

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на здание**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

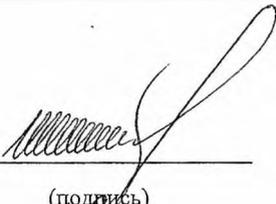
Наименование: Здание детского сада

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 202/С-78689

Адрес: 211211, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Крынковский с/с, аг. Новое Село, ул. Наследникова, 3

Составлен по состоянию на: 12.08.2021

Составил	<u>14.02.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Шафранская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.02.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.02.2022</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

**Отметки**



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	22308301210100003
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	1309
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	398 (463)
10. Общая площадь здания, кв.м	317.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	246.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухконнатные	трехконнатные	четырёхкомнатные	пяतिकоннатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	науч.	сан-быт.	общепит	спорт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв. м	5.8	16.9	153.0	11.1	21.0	38.8		246.6
Общая площадь, кв.м	5.8	16.9	200.2	11.1	21.0	38.8	23.2	317.0

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


  
 КОПИЯ ВЕРНА
   
 Управляющий центра
   
 В.В. Рабчинский

Подпись исполнителя



## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Линолеум, Древесноволокнистые плиты (ДВП), Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы: *	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание детского сада	1968	44	398 (463)	1309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	1982	30	55 (55)	129	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	нет, бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
a	Ограждение	-	45	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Год реконструкции: 2021. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.51 м. Длина: 166.53 м. Участок 1: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.51 м. Длина: 21.79 м. Участок 2: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.51 м. Длина: 7.39 м. Участок 3: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.51 м. Длина: 137.35 м.																	
б	Калитка	-	45	Калитка: Материал: Дерево. Год реконструкции: 2021. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.34 м.																	
в	Покрытие	-	-	Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная, Плита бетонная. Год реконструкции: 2021. Площадь: 105.3 кв.м. Участок 1: Площадь: 94.5 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Физический износ: 20 %. Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 94.5 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 82.44 м. Участок 2: Материал: Плита бетонная. Площадь: 10.8 кв.м. Физический износ: 40 %.																	

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.



