

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПИЩЕВОГО ПРОИЗВОДСТВА в Беларуси

Современное помещение площадью **2 900 м²** для размещения пищевого производства, холодильных камер.

Подготовим помещение под ваши технологические требования, организуем необходимые работы по подготовке объекта к запуску

Выполним перепланировку, строительные, монтажные и инженерные работы по техническому заданию партнёра, адаптируем помещение под технологию производства и обеспечим выполнение требований законодательства

2900 м²

ДЕКРЕТ №6 — ЛЬГОТЫ

1,26 мВт



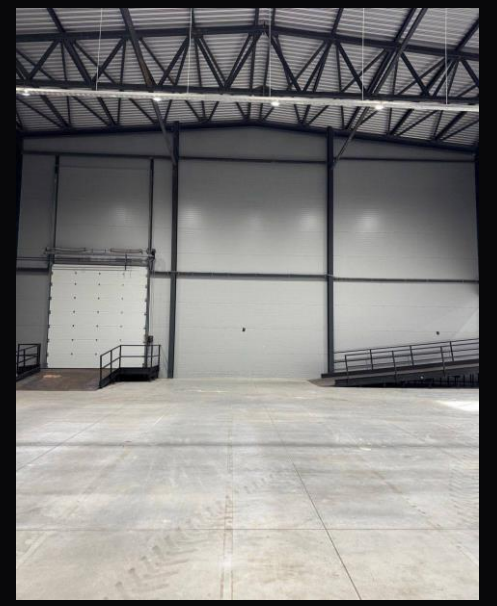
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОТЕНЦИАЛ

Размещение производственных линий, технологических зон, участков упаковки и складирования, холодильных камер в соответствии с требованиями конкретного производства.



- Общая площадь: 2 900 м²
- Новое производственное помещение
- Высокие потолки 9м
- Возможность адаптации планировки под технологический процесс.
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта
- Оборудованные офисные помещения и помещения для персонала



ИНЖЕНЕРНЫЕ МОЩНОСТИ

Преимущество объекта

электрическая мощность и газовое отопление позволяют рассматривать объект для технологий с интенсивным использованием оборудования.



М1 / Е30

Удобные подъездные пути,
выезд на трассу М1



Газ

Газовое отопление
Вода, канализация



Персонал

Барановичи — развитый
индустриальный центр



1,26 МВт

Электромощность,
двух трансформаторная
подстанция



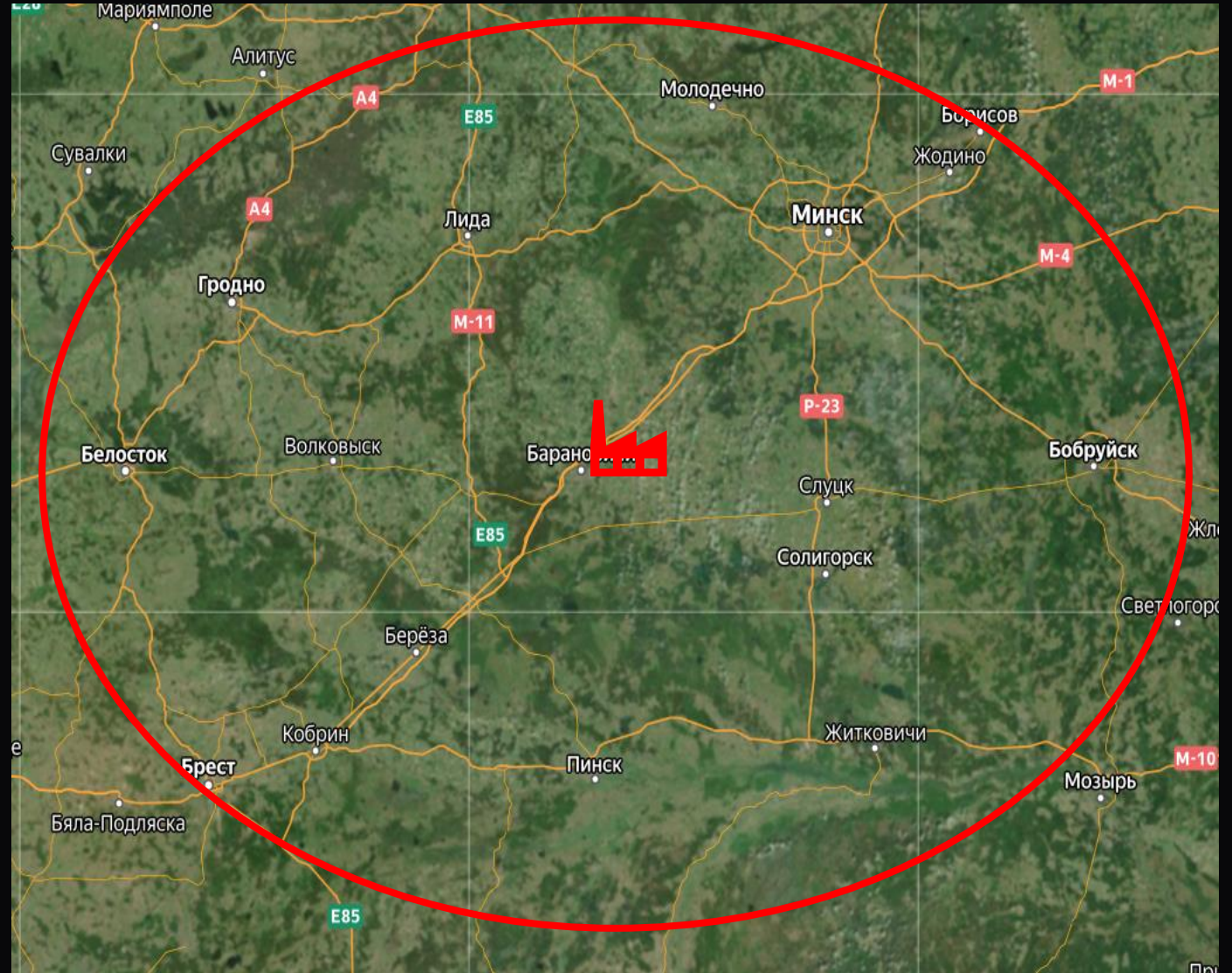
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА

