ПАСТАНОВА МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
3 мая 2023 г. № 77

Аб зацвярджэнні праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак былой іешывы» па вул. Гагарына, 11 у г. Клецку Клецкага раёна Мінскай вобласці

На падставе пункта 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры і абзаца пятага падпункта 5.27 пункта 5 Палажэння аб Міністэрстве культуры, зацверджанага пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 студзеня 2017 г. № 40, Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

1. Зацвердзіць праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак былой іешывы» па вул. Гагарына, 11 у г. Клецку Клецкага раёна Мінскай вобласці (дадаецца).

2. Дадзеная пастанова ўступае ў сілу пасля яе афіцыйнага апублікавання.

Міністр **А.М.Маркевіч**

ЗАЦВЕРДЖАНА

Пастанова
Міністэрства культуры
Рэспублікі Беларусь
03.05.2023 № 77

Праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак былой іешывы» па вул. Гагарына, 11 у г. Клецку Клецкага раёна Мінскай вобласці

ГЛАВА 1
АГУЛЬНЫЯ ПАЛАЖЭННІ

1. Праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак былой іешывы» па вул. Гагарына, 11 у г. Клецку Клецкага раёна Мінскай вобласці (далей – праект зон аховы) распрацаваны на падставе пункта 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры.

2. «Будынак былой іешывы» па вул. Гагарына, 11 у г. Клецку Клецкага раёна Мінскай вобласці з’яўляецца нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасцю катэгорыі «3» (далей – гісторыка-культурная каштоўнасць), уключанай пад шыфрам 613Г000185 у Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь.

3. Праект зон аховы распрацаваны індывідуальным прадпрымальнікам Вашкевічам Аляксандрам Сяргеевічам па заказе дзяржаўнай установы «Музей гісторыі Клеччыны».

4. Праект зон аховы распрацаваны з мэтай забеспячэння захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці і яе навакольнага асяроддзя, вызначае межы тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці, зоны аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці і іх межы, рэжымы ўтрымання і выкарыстання зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці.

5. Праект зон аховы распрацаваны на падставе архіўна-бібліяграфічных і натурных даследаванняў, аналізу горадабудаўнічай сітуацыі і ландшафту.

6. Праектам зон аховы ўстаноўлены тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці, ахоўная зона гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – ахоўная зона) і зона рэгулявання забудовы гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – зона рэгулявання забудовы).

Схема зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці дадаецца.

ГЛАВА 2
ТЭРЫТОРЫЯ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ. АХОЎНАЯ ЗОНА

7. Тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці ўстаноўлена ў мэтах забеспячэння магчымасці навуковага даследавання і захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці. Мяжа тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці супадае з мяжой ахоўнай зоны.

8. Ахоўная зона ўстаноўлена зыходзячы з неабходнасці захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці і стварэння спрыяльных умоў для яе найлепшага ўспрымання.

9. Мяжой ахоўнай зоны з’яўляюцца:

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 1 у заходнім напрамку ўздоўж агароджы зямельнага ўчастка да кропкі 2; далей у паўночна-заходнім напрамку да кропкі 3; далей у паўднёва-заходнім напрамку да кропкі 4; далей у паўночна-заходнім напрамку да кропкі 5; далей у паўднёва-заходнім напрамку ўздоўж лініі агароджы зямельнага ўчастка да кропкі 6;

на захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 6 у паўднёвым напрамку ўздоўж існуючай лініі забудовы да кропкі 7; далей у заходнім напрамку да кропкі 8; далей па лініі забудовы на поўдзень да кропкі 9;

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 9 ва ўсходнім напрамку ўздоўж лініі забудовы да кропкі 10; далей у паўднёвым напрамку ўздоўж лініі забудовы да кропкі 11; далей ва ўсходнім напрамку, па лініі паралельна паўднёваму фасаду гісторыка-культурнай каштоўнасці, на адлегласці ад яго 6,0 м да кропкі 12, далей на поўнач, па лініі на адлегласці 6,0 м ад усходняга фасада гісторыка-культурнай каштоўнасці да кропкі 13; далей на ўсход па ўмоўнай лініі ў створы з лініяй існуючага ўчастка і забудовы да кропкі 14;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 14 у паўночным напрамку па лініі існуючай агароджы тэрыторыі праз кропку 15 да кропкі 1.

