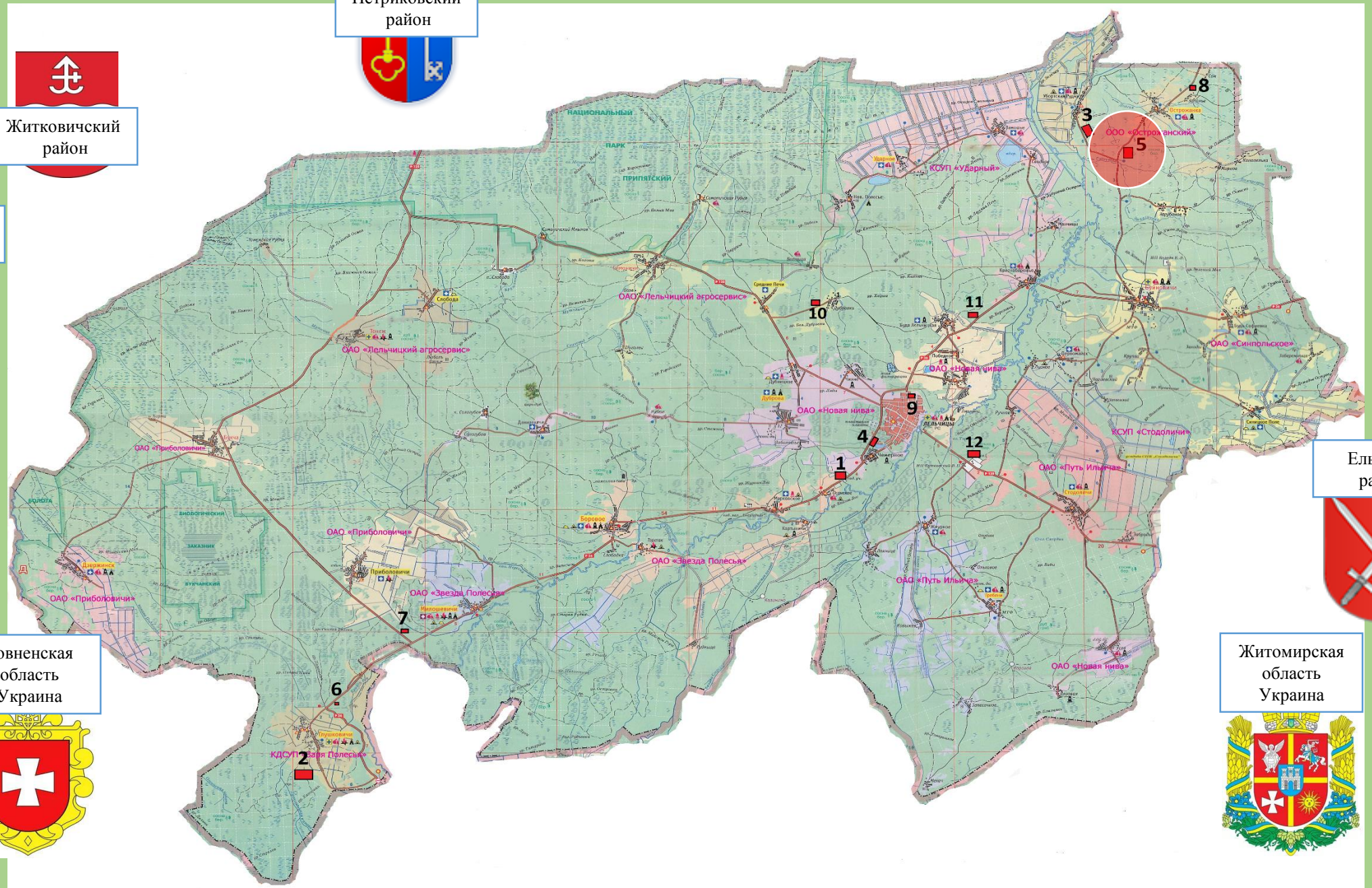
Инвестиционная площадка № 5
3 км. южнее д. Острожанка

