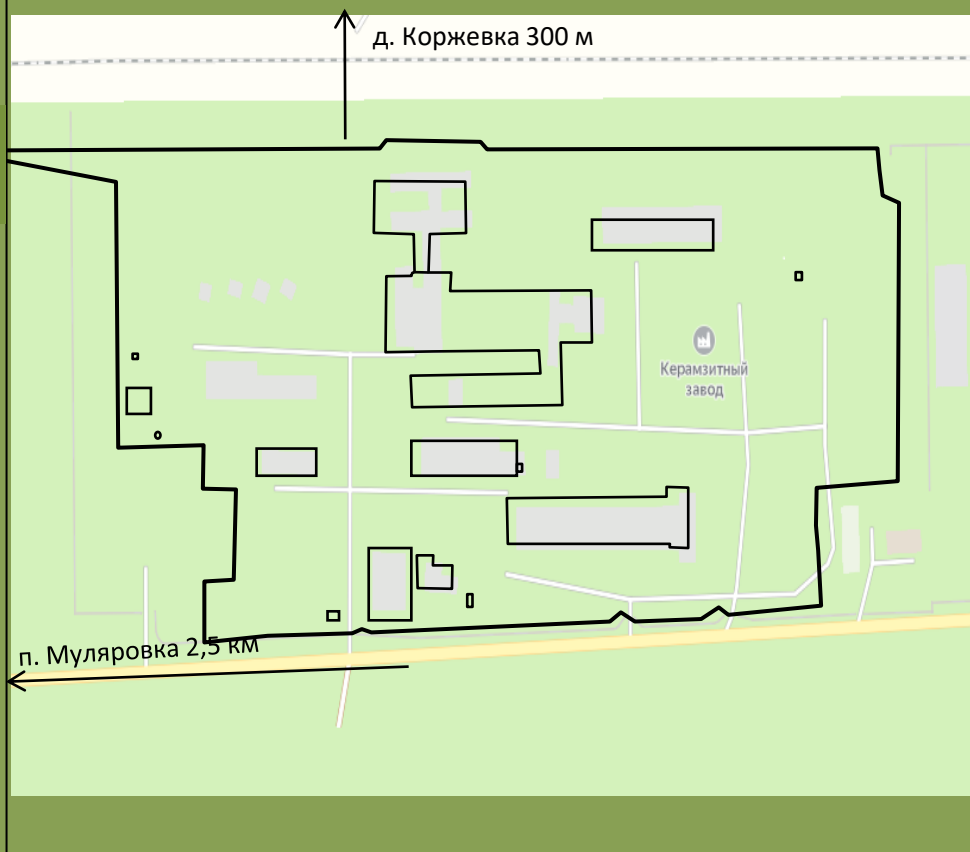


Индустриальная  
инвестиционная площадка  
территория бывшего  
керамзитового завода

# Индустриальная инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, Муляровский с/с

Площадь: 13,6 га

Землепользователь: ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»