10. На тэрыторыі ахоўнай зоны забараняецца:

новае будаўніцтва, акрамя будаўніцтва і рэканструкцыі неабходных падземных інжынерных камунікацый;

рэканструкцыя і мадэрнізацыя існуючай дысгарманічнай забудовы без прыняцця адпаведных мер па іх нейтралізацыі ў навакольным асяроддзі, або работ па іх разборцы, ці па паэтапнаму вынасу іх з тэрыторыі;

размяшчэнне малых архітэктурных форм, усталяванне сродкаў вонкавай рэкламы, не звязаных з функцыянаваннем гісторыка-культурнай каштоўнасці, а таксама якія пагаршаюць умовы ўспрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці;

усталяванне з боку гарадскіх вуліц, а таксама па межах прылеглых участкаў домаўладанняў непразрыстай агароджы вышынёй больш за 1,5 м без выкарыстання традыцыйных форм і матэрыялаў;

правядзенне работ па добраўпарадкаванні, уладкаванні знешняга асвятлення і азеляненні тэрыторыі, якія пагаршаюць успрыманне аб’ёмна-прасторавых асаблівасцяў гісторыка-культурнай каштоўнасці, а таксама правядзенне работ без уліку традыцыйных прыёмаў і матэрыялаў.

ГЛАВА 3
ЗОНА РЭГУЛЯВАННЯ ЗАБУДОВЫ

11. Зона рэгулявання забудовы ўстаноўлена зыходзячы з неабходнасці рэгламентавання маштабу новага будаўніцтва, рэканструкцыі існуючай забудовы на тэрыторыях, прылеглых да гісторыка-культурнай каштоўнасці.

12. Мяжа зоны рэгулявання забудовы ўстаноўлена з улікам сучаснай горадабудаўнічай сітуацыі.

Мяжой зоны рэгулявання забудовы з’яўляюцца:

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 1 у паўночна-заходнім напрамку ўздоўж лініі забудовы ўчастка № 13 па вул. Гагарына да кропкі 21, далей праз існуючы праезд па лініі існуючай забудовы ўздоўж вул. Гагарына да кропкі 20;

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 20 у паўднёва-ўсходнім напрамку па лініі існуючай забудовы па вул. Школьнай да кропкі 21;

на захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 21 у паўднёвым кірунку ўздоўж лініі існуючай забудовы па вул. Пушкіна да кропкі 18;

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 18 у паўднёва-ўсходнім напрамку ўздоўж лініі існуючай забудовы па вул. Кітчанкі праз кропку 17 да кропкі 16;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 16 у паўночным напрамку ўздоўж лініі існуючай забудовы па вул. Макаўчука да кропкі 14.

Далей мяжа зоны рэгулявання забудовы супадае з мяжой ахоўнай зоны ад кропкі 14 да кропкі 1.

13. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы забараняецца:

змяненне знешніх контураў квартала, абмежаваных гістарычнымі напрамкамі вуліц Гагарына, Школьнай, Пушкіна, Кітчанкі, Макаўчука;

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў, а таксама рэканструкцыя, мадэрнізацыя існуючай забудовы вышынёй не больш за 8,0 м ад паверхні глебы да вільчака даху;

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў з водступам ад існуючай чырвонай лініі забудовы, а таксама выкарыстанне нехарактэрных будаўнічых матэрыялаў і каляровых рашэнняў фасадаў;

усталяванне з боку гарадскіх вуліц непразрыстай агароджы вышынёй больш за 1,5 м без выкарыстання традыцыйных форм і матэрыялаў;

рэканструкцыя аб’ектаў дысгарманічнай забудовы без прыняцця адпаведных мер па іх нейтралізацыі ў навакольным асяроддзі, акрамя работ па яе разборцы альбо вынасе з тэрыторыі;