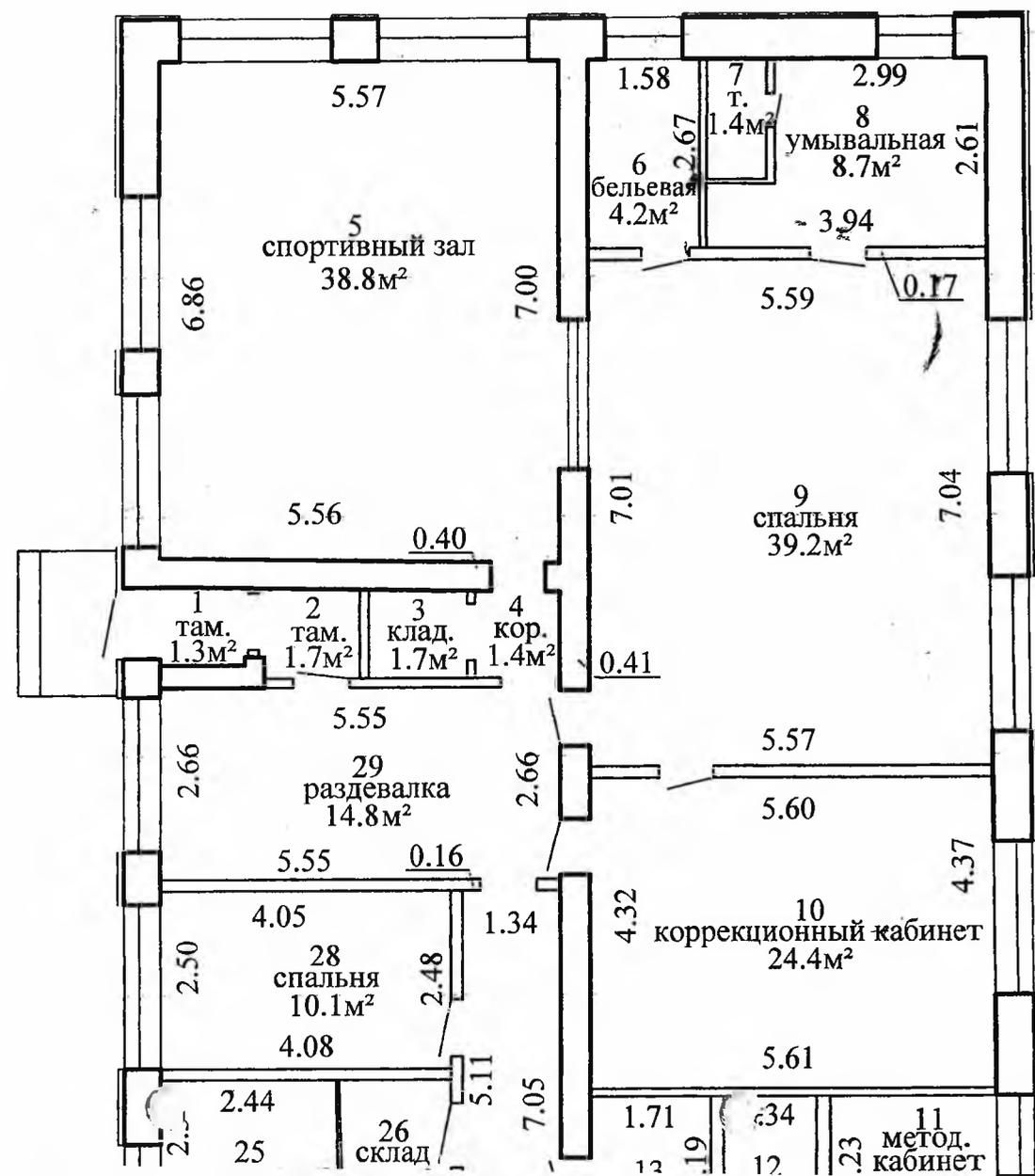
Подпись исполнителя

# Поэтажный план

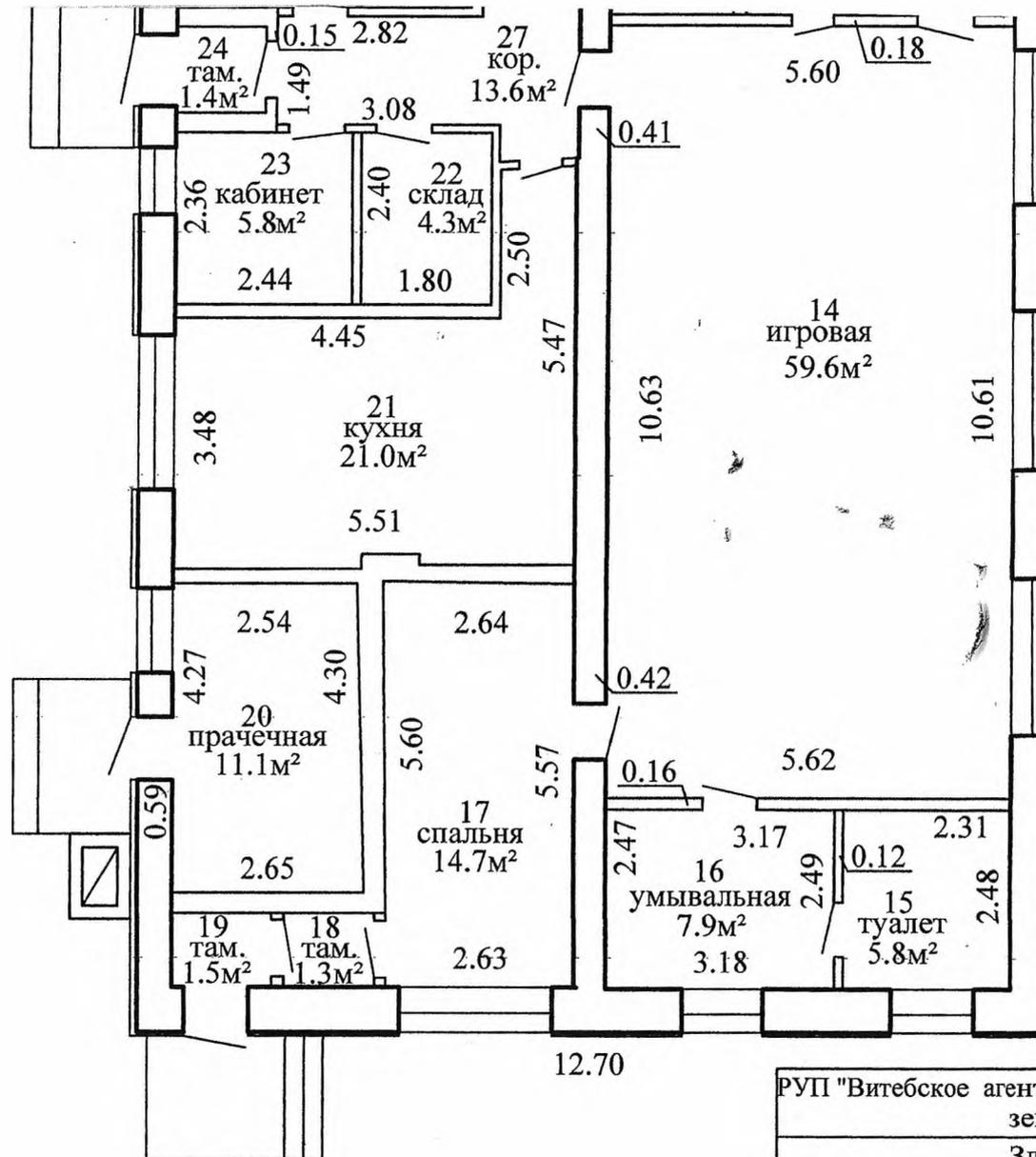
Приложение 1

## Этаж 1

12.78



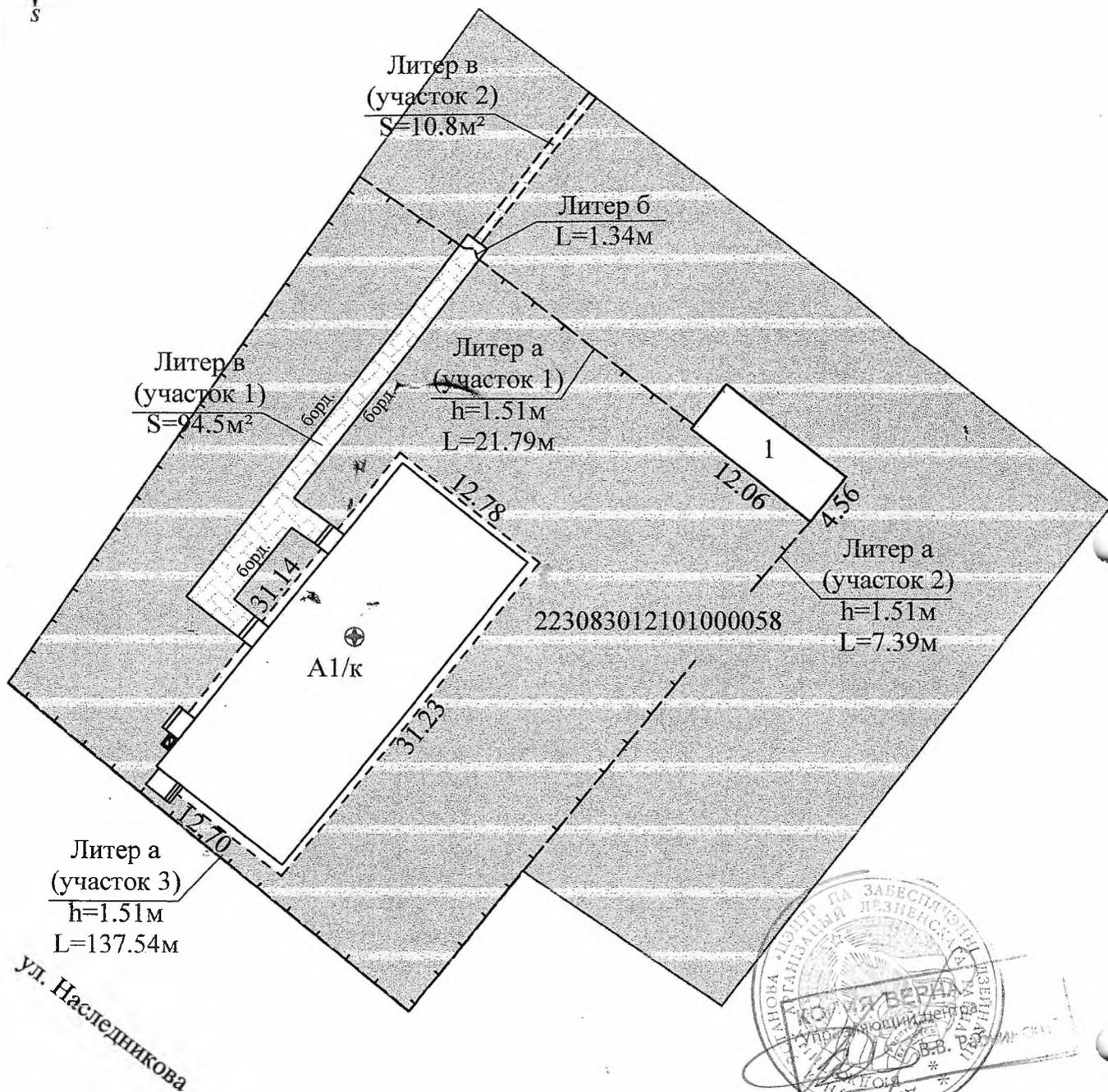
11.23



246.6m<sup>2</sup>  
317.0m<sup>2</sup>

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание детского сада			
211211, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Крынковский с/с, аг. Новое Село, ул. Наследникова, 3			
Литер - А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: - 1	
Составлен по состоянию на: 12.08.2021			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1: 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В. Максимова	<i>подпись</i>	12.03.2018
Оформил	А.В. Шафранская	<i>подпись</i>	14.02.2022

# Ситуационный план



Условные обозначения:

- Ограждение деревянное решетчатое на деревянных столбах
- Земельный участок
- Геокод объекта
- Контур строения
- Литер строения
- Покрытие из плитки с бордюром
- Покрытие из бетонных плит

223083012101000058 Кадастровый номер земельного участка

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание детского сада			
211211, Республика Беларусь, Витебская обл., Лиозненский р-н, Крынковский с/с, аг. Новое Село, ул. Наследникова, 3			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 12.08.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Шафранская		25.08.2021
Изготовил	А.В. Шафранская		14.02.2022
Проверил	Ж.А. Никифоровская		14.02.2022