Балансодержатель: ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеется

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: 15 объектов

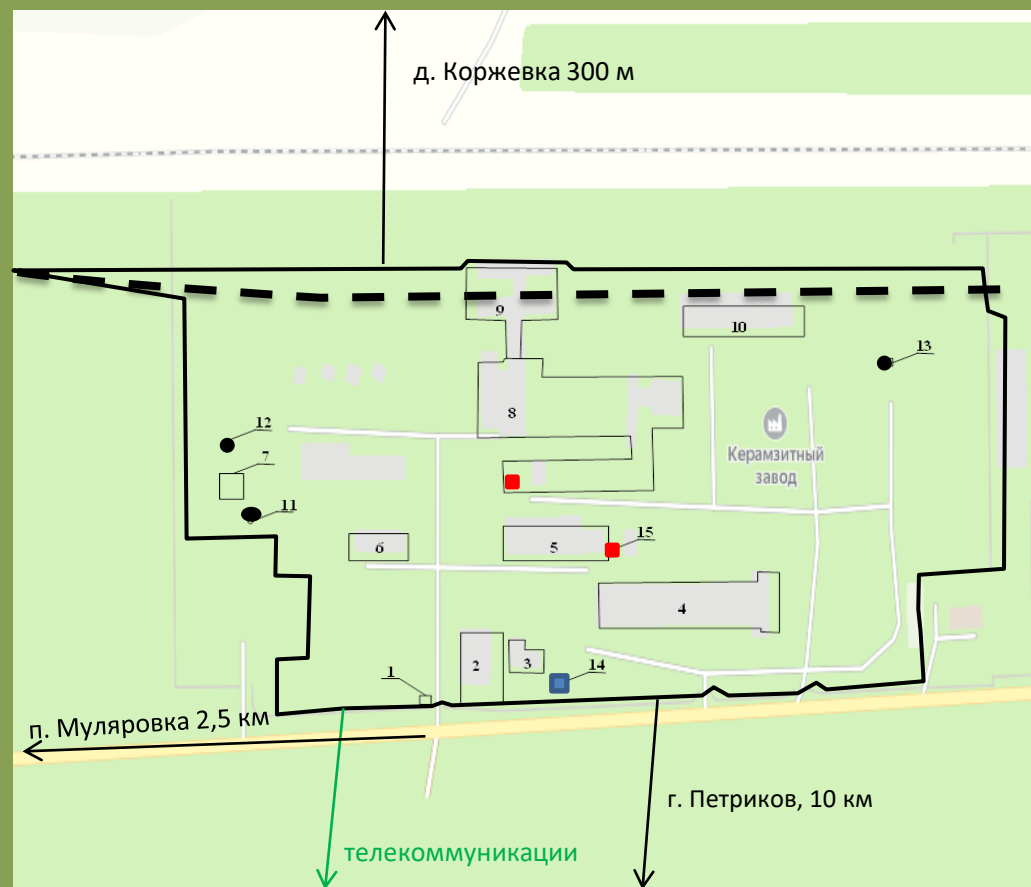
Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеется

Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

## Индустриальная инвестиционная площадка



# Индустриальная инвестиционная площадка



1 – здание проходной, площадь 23,9 м.кв.;
2 – здание столовой, площадь 228,4 м.кв.;
3 – здание гаражей, площадь 244,9 м.кв.;
4 – здание массоподготовительного отделения с запасником, площадь 3033,6 м.кв.;
5 – здание ремонтно-механического цеха, площадь 1208,5 м.кв.;
6 – административный корпус, площадь 946,1 м.кв.;
7 – здание обезжелезивания, площадь 124,5 м.кв.;
8 – здание печного цеха, площадь 2321,8 м.кв.;
9 – сооружение готовой продукции, площадь 545 м.кв.;
10 – материальный склад, площадь 1376,9 м.кв.;
11 – водонапорная башня;
12 – артезианская скважина;
13 – артезианская скважина (не используется);
14 – газораспределительный пункт;
15 – КТП 1000 кВт;
КТП 1000 кВт (в здании печного цеха).

— — — подъездной железнодорожный путь

# Транспортная инфраструктура

## *Существующая:*

Подъездные пути – асфальтированная дорога

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 1,7 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железнодорожной станции Муляровка – 3 км, имеется подъездной железнодорожный путь

Расстояние до районного центра г. Петриков – 10 км

# Инженерная инфраструктура

источник электроснабжения: ТП 1000 кВт; ТП 1000 кВт (в здании печного цеха). ТП и питающая ВЛ-10кВ №726 от ПС-35»Муляровка»- ведомственные, на балансе Петриковского керамзитового завода. Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

Водоснабжение: 2 артезианские скважины (из них 1 требует ремонта, не используется), водонапорная башня

Водоотведение: имеется КНС, поля фильтрации

Газоснабжение: имеется газораспределительный пункт, может быть обеспечена нагрузка до 3000 м куб./час.

## *Потенциальная:*

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 4000м.

## Ограничения

### *Ограничения*

Придорожная полоса автомобильной дороги

Удаленность объекта от границ жилой застройки – около 250м

### *Общая информация*

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	1,5 тыс. руб.	средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	4,5 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Подключение связи	100 тыс. руб.	оптоволокон	Средства инвестора
	<i>ИТОГО</i>	100 тыс. руб.	о	Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.



# **Инвестиционное предложение района**

Производство пищевых продуктов (производство рапсового масла);

Производство кирпича (красного, силикатного), черепицы, огнеупорных изделий, глиняных (керамических) изделий, гипсовых изделий, мела;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

## **Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц**

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона. Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на аукционных торгах.

Контактные данные: начальник участка по производству керамзита Шабалтас Людмила Джановна +3752350 2 01 98