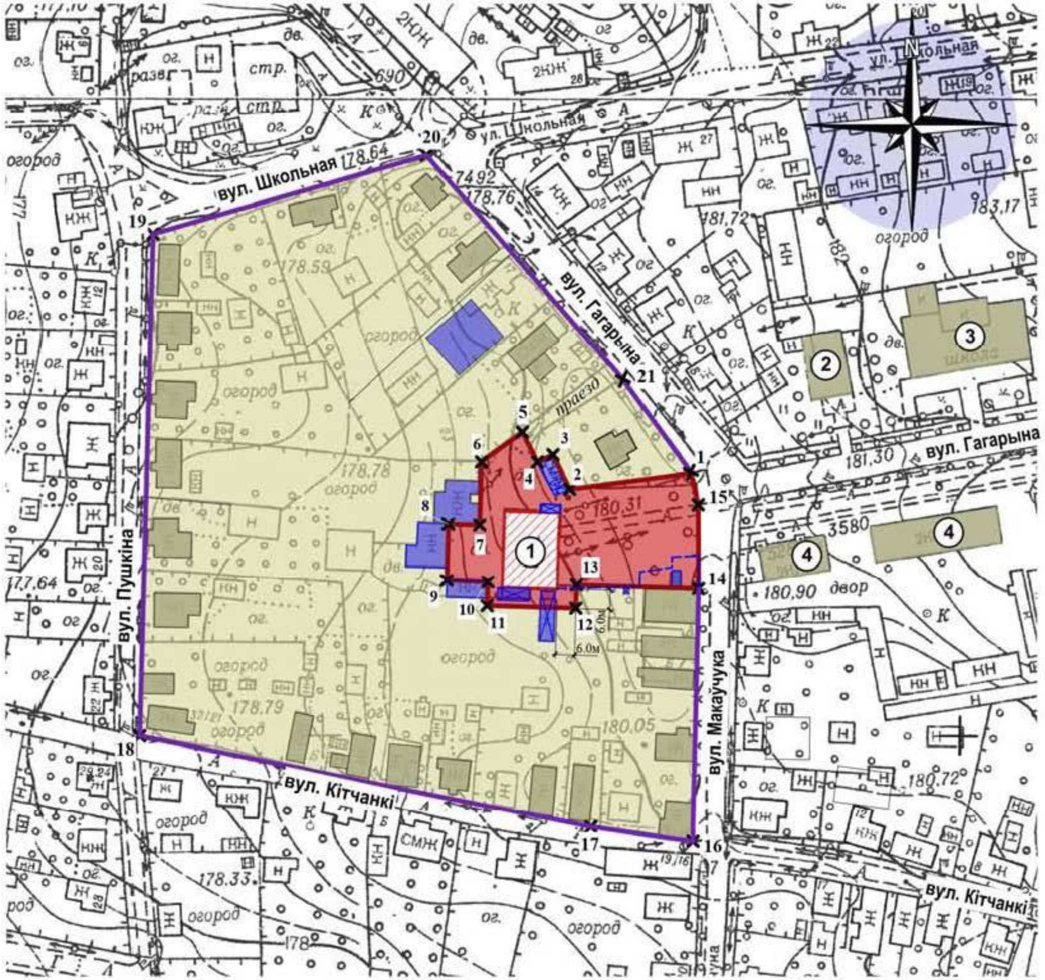
знос асобных будынкаў радавой сядзібнай драўлянай забудовы першай паловы XX стагоддзя, якія захаваліся да нашага часу, без дадатковых навукова-даследчых работ з мэтай выяўлення іх гісторыка-архітэктурнай каштоўнасці і правядзення пры неабходнасці дакументальнай і фатаграфічнай фіксацыі ў існуючай планіровачнай структуры квартала;

змяненне існуючага рэльефу і характару ландшафту;

размяшчэнне аб’ектаў прамысловай вытворчасці, складскіх аб’ектаў і іншых аб’ектаў, якія павялічваюць грузавыя патокі, забруджваюць паветраны і водны басейны, з’яўляюцца выбухова- і пажаранебяспечнымі.

Дадатак
да праекта зон аховы нерухомай
матэрыяльнай гісторыка-культурнай
каштоўнасці «Будынак былой іешывы»
па вул. Гагарына, 11 у г. Клецку
Клецкага раёна Мінскай вобласці

Схема зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці



Экспілікацыя

№ на схеме	Назвы	Катэгорыя гісторыка-культурная каштоўнасці
1	Будынак былой іешывы	3
2	Будынак "Музей гісторыі Клеччыны" (1979г.)	
3	Будынак Клецкай сярэдняй школы №2 (1963г.)	
4	Двухпавярховая жылая забудова (1960-я гады)	

Умоўныя абазначэнні

№ п/п	Абазначэнне	Назвы
1		Гісторыка-культурная каштоўнасць
2		Ахоўная зона
3		Зона рэгулявання забудовы
4		Дысгарманічныя пабудовы
5		Дысгарманічныя пабудовы, якія падлягаюць разборцы
6		Існуючая жылая і грамадская забудова
7	✕ 8	Кропкі з геаграфічнымі каардынатамі

Сістэма каардынат WGS84

Нумар кропкі	Паўночная шырата	Усходняя даўгата
1	53.066368	26.628168
2	53.066311	26.627616
3	53.066374	26.627571
4	53.066356	26.627497
5	53.066484	26.627407
6	53.066377	26.627178
7	53.066218	26.627183
8	53.066215	26.627039
9	53.066051	26.627049
10	53.066051	26.627248
11	53.065954	26.627258

Нумар кропкі	Паўночная шырата	Усходняя даўгата
12	53.065970	26.627644
13	53.066015	26.627660
14	53.066025	26.628229
15	53.066276	26.628207
16	53.065332	26.628250
17	53.065371	26.627585
18	53.065576	26.625622
19	53.067002	26.625655
20	53.067229	26.626946
21	53.066626	26.627843