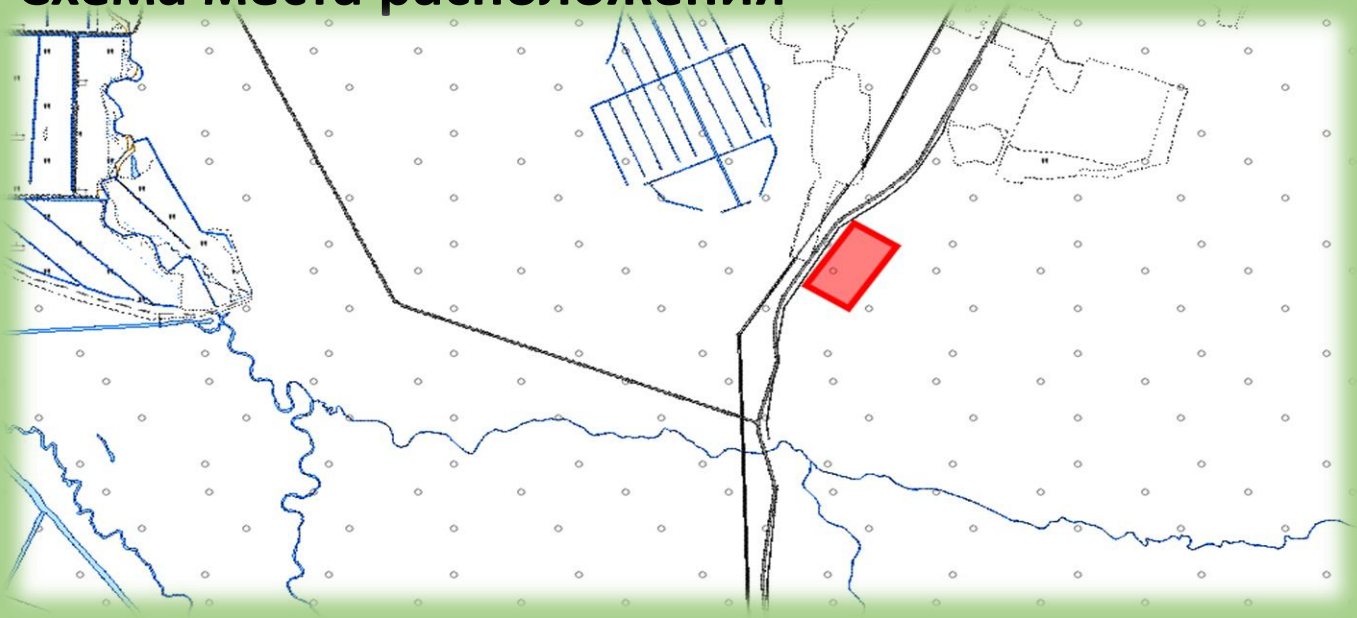
Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)



Площадка № 5
3 км. южнее д. Острожанка

Выкопировка места расположения

Схема места расположения



Общая информация

Адрес: 3 км южнее д. Острожанка

Площадь: 10 га

Землепользователь: Лельчицкий лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6, по Декрету Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10, Указ Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 44

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 2,3 км

Площадка № 5
фото площадки

Рельеф участка ровный, умеренный

Инженерно-геологическое обеспечение

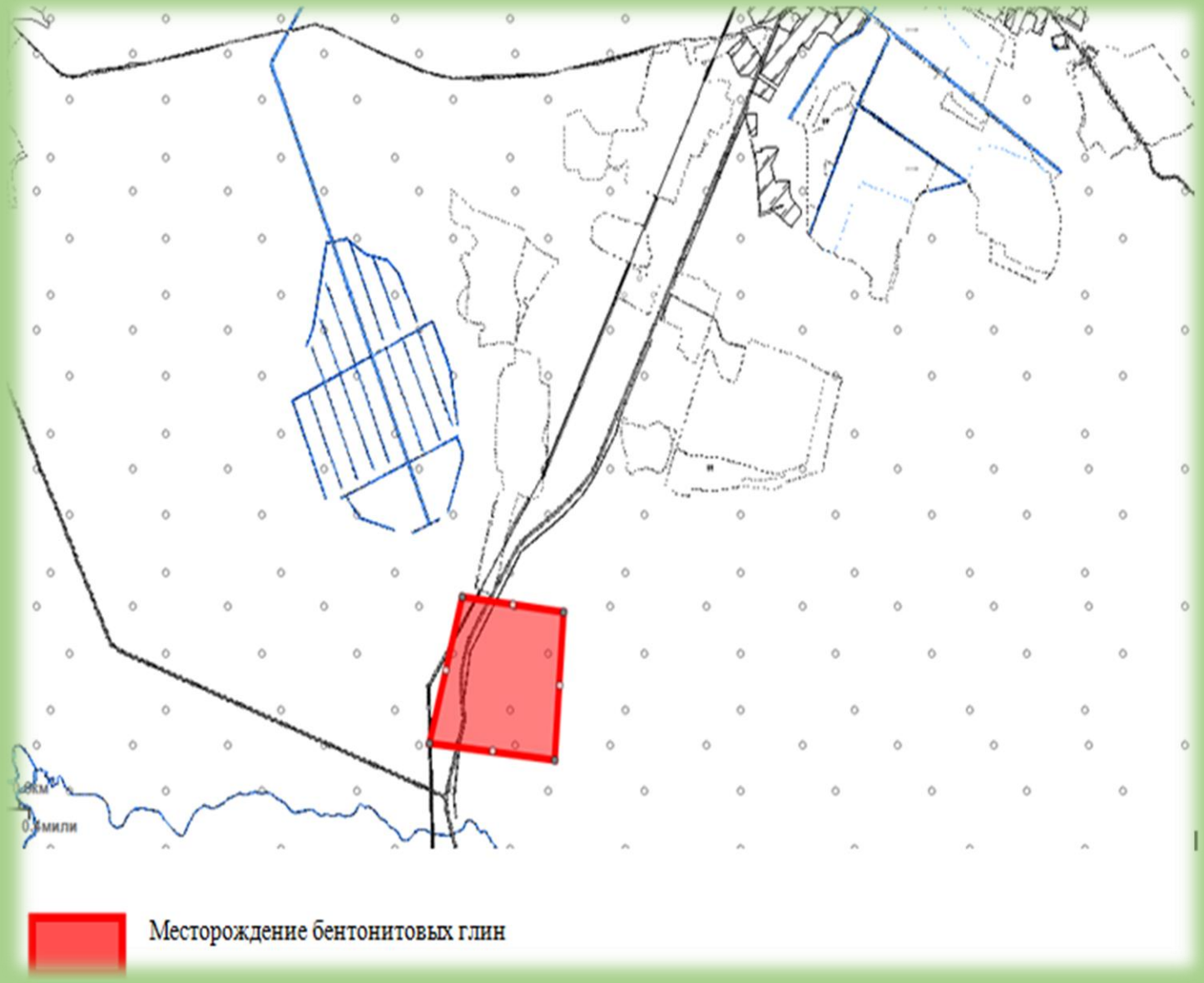
Месторождение бентонитовых глин Острожанское