Большой радиус охвата



В радиусе 200 км находятся все основные районные центры Брестской, Гродненской, Минской и Гомельской областей

Минск, Брест, Пинск, Кобрин, Береза, Лунинец, Иваново, Лида, Гродно, Лида, Волковыск, Слоним, Минск, Жодино, Слуцк, Борисов, Солигорск, Бобруйск и другие



карта

Льготы, сопоставимые со свободной экономической зоной

7

ЛЕТ ЛЬГОТНОГО РЕЖИМА

с даты государственной регистрации резидента — по Декрету Президента Республики Беларусь №6 от 07.05.2012

«О стимулировании

предпринимательской деятельности...».

Площадка расположена вне городской черты г. Барановичи — на территории, подпадающей под действие Декрета.



Налог на прибыль (0%)

не уплачивается с прибыли от реализации товаров, работ, услуг собственного производства



Налог на недвижимость (0%)

не уплачивается по объектам, расположенным на территории площадки



Таможенные пошлины

ввозимое оборудование, вносимое в уставный фонд, освобождается от пошлин



Валютный режим

нет требования обязательной продажи валютной выручки от сделок с нерезидентами



Свобода контрактов

самостоятельный выбор поставщиков, покупателей и условий поставок



Страхование за рубежом

право страховать имущественные интересы у иностранных страховщиков

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Различные форматы



Переработка пищевого сырья

Соусы, ингредиенты,
полуфабрикаты и другие
продукты с
технологическими
требованиями,
подходящими для объекта



Фасовка и упаковка

Автоматизированные
линии дозирования,
упаковки и подготовки
готовой продукции к
отгрузке.



Энергоёмкие пищевые технологии

Сушка, термическая
обработка, заморозка,
морозильные,
холодильные камеры



Корма для домашних животных

Сухие, влажные корма,
экструзионное
производство и фасовка



Быстрый старт: открытие производства за 3–6 месяцев

Экономия времени и инвестиций на строительство — при готовой инженерной инфраструктуре

ВОЗМОЖНОСТИ СОТРУДНИЧЕСТВА

Разместите своё производство в г. Барановичи



Аренда площадей

Готовое производственное помещение 2900 м² в аренду на гибких условиях



От технического задания до готового к работе производства

Организуем работы, предусмотренные законодательством для размещения и запуска производства, поможем пройти необходимые согласования и подготовить объект к запуску



Совместное предприятие

с ЭмберИнвестГрупп:
разделение инвестиций, рисков и управления проектом

ЧУП «ЭМБЕРИНВЕСТГРУПП» · 20 ЛЕТ НА РЫНКЕ

Компания объединяет строительство, производство и управление недвижимостью. Готовы обсуждать любые форматы партнёрства.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

**Новик Виктор
Александрович**

ТЕЛЕФОН

+375 29 674 59 14

EMAIL

vanovik@mail.ru