**Инвестиционное предложение здание «Административный корпус»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | |
| Наименование | | Здание «Административный корпус» | | | | | | |
| Площадь помещений здания, м2 | | 1994,91м2 | | | | | | |
| Местопо-ложение | Область | Витебская | | | | | | |
| Район | Оршанский | | | | | | |
| Населенный пункт | Барань | | | | | | |
| Адрес | ул. Набережная, 1У | | | | | | |
| GPS координаты |  | | | | | | |
| Балансодержатель (наименование) | | ОАО «Техника связи» | | | | | | |
| Форма собственности | | ☐ частная | | | ☐ государственная | | | |
| Возможные направления использования | | ☐ промышленность | | ☐ торговля | | | ☐ иное (указать): | |
| ☐ услуги | | ☐ логистика | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка, га | | 0,2086га | срок аренды: \_\_\_ лет | | | | | |
| Способы предоставления объекта недвижимости | | ☐ аренда | ☐ продажа | | | ☐ иное (указать)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020,** **BYN** | | 594 163,33 | | | | | | |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020, USD** | | 281 794 | | | | | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | |
| Год постройки | | 1956г. | | | | | | |
| Год реконструкции | | - | | | | | | |
| Количество этажей | | 3 этажа | | | | | | |
| Материал стен | | Кирпичные. | | | | | | |
| Высота потолков | | 4м | | | | | | |
| Перегородки | | Есть | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | Есть | | | | | | |
| Система вентиляции | | Есть (естественная) | | | | | | |
| Освещение | | Есть (совмещённое: искусственное, естественное) | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | |
| Электроснабжение | | 0,2км | | | Открытая электропроводка | | | |
| Ограничение по энергетике | | Определяется техническими условиями | | | | | | |
| Отопление (тепловые сети) | | 0,5км | | | Центральное, чугунные радиаторы частично демонтированы | | | |
| Питьевая вода | |  | | | Есть | | | |
| Техническая вода | |  | | | Есть | | | |
| Снабжение горячей водой | |  | | | Нет | | | |
| Скважины | |  | | | Есть | | | |
| Канализация | |  | | | Центральная, чугунные трубы частично демонтированы | | | |
| Газоснабжение | |  | | | Нет | | | |
| Иное | |  | | | | | | |
| **4. Транспортное сообщение** | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | Наименование | | | |
| Автомагистраль | | 15км | | | М1 | | | |
| Дороги республиканского значения | | 2км | | | Р15 | | | |
| Аэропорт | | 7км | | | Болбасово | | | |
| Железная дорога | | 10км | | | Орша | | | |
| Наличие подъездных путей | |  | | | Есть | | | |
| Иное | |  | | | | | | |
| **5. Контактная информация** | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | Начальник БИОС Осипцов А.С. | | | | | | |
| Телефон | | (0216) 55-72-83 | | | | | | |
| Факс | | (0216) 55-72-37 | | | | | | |
| Электронный адрес | | contact@t-c.by | | | | | | |

**Инвестиционное предложение здание «Главный корпус»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | |
| Наименование | | Здание «Главный корпус» | | | | | | |
| Площадь помещений здания, м2 | | 25915,7м2 | | | | | | |
| Местопо-ложение | Область | Витебская | | | | | | |
| Район | Оршанский | | | | | | |
| Населенный пункт | Барань | | | | | | |
| Адрес | ул. Набережная, 1Т | | | | | | |
| GPS координаты |  | | | | | | |
| Балансодержатель (наименование) | | ОАО «Техника связи» | | | | | | |
| Форма собственности | | ☐ частная | | | ☐ государственная | | | |
| Возможные направления использования | | ☐ промышленность | | ☐ торговля | | | ☐ иное (указать): | |
| ☐ услуги | | ☐ логистика | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка, га | | 1,6644га | срок аренды: \_\_\_ лет | | | | | |
| Способы предоставления объекта недвижимости | | ☐ аренда | ☐ продажа | | | ☐ иное (указать)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020,** **BYN** | | 5 037 117,09 | | | | | | |
| **Стоимость объекта на 01.01.2020, USD** | | 2 388 957 | | | | | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | |
| Год постройки | | 1966г. | | | | | | |
| Год реконструкции | | - | | | | | | |
| Количество этажей | | 3-4 этажа | | | | | | |
| Материал стен | | Кирпичные, железобетонные панели. | | | | | | |
| Высота потолков | | 4.5м | | | | | | |
| Перегородки | | Есть | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | Есть | | | | | | |
| Система вентиляции | | Есть (естественная, принудительная) | | | | | | |
| Освещение | | Есть (совмещённое: искусственное, естественное) | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | |
| Электроснабжение | | 0,2км | | | Открытая, скрытая электропроводка | | | |
| Ограничение по энергетике | | Определяется техническими условиями | | | | | | |
| Отопление (тепловые сети) | | 0,5км | | | Центральное, частично демонтировано | | | |
| Питьевая вода | |  | | | Есть | | | |
| Техническая вода | |  | | | Есть | | | |
| Снабжение горячей водой | |  | | | Нет | | | |
| Скважины | |  | | | Есть | | | |
| Канализация | |  | | | Центральная, частично демонтирована | | | |
| Газоснабжение | |  | | | Нет | | | |
| Иное | |  | | | | | | |
| **4. Транспортное сообщение** | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | Наименование | | | |
| Автомагистраль | | 15км | | | М1 | | | |
| Дороги республиканского значения | | 2км | | | Р15 | | | |
| Аэропорт | | 7км | | | Болбасово | | | |
| Железная дорога | | 10км | | | Орша | | | |
| Наличие подъездных путей | |  | | | Есть | | | |
| Иное | |  | | | | | | |
| **5. Контактная информация** | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | Начальник БИОС Осипцов А.С. | | | | | | |
| Телефон | | (0216) 55-72-83 | | | | | | |
| Факс | | (0216) 55-72-37 | | | | | | |
| Электронный адрес | | contact@t-c.by | | | | | | |