Месторождение расположено в 35 км к северо-востоку от г.п. Лельчицы, в 2,3 км к юго-западу от деревни Острожанка. Полезным ископаемым на месторождении являются бентонитовые глины терригенно-осадочного типа (озерно-аллювиальные), приуроченные к отложениям неогена. Мощность пласта – 10-12 метров.

Запасы: по категориям A+B+C1 - 12,282 млн. тонн, C2 - 10,0 млн. тонн.

Месторождение выгодно расположено, характеризуется неглубоко залегающим простым геологическим строением и может разрабатываться открытым способом.

Использование: Бентонитовые глины являются перспективной сырьевой базой формовочных материалов для литейного производства, производства покрытий в виде пасты, порошков или стабилизирующих красок, глинопорошков для буровых растворов и в перспективе - для окомкования железорудных концентратов, рафинирования и очистки масел и нефтепродуктов, в качестве изоляции мест захоронения радиоактивных отходов и очистки сточных вод, бентонитовая глина нашла широкое применение в приготовлении разнообразных кормов для животных, бентонит используется в сельскохозяйственных целях при проведении работ по мелиорации почвы, а также бентонитовая глина нашла применение в качестве материала, используемого при изготовлении наполнителей для кошачьих туалетов.



Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги – 0,1 км, до дороги республиканского значения Р-36 – 10 км.

Железная дорога: расстояние до станции Козенки - 60 км.

Потенциальная инженерная **инфраструктура**

Инженерная инфраструктура отсутствует

*До источника **электроснабжения*** от ВЛ- 10 кВ № 643 от ПС- 110 «Буйновичи» - 4 км.

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт.

