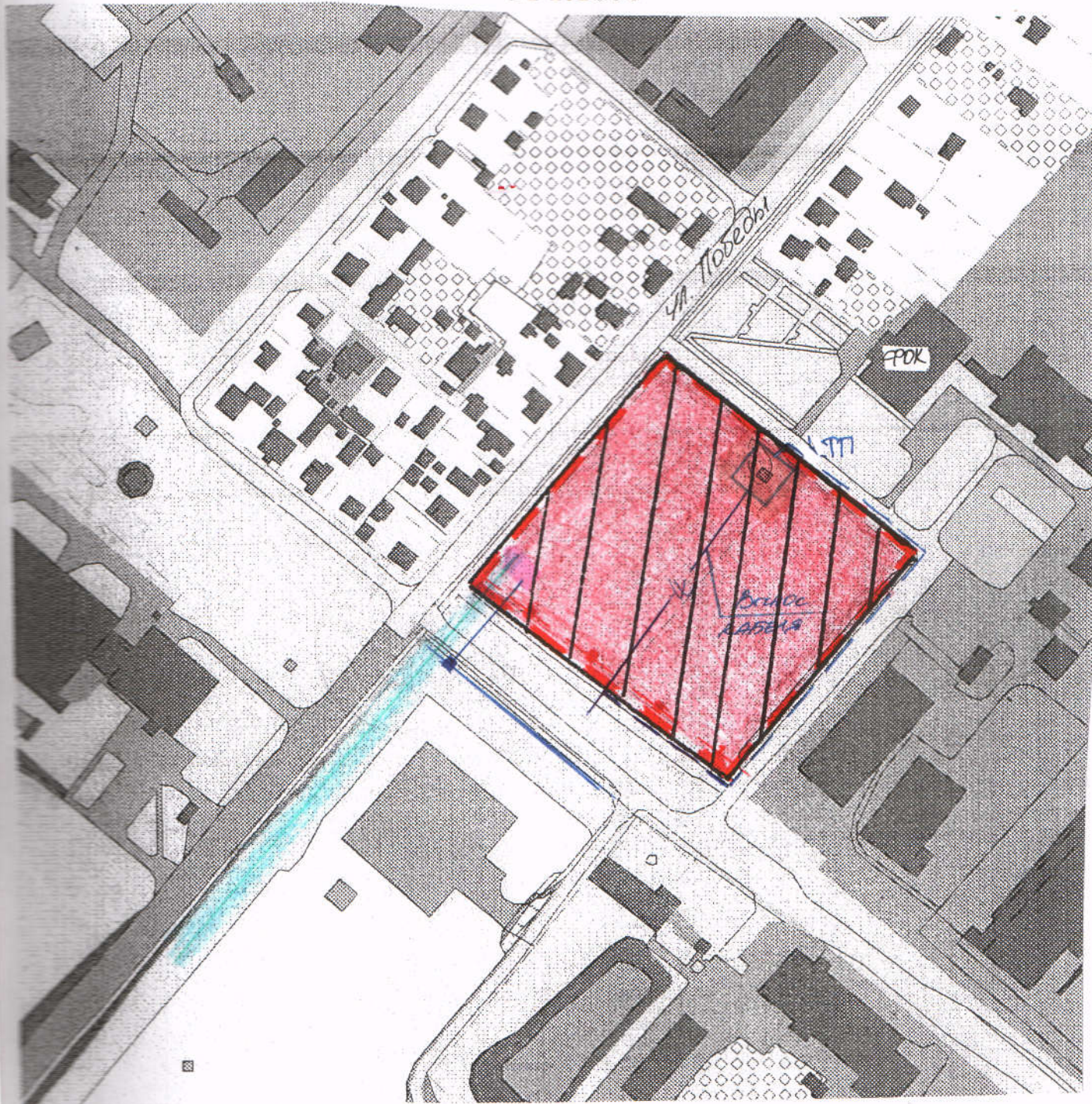











-  Граница земельного участка
-  Красные линии улиц
-  Линия застройки
-  Границы функциональных зон
-  Зона регулирования застройки

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Сети канализации
-  Сети газоснабжения
-  Сети водоснабжения
-  Сети теплоснабжения
-  Сети связи
-  Охранная зона сетей канализации
-  Охранная зона сетей газоснабжения
-  Точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре
-  Места ввода коммуникаций
-  Зона ТП