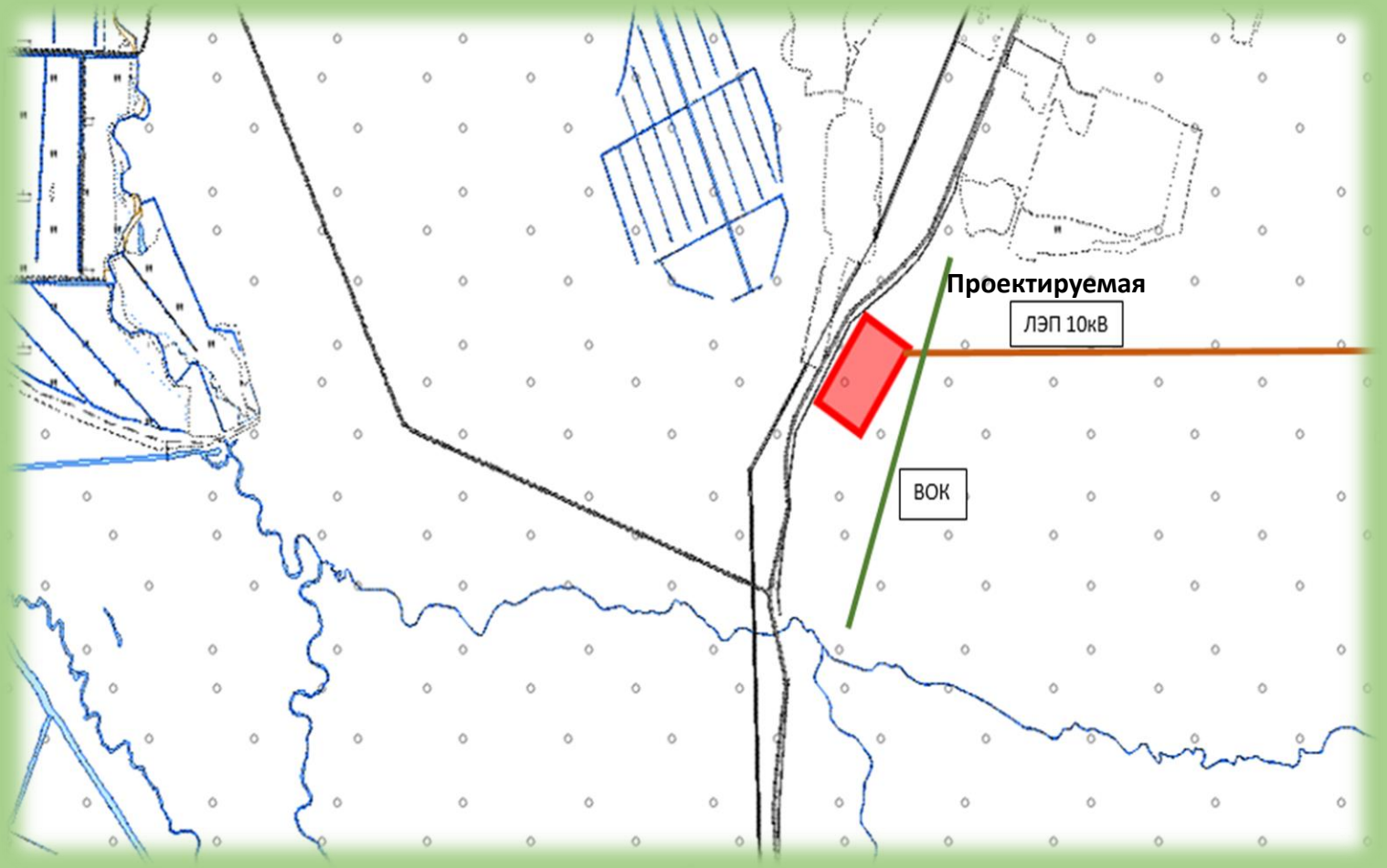
Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней – 2200 кВт (приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов).

***Водоснабжение**: отсутствует, расстояние до точки подключения (д. Остражанка) (центральное, питьевая/ Ø100 мм) – 3 км.*

***Водоотведение**: отсутствует, расстояние до точки подключения (д. Остражанка) – 3 км.*

***Телекоммуникации (оптоволокно)**: расстояние до точки подключения (УД Остражанка) – 2,3 км.*

Инженерно-техническое обеспечение



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2.	Электросети	208,6 тыс. руб.*	50 кВт	средства инвестора
3.	Водоснабжение	90,0 тыс. руб.	Ø100 мм	средства инвестора
4.	Водоотведение	120,0 тыс. руб.	-	средства инвестора
5.	Подведение связи	45,9 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
	ИТОГО затраты:	**464,5 тыс. рублей**	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Организация производства по добыче и обогащению бетонитовых глин, строительство фабрики глинопорошков. Краткое описание и цель проекта: организация производства и обогащение бентонитовых глин, которые могут использоваться для выпуска формовочных материалов для литейного производства, производства глинопорошков для буровых растворов и гидроизоляционных материалов и др.

Месторождение Острожанское расположено в 35 км. к северо-востоку от г.п. Лельчицы, в 2,3 км. к юго-западу от дер. Острожанка. Запасы оцениваются в 12,3 млн. тонн. БП, ТЭО отсутствует. Основные рынки сбыта: Республика Беларусь, зарубежные страны. Данное месторождение включено в перечень объектов предлагаемых для передачи в концессию.

Создание предприятия по производству топливных брикетов. Топливные брикеты – новый вид экологически чистого и эффективного топлива. Они обладают многими преимуществами по сравнению с другими видами топлива. В отличие от большинства традиционных видов топлива, брикеты не наносят вреда экологии. Эти прессованные материалы удобны в хранении, высококалорийны и обладают небольшой зональностью в сравнении с обычными дровами. Кроме того, высокая плотность исключает накопление влаги и препятствует гниению материала;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

Отсутствуют.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка, приобретение через аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:

заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка