

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Вилейское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/467-10663
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7567/19:467 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66142, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16/3, баня оздоровительного лагеря "Лесной
городок", общая площадь - 130.1 кв.м., назначение - Здание
специализированное для бытового обслуживания населения,
наименование - Баня

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 30 декабря 2019 года

Регистратор *Комель Марина Сергеевна*



Комель
(подпись)

Лист 1 из 1

64

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

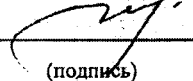

Наименование: Баня

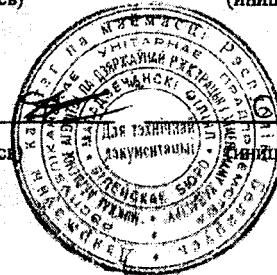
Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: 631/С- 66142

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/3, баня оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 01.11.2019

Составил	<u>26.11.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.А. Василевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.11.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.11.2019</u> (дата)	<u>чижевский юша</u> (подпись) М.П.	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (7.0723)
2. Литер	3А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	535
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	181 (189)
10. Общая площадь здания, кв.м	130.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	117.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	11.11.19	16029.44	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 1
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	23367.71	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 1

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

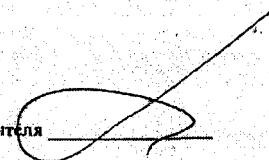
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	117.7		117.7
Общая площадь, кв. м	117.7	12.4	130.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Паркет, Плитка, Бетон
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Дерево
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное, Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

Подпись исполнителя

68

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3А1/к	Баня	1978	25	181 (189)	535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

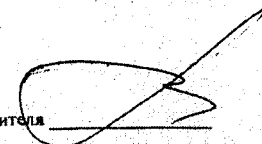
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

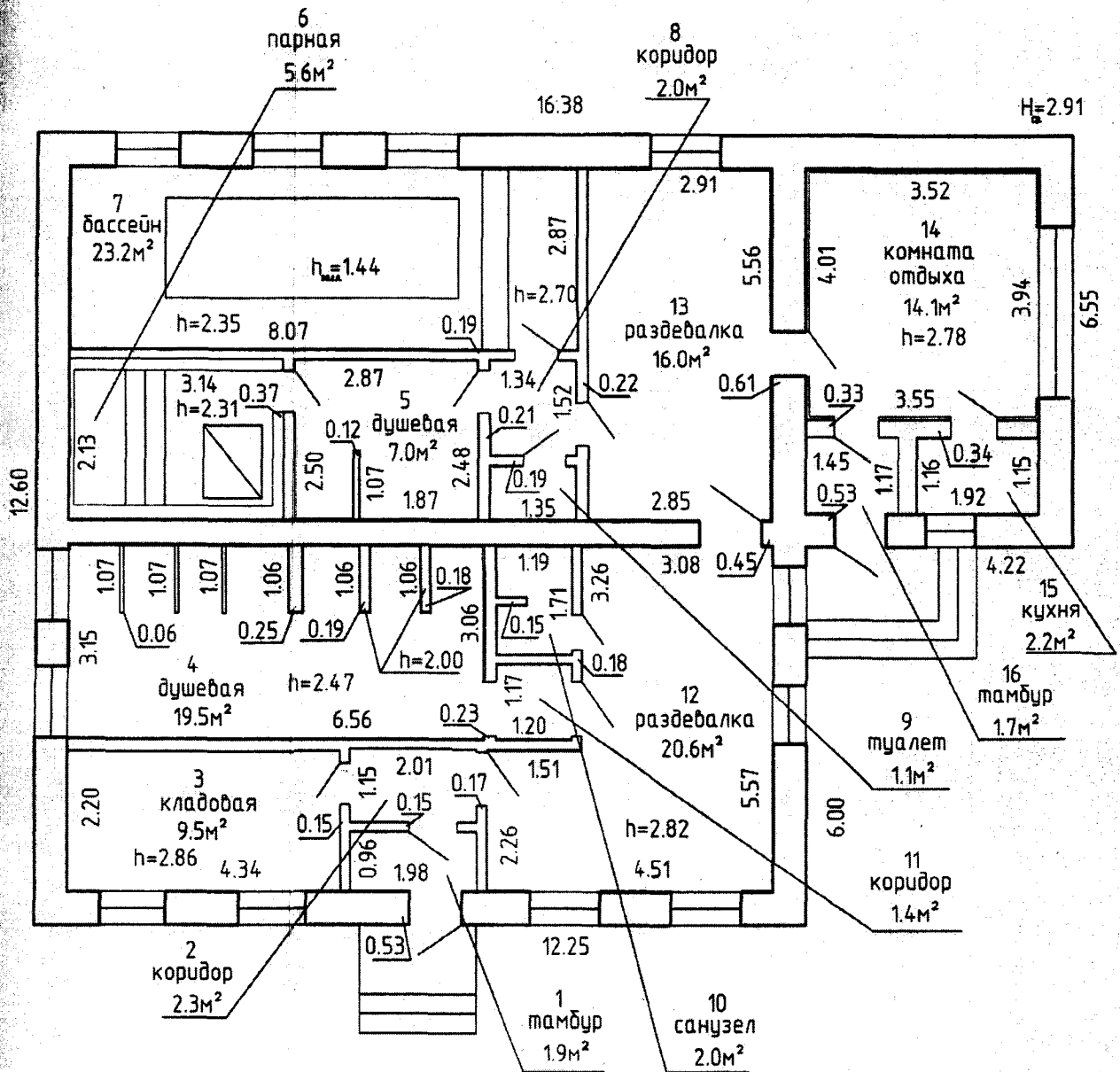
Подпись исполнителя



88

Позтажны план

Приложение 1



117.7м²
130.1м²

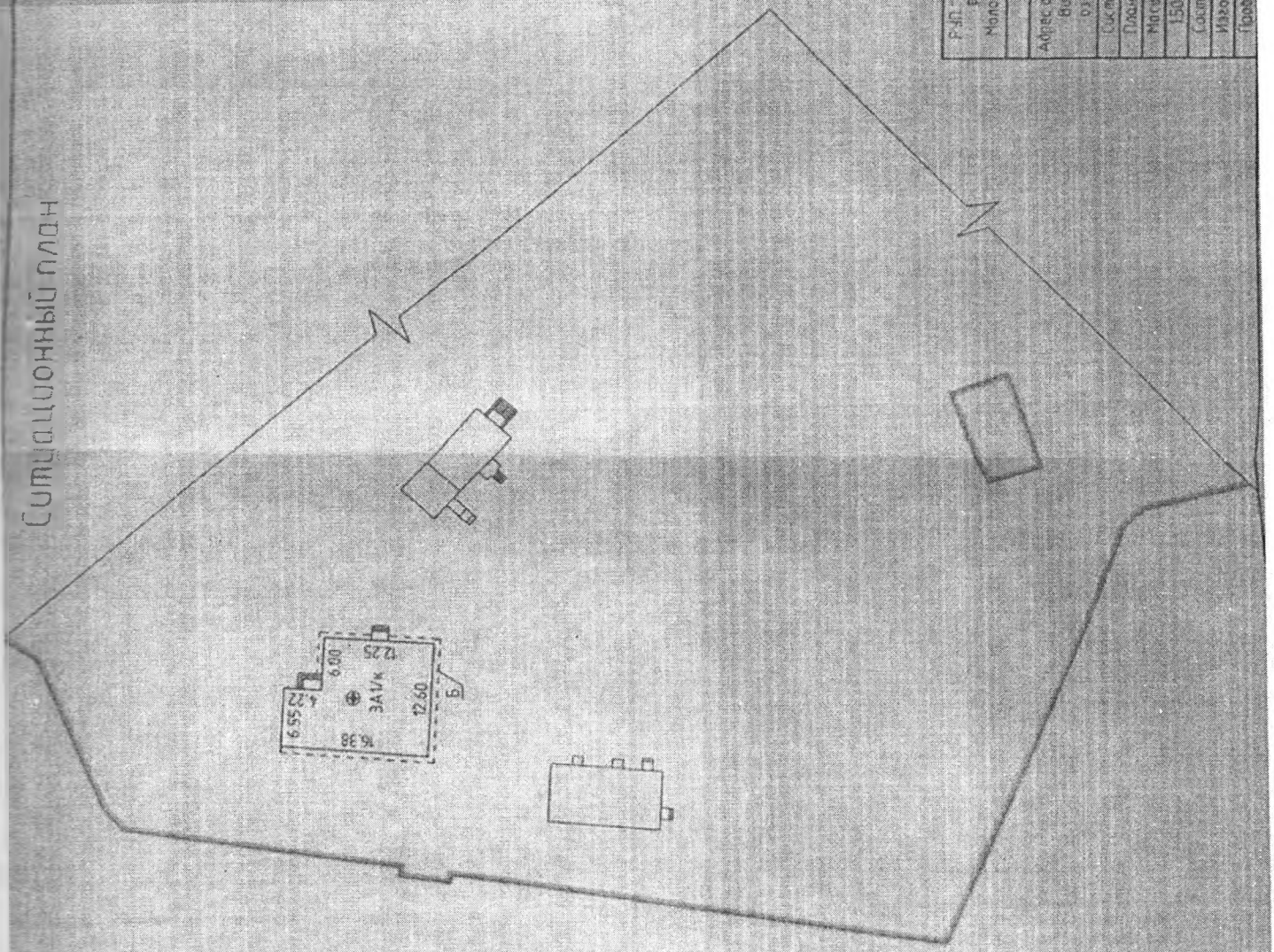
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Баня			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/3, баня оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер	ЗА1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1
План составлен по состоянию на: 01 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Изготовил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Проверил	Юша С.А.		27.11.19

40

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2

Дзержинский г/п



Р/П: Частная собственность в соответствии с государственной регистрацией в земельном кадастре		Выданы: 04.08.2019	
Место выноса: ФЛДЛ 1		Выданы: 04.08.2019	
Баня			
Адрес объекта: 20201 Республика Беларусь, Минская обл. Вилейский р-н. Островский с/п. 16/3. Баня			
в обработке: 04.08.2019			
Система координат: 1963 год			
План составлен по состоянию на: 01 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Ванчиля Ю	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.		05.11.2019
Исполнил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Проверил	Куча С.А.		

Условные обозначения:

ЗАУК	Литера строения
Б	Индекс материала покрытия
—	Линия контуров строения
—	Линия границ земельного участка

41

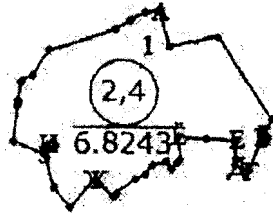
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **62130000001001362**
 Площадь участка: **6.8243 га**
 Адрес: **Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16**
 целевое назначение: **Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг (для обслуживания зданий и сооружений оздоровительного лагеря "Лесной городок")**
 категория земель: **Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения**
 Масштаб плана: **1:10000**



Номера точек	Меры линий, м	Номера точек	Меры линий, м
1-2	58.79	31-32	31.22
2-3	75.46	32-33	3.25
3-4	151.45	33-34	18.6
4-5	24.43	34-35	44.5
5-6	6.14	35-36	105.68
6-7	53.8	36-37	25.64
7-8	21.52	37-38	3.12
8-9	8	38-39	24.97
9-10	30.4	39-40	22.03
10-11	43.82	40-41	6.34
11-12	43.4	41-42	11.48
12-13	33.94	42-43	6.74
13-14	7.41	43-40	11.26
14-15	11.48		
15-16	13.79		
16-17	21.19		
17-18	17.34		
18-19	17.84		
19-20	33.67		
20-21	6.99		
21-22	38.78		
22-23	53.68		
23-24	38.43		
24-25	48.25		
25-26	2.96		
26-27	50.33		
27-28	84.3		
28-29	0.98		
29-30	5.82		
30-31	0.99		



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:2931
Б	В	1:2931, 1:2940, 1:1574
В	Г	1:2940, 1:1574
Г	Д	1:2940, 1:1674, 1:2
Д	Е	1:2, 1:1
Е	Е	1:1
Е	Ж	1:2940
Ж	З	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
З	А	1:2931
И	И	1:2931

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейский филиал
 государственного предприятия
 "Минская областная администрация по государственной регистрации и кадастру"
 государственной инспекции по регистрации недвижимости

Пожизан Д.В. 19.03.2021

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/467-10658
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7565/19:467 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером 631/С-66135, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/7, котельная оздоровительного лагеря "Лесной городок", общая площадь - 138,4 кв.м., назначение - Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование - Котельная

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право оперативного управления), правообладатель - государственный орган Управление по образованию Минского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 27 декабря 2019 года

Регистратор *Комель Марина Сергеевна* 467



Комель
(подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Котельная

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 631/С-66135

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16А, вблизи д. Доманово

Составлен по состоянию на: 20.12.2024

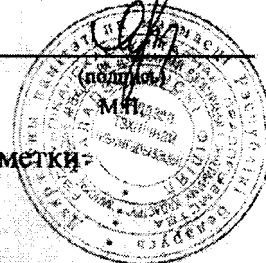
Составил 26.12.2024
(дата)

С. В. Засухин
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 26.12.2024
(дата)

И. З. Ярмошко
(инициалы, фамилия)

Отметки



74

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001005074 (0.2482)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	927
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	170 (183)
10. Общая площадь здания, кв.м	138.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	133.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	376009.90	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 2
Остаточная стоимость	11.11.19	18765.95	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 2

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	133.3		133.3
Общая площадь, кв. м	133.3	5.1	138.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка поливинилхлоридными плитами, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) Дымовая труба

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Котельная	1981	36	170 (183)	927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Здание неустановленного назначения №2	1981	45	14 (14)	42	бет.	кирп.	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	-	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

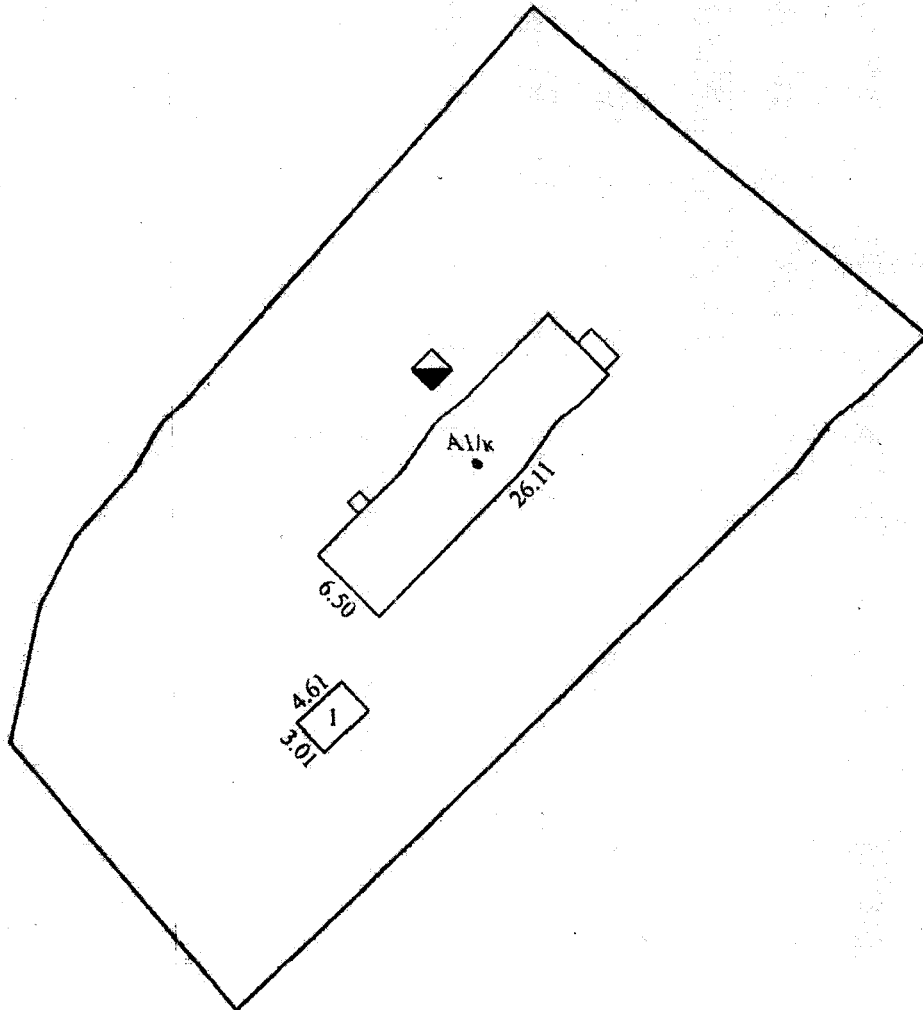
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: сведения о котельной-А1/к внесены по состоянию на 13.11.2019г.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/к, I	Литер строений
—	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геркода

Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Котельная

202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16А, вблизи д. Доманово

Составлен по состоянию на: 20.12.2024г.

Масштаб	Система координат: 1963года	Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	С.В.Засухин	26.12.2024
Оформил	С.В.Засухин	26.12.2024
Проверил	И.З.Ярмошко	26.12.2024
		Подпись проверяющего лица



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Молодечевский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1338696

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8822905

Геокод: 54.42482475, 26.83942839

Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16А, вблизи д.
Доманово

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 26.12.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

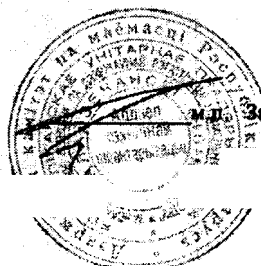
Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (ГУ "Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций Минского района") от 26.12.2024 № 31828

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: 631/С-66135

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории

26.12.2024



М.П. Засухин С. В.



С информацией о местоположении адреса объекта государственного имущества можно ознакомиться на цифровых кадастровых карте Республики Беларусь.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Молодечинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1338713
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8822934

Геокод: 54.42471966, 26.83923725

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16А, вблизи д. Доманово

Вид объекта: Земельный участок

Дата регистрации адреса: 26.12.2024

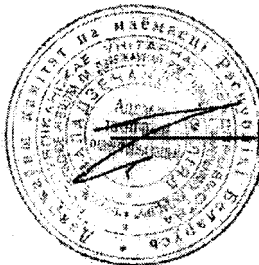
Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района") от 26.12.2024 № 31828

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: 621300000001005074

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
26.12.2024



и.п. Засухин С. В.



С информацией о местоположении адреса объекта недвижимого имущества можно ознакомиться на публичной кадастровой карте Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Вилейское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-9059
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7568/19:629 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66137, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16/6, летний клуб оздоровительного лагеря
"Лесной городок", общая площадь - 288.5 кв.м., назначение - Здание
специализированное культурно-просветительного и зрелищного
назначения, наименование - Летний клуб

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

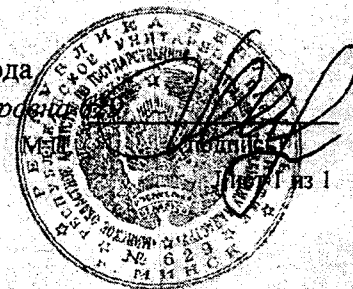
Приложения: нет

Применения:

Свидетельство составлено 28 декабря 2019 года

Регистратор

Воронкевич Жанна Александровна



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Летний клуб

Назначение: 2 29 17 - Здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения

Инвентарный номер: 631/С- 66134

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/6, летний клуб оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 01.11.2019

Составил 26.11.2019 (дата) [подпись] (подпись) Т.А. Василевич (инициалы, фамилия)

Проверил 27.11.2019 (дата) [подпись] (подпись) С.А. Юша (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо инженер Ю Юша 27.11.2019 (дата) [подпись] (подпись) С.А. Юша (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (7.0723)
2. Литер	6А1/к-м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	1412
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	321 (326)
10. Общая площадь здания, кв.м	288.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	278.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	16560.93	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 3
Остаточная стоимость	11.11.19	10536.47	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 3

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	культ.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	278.8		278.8
Общая площадь, кв. м	278.8	9.7	288.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлический профиль, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Металлический профиль, Дерево, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Доска
8	Окна	Стеклоблоки, Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

Подпись исполнителя

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присяжки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6А1/к -м	Летний клуб	1978	35	321 (326)	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Позэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Вилейское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОБЕРЕНИЕ) № 631/467-10662
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7566/19:467 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66141, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16/4, склад бельевой оздоровительного лагеря
"Лесной городок", общая площадь - 62,3 кв.м., назначение - Здание
специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Склад бельевой

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 30 декабря 2019 года

Регистратор *Комель Марина Сергеевна*



Комель
(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
 областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад бельевой

Назначение:

2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
 материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер:

631/С- 66141

Адрес:

202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н,
 Осиповичский с/с, 16/4, склад бельевой оздоровительного лагеря
 "Лесной городок"

Составлен по
состоянию на:

01.11.2019

Составил

25.11.2019

(дата)

(подпись)

Т.А. Василевич

(инициалы, фамилия)

Проверил

27.11.2019

(дата)

(подпись)

С.А. Юша

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо

27.11.2019

(дата)

(подпись)

С.А. Юша

(инициалы, фамилия)



Отметки

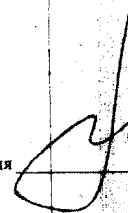
1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (7.0723)
2. Литер	4А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	250
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	80 (86)
10. Общая площадь здания, кв.м	62.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	62.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	4006.29	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 4
Остаточная стоимость	11.11.19	2701.76	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 4

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

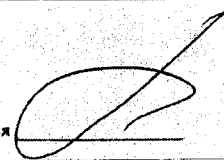
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	62.3	62.3
Общая площадь, кв. м	62.3	62.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



88

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а)

Подпись исполнителя

94

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4А1/к	Склад бельевой	1978	21	80 (86)	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.


При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

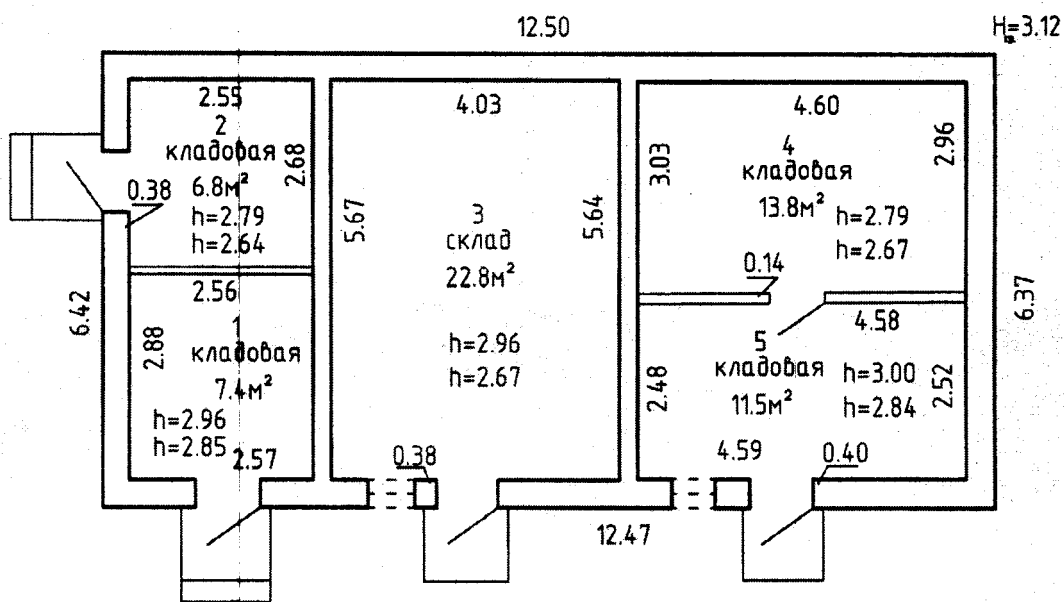
Подпись исполнителя



88

Позтажны план

Приложение 1



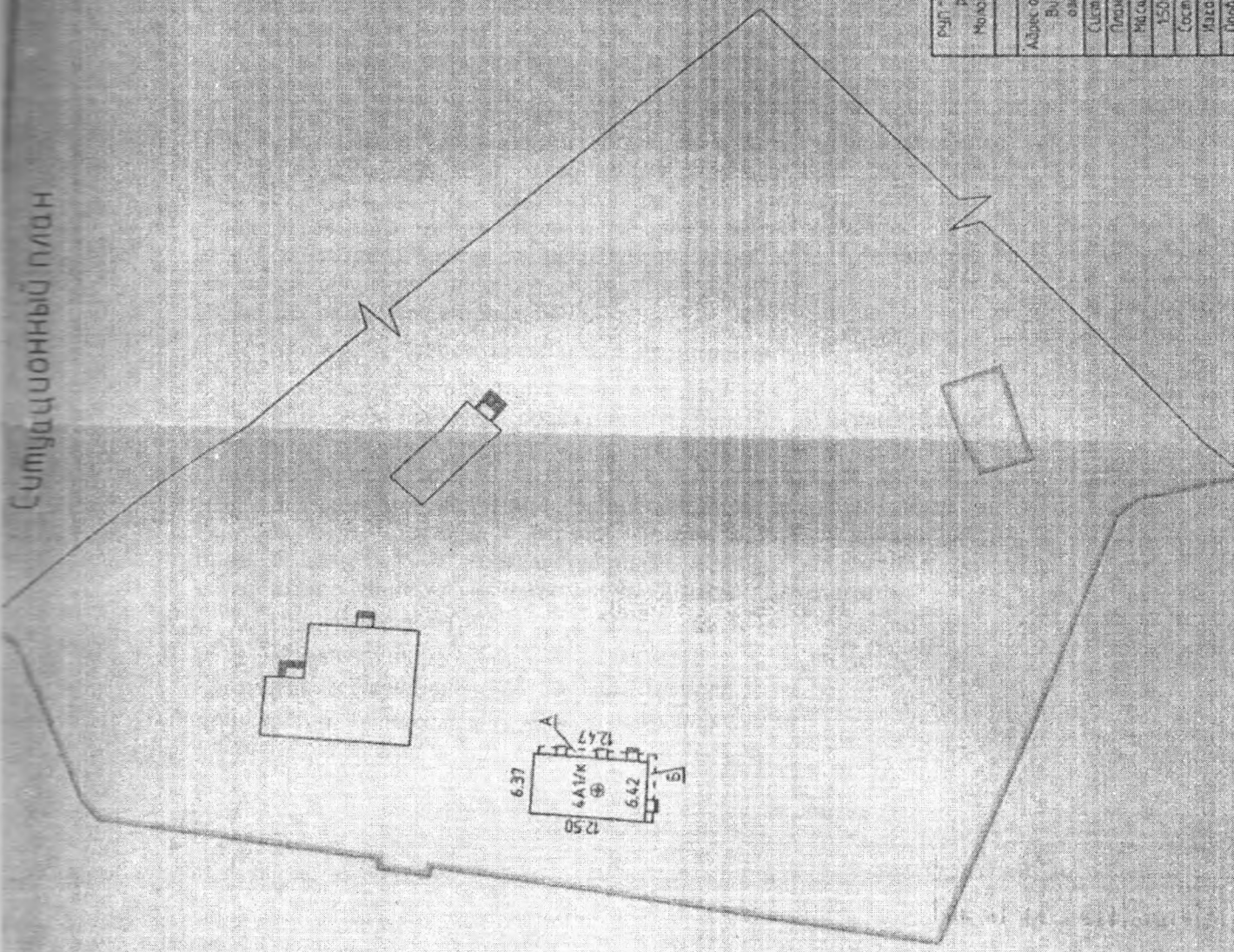
62.3 м²
62.3 м²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Склад бельевой			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/4, склад бельевой оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер 4А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
План составлен по состоянию на: 01 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Изготовил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Проверил	Юша С.А.		27.11.19

Ситуационный план



Документальный план



Условные обозначения:

4AVK	Литеры строений
А, Б	Индекс материала покрытия
—	Линия контуров строений
—	Линия траектории земельного участка

РПД "Минское областное агентство по координационной деятельности и земельному кадастру"
Молодечинский филиал Вилейское бюро

Склад Беларусь

Адрес объекта: 202181 Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Скоробичский с/п., 6/4, склад Беларусь
оборудованный магазином "Летний городок"

Система координат: 1983 года

План составлен по госплону № 01 ноября 2019г

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Исполнил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Проверил	Муромов		27.11.19

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-9061
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7570/19:629 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66139, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16/2, склад для продуктов с пристройкой
оздоровительного лагеря "Лесной городок", общая площадь - 92.0
кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз,
баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Склад для продуктов с пристройкой

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

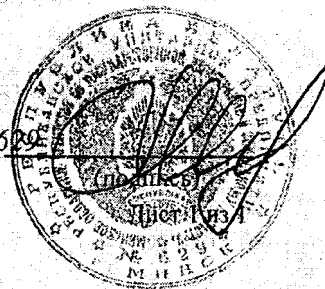
Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 28 декабря 2019 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна*

М.П.



id: 40654733

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

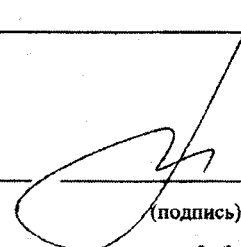
Наименование: Склад для продуктов с пристройкой

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ


Инвентарный номер: 631/С-66139

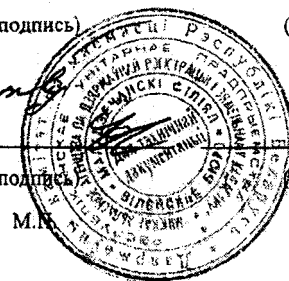
Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/2, склад для продуктов с пристройкой оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 01.11.2019

Составил 25.11.2019  Т.А. Василевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 27.11.2019  С.А. Юша
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо инициалы по качеству 27.11.2019  С.А. Юша
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (7.0723)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	26
8. Объем здания, куб.м	290
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	67 (83)
10. Общая площадь здания, кв.м	92.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	85.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	8664.45	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 5
Остаточная стоимость	11.11.19	5843.12	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 5

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

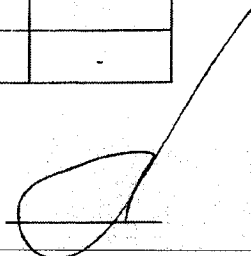
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	85.7		85.7
Общая площадь, кв. м	85.7	6.3	92.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроштыри (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

Подпись исполнителя



Приложение к техническому паспорту
 Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		Год	Изд.	Площ.	Объем	Фунд.	Стены	Перекрытия	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
2А1/к	Склад для продуктов с пристройкой	1978	26	45 (57)	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2А1/к)	подвальный этаж	1978	24	45 (0)	119	-	Нар.: бет.; Вн.: -	кирп.	плит. ж/б	-	бет.	-	дер.	Нар.: окр.; Вн.: окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	вход в подвал
1	пристройка	1978	35	22 (26)	59	бет.	кирп. с/к	-	дер.	волн. шифер	бет.	стк/бл	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл., отм.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

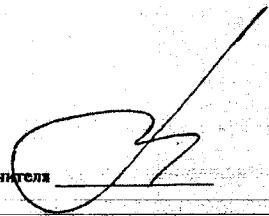
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

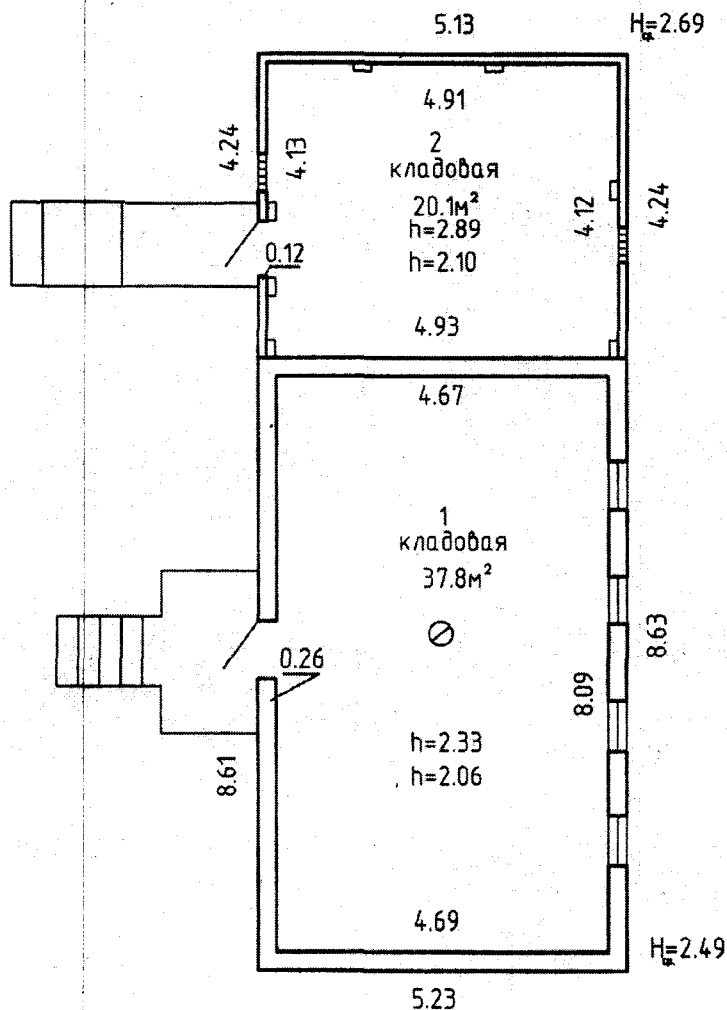


502

Позтажны́ план

Приложение 1

Этаж 1



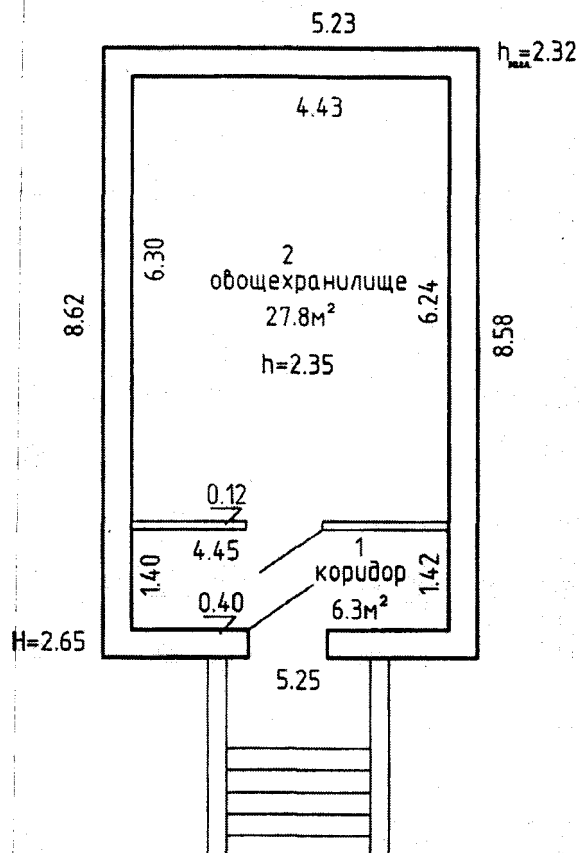
85.7м²
92.0м²

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Склад продуктов с пристройкой			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/2, склад для продуктов с пристройкой оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер 2А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
План составлен по состоянию на: 01 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.	<i>[Signature]</i>	09.11.2019
Изготовил	Василевич Т.А.	<i>[Signature]</i>	09.11.2019
Проверил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	27.11.19

104

Поэтажный план Подвальный этаж

Приложение 1



РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Склад продуктов с пристройкой			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/2, склад для продуктов с пристройкой оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер (2А1/к)	Секция (подъезд):-	Этаж: подвальный	
План составлен по состоянию на: 01 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 2
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.	<i>[Signature]</i>	09.11.2019
Изготовил	Василевич Т.А.	<i>[Signature]</i>	09.11.2019
Проверил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	27.11.19

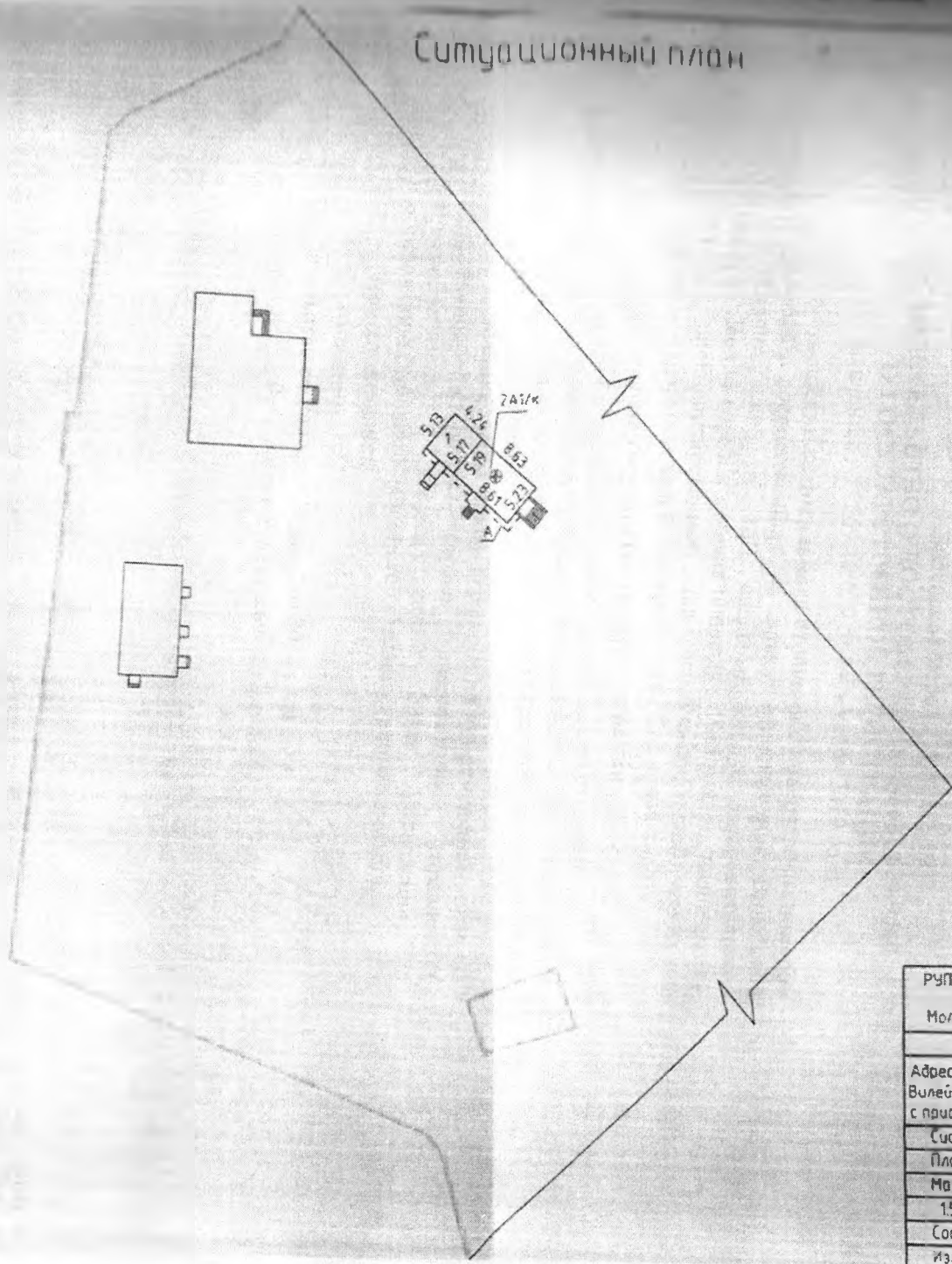
105



Ситуационный план

Лист 1 из 1

Осиповичский с/с



106

Глобные обозначения:

2А1/к 1	Литеры строений
А	Индекс материала покрытия
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Склад для продуктов с пристройкой			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/2, склад для продуктов с пристройкой оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 01 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.		09.11.2019
Изготовил	Василевич Т.А.		09.11.2019

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал
Вилейское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-9060
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7569/19:629 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66138, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16/1, спальный корпус оздоровительного
лагеря "Лесной городок", общая площадь - 1981.4 кв.м., назначение -
Здание специализированное для лечебно-профилактических и
санаторно-курортных целей, наименование - Спальный корпус

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

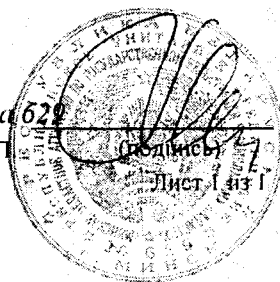
Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 28 декабря 2019 года

Регистратор *Ворошкевич Жанна Александровна* 629

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

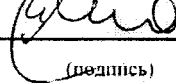


Наименование: Спальный корпус

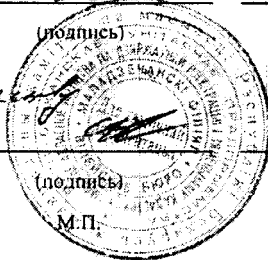
Назначение: 2 29 15 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей

Инвентарный номер: 631/С-66138

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/1, спальный корпус оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 13.11.2019

Составил	<u>05.12.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.Л. Илькевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.12.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.12.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (7.0723)
2. Литер,	1А3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	5
8. Объем здания, куб.м	6435
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	585 (732)
10. Общая площадь здания, кв.м	1981.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1206.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	391658.28	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 8
Остаточная стоимость	11.11.19	231046.58	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 8

Подпись исполнителя



108

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям


Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	здравоохр.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	85.0	1121.0		1206.0
Общая площадь, кв. м	85.0	1121.0	775.4	1981.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя 

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Мозаично-бетонное (террацевое), Плитка
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями. Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Душ, Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Балкон(ы) без остекления

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1А3/к	Спальный корпус	1978	5	585 (732)	4973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1А3/ к)	Подвальный этаж	1978	14	578 (0)	1464	-	Нар.: фб; Вн.: фб	кирп.	штит. ж/б	-	бет.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: окр.; Вн.: обш. дер.; штукат. окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	вход в подва л. прям

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

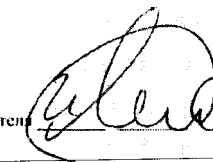
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Поэтажные планы на 4 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

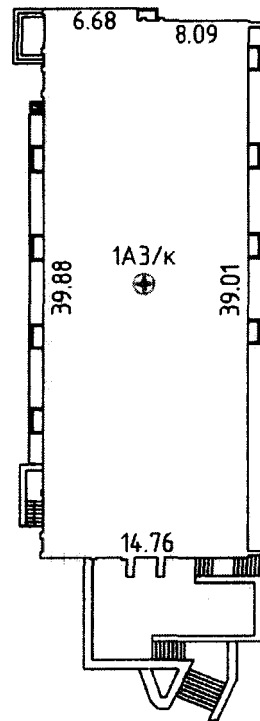


Ситуационный план

Приложение 2



Осиповичский с/с



Условные обозначения:

1А3/к	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Спальный корпус			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/1, спальный корпус оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат:		1963 года	
План составлен по состоянию на: 13.11.2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.1
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Илькевич Л.Л.	<i>[Signature]</i>	28.11.2019
Изготовил	Илькевич Л.Л.	<i>[Signature]</i>	28.11.2019
Проверил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	05.12.19

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-9062
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7571/19:629 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66140, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16 спальный корпус № 1 оздоровительного
лагеря "Лесной городок", общая площадь - 965,6 кв.м., назначение -
Здание специализированное для лечебно-профилактических и
санаторно-курортных целей, наименование - спальный корпус № 1

произведена государственная регистрация:

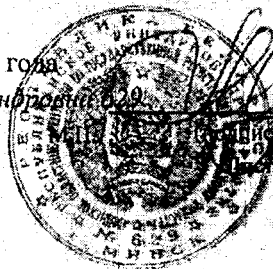
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 28 декабря 2019 года

Регистратор *Воронкович Жанна Александровна*



1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Спальный корпус № 1

Назначение: 2 29 15 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и (или) санаторно-курортных целей

Инвентарный номер: 631/С-66140

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16, вблизи д. Доманово

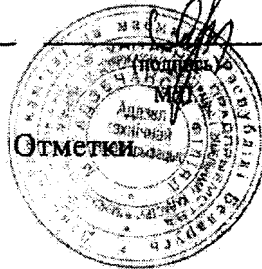
Составлен по состоянию на: 06.03.2024

Составил 01.04.2024
(дата)

С.В. Засухин
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 01.04.2024
(дата)

И.З. Ярмошко
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	62130000001001362 (6.8243)
2. Литер	A3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб.м	3347
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	398 (469)
10. Общая площадь здания, кв.м	965.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	673.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	11.11.19	366946.18	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 7
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (подъездные дорожки) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/379
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (теплотрасса) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/377

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	22.08.23	31135.00	справка (водонапорная башня) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/378
Остаточная стоимость	22.08.23	5303.02	справка (ограждение территории) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/382
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (остановка КПП) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/387
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (наружное сетевое освещение) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/376
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (артскважина) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/383
Остаточная стоимость	22.08.23	2353.14	справка (наружный туалет) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/385
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (забор) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/381
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (напорный водопровод) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/386
Остаточная стоимость	22.08.23	0.00	справка (летняя эстрада) Управление по образованию Минского райисполкома от 29.08.2023 № 1-19/384

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всц. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	673.6		673.6
Общая площадь, кв. м	673.6	292.0	965.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроматем (варочные панели)
	печное	Центральное			централизованная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на \leftrightarrow							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\leftrightarrow Система теплоснабжения централизованная.

\leftrightarrow Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Паркет, Мозаично-бетонное (террацвое)
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Душевая кабина, Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электролит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а), Наружная(ые) лестница(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
АЗ/к	Спальный корпус №1	1978	20	398 (469)	3347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Здание неустановленного назначения №1	1982	50	37 (37)	116	бет.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	руч. кров. мат.	бет.	дер.	дер., мет.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Наружный туалет	1978	50	48 (61)	144	бет.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	руч. кров. мат.	бет., пл.	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.
3	Здание насосной станции	1982	50	35 (38)	259	бет.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	руч. кров. мат.	бет.	дер.	дер.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
а	Летняя эстрада	1978	70	Летняя эстрада: Материал: Бетон. Площадь: 75.0 кв.м.																	
б	Водонапорная башня	1978	70	Водонапорная башня: Ствол водонапорной башни: Материал: Кирпичи. Площадь: 9.0 кв.м. Водонапорный бак: Материал: Металл. Способ прокладки (установки): Надземные. Вид резервуара: Резервуар.																	
в	Артескважина	1978	70	Артескважина: Материал: Металл.																	
г	Остановка КПП	1978	70	Остановка КПП: Площадь застройки: 38 кв.м. Размер(ы): 12.73х3.00 м. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал стен (перегородок): Кирпичи. Материал фундамента: Столбы металлические. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
д	Напорный водопровод	1978	70	Напорный водопровод: Протяженность подземной прокладки: 338.08 м. Количество колодцев: 5 шт. Длина трубопровода: 338.08 м. Протяженность линейного сооружения: 338.08 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопровод: Материал: Чугун. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 35.80 м. Протяженность: 35.80 м. Трубопровод: Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 50 мм. Длина: 302.28 м. Протяженность: 302.28 м. Колодец: Материал: Железобетон. Номер(а): ВпК-1 - ... - ВпК-5. Количество: 5 шт.																	
е	Канализационная сеть	1978	70	Канализационная сеть: Протяженность подземной прокладки: 331.60 м. Количество колодцев: 11 шт. Длина трубопровода: 331.60 м. Протяженность линейного сооружения: 331.60 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Материал: Асбестоцемент. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 250 мм. Длина: 331.60 м. Протяженность: 331.60 м. Колодец: Материал: Железобетон. Номер(а): К-1 - ... - К-11. Количество: 11 шт.																	
ж	Теплотрасса	1978	70	Теплотрасса: Протяженность подземной прокладки: 422.23 м. Количество камер: 5 шт. Длина трубопровода: 422.23 м. Протяженность линейного сооружения: 422.23 м. Вид инженерной сети: Сеть теплоснабжения. Трубопровод: Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 40 мм. Длина: 50.62 м. Протяженность: 50.62 м. Трубопровод: Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 50 мм. Длина: 420.18 м. Протяженность: 136.43 м. Трубопровод: Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 80 мм. Длина: 360.72 м. Протяженность: 323.26 м. Трубопровод: Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 285.80 м. Протяженность: 285.80 м. Экспликация помещений: Экспликация помещений: Экспликация помещений: Экспликация помещений: Экспликация помещений: Экспликация помещений: Трубопровод: Материал: Сталь. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 130 мм. Длина: 571.60 м. Протяженность: 285.80 м. Камера: Материал: Железобетон. Номер(а): ТК-1 - ... - ТК-5. Количество: 5 шт.																	

ОН

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
и	Наружное сетевое освещение	1978	70	Наружное сетевое освещение: Количество светильников: 19 шт. Протяженность подземной прокладки: 527.53 м. Источник питания: ТП. Количество опор: 19 шт. Протяженность ливнейного сооружения: 527.53 м. Вид инженерной сети: Сеть наружного освещения. Провод: Марка: АВВГ-3*10х16. Количество проводов в линии: 3 шт. Длина: 1582.59 м. Протяженность: 527.53 м. Светильник: Количество: 19 шт.																	
к	Забор	1978	70	Забор: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.80 м. Длина: 856.61 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.53 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.00 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.72 м. Тип привода: Ручной. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.37 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.30 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.66 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.45 м.																	
л	Забор	1978	70	Забор: Заполнение пролета: Панели бетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.80 м. Длина: 8.90 м.																	
м	Ограждение территории	1978	30	Ограждение территории: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Комбинированное. Высота: 1.20 м. Длина: 250.62 м. Ворота: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.30 м. Тип привода: Ручной. Количество: 2 шт.																	
и	Проезд и тротуар	1978	70	Проезд и тротуар: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 3260.0 кв.м. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 308.00 м.																	
п	Подъездные дорожки	1978	70	Подъездные дорожки: Материал: Плитка. Площадь: 1095.0 кв.м.																	
р	Пожарный водоем	1982	70	Пожарный водоем: Резервуар: Материал: Железобетон. Внутренний объем: 250.0 куб.м. Способ прокладки (установки): Подземные. Вид резервуара: Резервуар.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: техническая инвентаризация капитального строения проводилась 01.11.2019г.

Количество страниц технического паспорта: 7

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

8

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-12386
о государственной регистрации

По заявлению от 16 ноября 2021 года № 2239/21:629

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 631/
С-67005, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н,
Осиповичский с/с, 16/9, спальный корпус № 2 оздоровительного лагеря
"Лесной городок", площадь - 23.9 кв.м., назначение - Здание
специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-
курортных целей, наименование - Спальный корпус № 2

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – административно-территориальная единица
Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Управление по образованию Минского районного исполнительного
комитета.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 ноября 2021 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629



(Handwritten signature)
(подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Спальный корпус № 2

Назначение: 2 29 15 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей

Инвентарный номер: 631/С- 67005

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/9, спальный корпус № 2 оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 10.09.2021

Составил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (6.8243)
2. Литер	9А1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	88
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	28 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	23.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	18.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	05.08.21	4888.51	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 13
Остаточная стоимость	05.08.21	0.00	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 13

3. Распределение помещений в кв. помещениях
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	18.6		18.6
Общая площадь, кв. м	18.6	5.3	23.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Деревянные щиты
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил с полимерным покрытием
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9А1/д ос	Спальный корпус № 2	1960	27	28 (30)	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

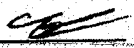
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

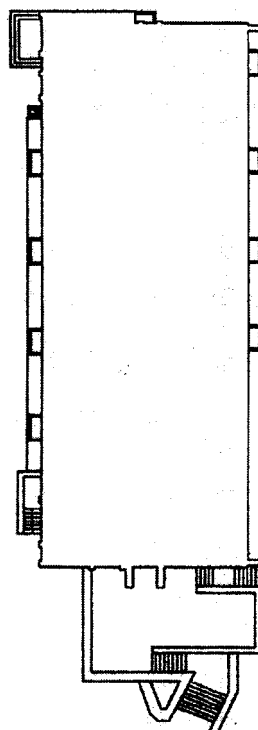
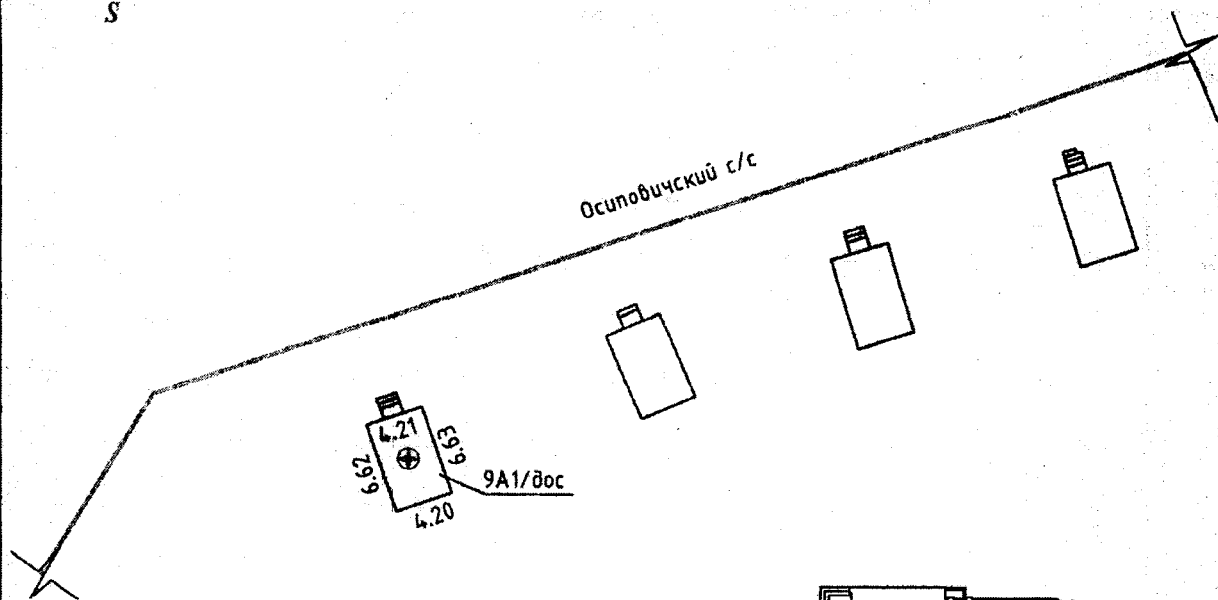
Подпись исполнителя



128

Ситуационный план

Приложение 1

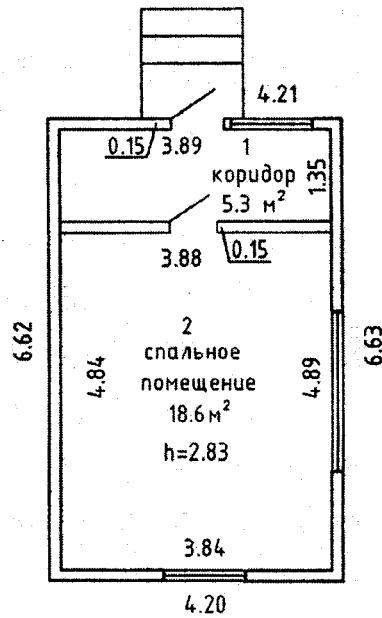


Условные обозначения:

9А1/дос	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Спальный корпус № 2			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/9, спальный корпус №2 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.		01.12.2021

Поэтажный план Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал Вилейское бюро			
Спальный корпус № 2			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/9, спальный корпус № 2 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер 9А1/дос	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
План составлен по состоянию на 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>[Signature]</i>	01.10.2021

9

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-12384
о государственной регистрации

По заявлению от 16 ноября 2021 года № 2237/21:629

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 631/
С-67003, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н,
Осиповичский с/с, 16/10, спальный корпус № 3 оздоровительного
лагеря "Лесной городок", площадь - 22.8 кв.м., назначение - Здание
специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-
курортных целей, наименование - Спальный корпус № 3

произведена государственная регистрация:

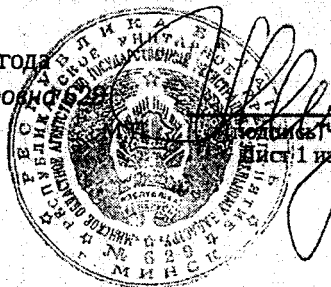
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – административно-территориальная единица
Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Управление по образованию Минского районного исполнительного
комитета.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 ноября 2021 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


Наименование: Спальный корпус № 3

Назначение: 2 29 15 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей

Инвентарный номер: 631/С- 67003

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/10, спальный корпус № 3 оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 10.09.2021

Составил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>С.А.</i></u> (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия),
Проверил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>Д.А.</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.10.2021</u> (дата)		<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (6.8243)
2. Литер	10A1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	86
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	27 (29)
10. Общая площадь здания, кв.м	22.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	17.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	05.08.21	0.00	Справка Упр по образцу Минского райисполкома 25.08.2021
Первоначальная (переоцененная) стоимость	05.08.21	1407.35	Справка Упр по образцу Минского райисполкома 25.08.2021

Подпись исполнит

133

ТО
ТИ
авле
наги
МО
ОМ
№
Рав
Ванн
КОМ
1 №

Распределение квартир по числу комнат

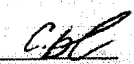
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	17.5		17.5
Общая площадь, кв. м	17.5	5.3	22.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя 

184

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Деревянные щиты
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил с полимерным покрытием
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежности

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
10А1/ дос	Спальный корпус № 3	1962	27	27 (29)	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

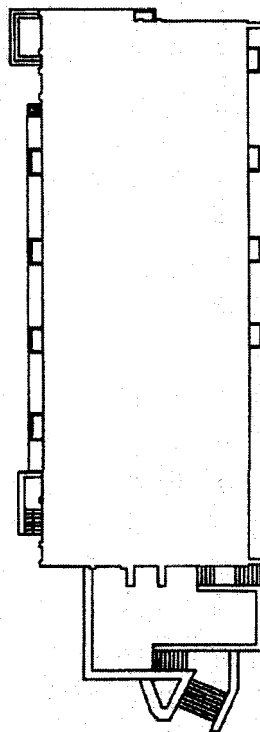
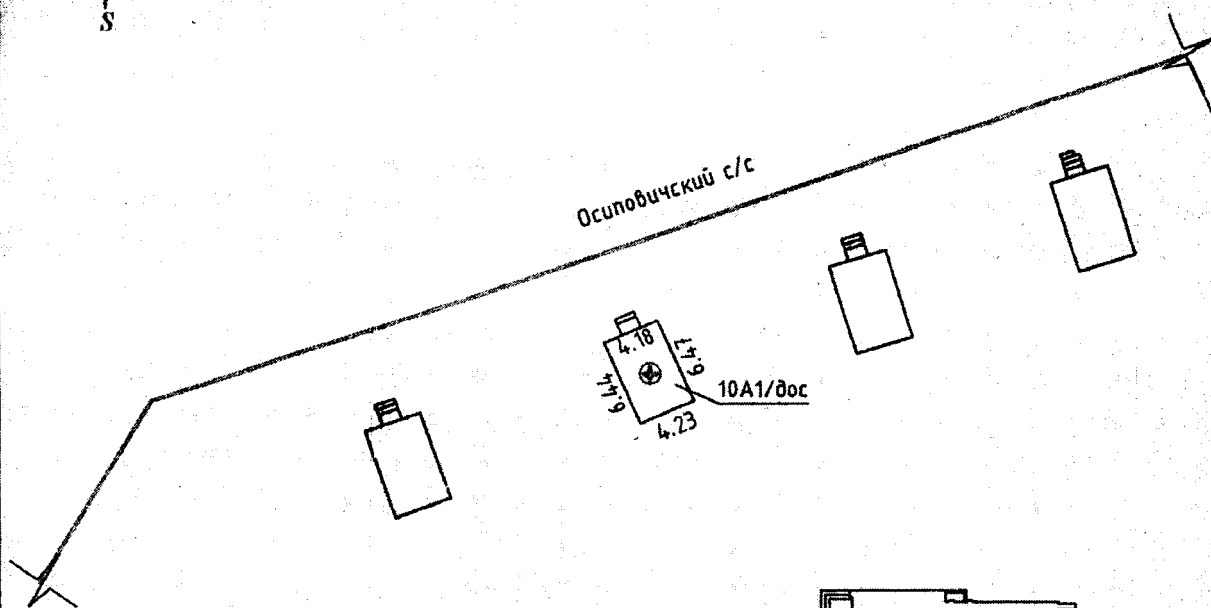
Подпись исполнителя



196

Ситуационный план

Приложение 1



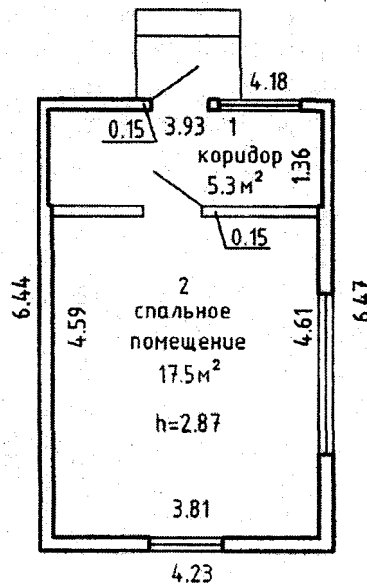
Условные обозначения:

10А1/дос	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Спальный корпус № 3			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/10, спальный корпус №3 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>[Signature]</i>	01.10.2021

134

Поэтажный план Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал Вилейское бюро			
Спальный корпус № 3			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/10, спальный корпус № 3 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер 10А1/дос	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
План составлен по состоянию на 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>С.А. Юша</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>С.А. Юша</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>Д.А. Шелюто</i>	01.10.2021

10

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-12385
о государственной регистрации

По заявлению от 16 ноября 2021 года № 2238/21:629

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 631/
С-67004, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н,
Осиповичский с/с, 16/11, спальный корпус № 4 оздоровительного
лагеря "Лесной городок", площадь - 23.5 кв.м., назначение - Здание
специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-
курортных целей, наименование - Спальный корпус № 4

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – административно-территориальная единица
Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Управление по образованию Минского районного исполнительного
комитета.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 ноября 2021 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629



(Handwritten signature)
(подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
 областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Спальный корпус № 4

Назначение: 2 29 15 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей

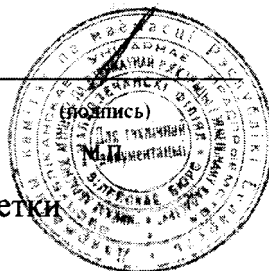
Инвентарный номер: 631/С- 6 4004

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/11, спальный корпус № 4 оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 10.09.2021

Составил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>С.А.</i></u> (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (6.8243)
2. Литер	11А1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1969
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	89
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	28 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	23.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	18.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	05.08.21	1944.71	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 11
Остаточная стоимость	05.08.21	0.00	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 11

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	18.1		18.1
Общая площадь, кв. м	18.1	5.4	23.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя


С.В.С.

192

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Деревянные щиты
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированный настил (без полимерного покрытия)
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



143

4.2 Техническое описание основных строительных, их составных элементов

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ПА1/ дос	Спальный корпус № 4	1969	27	28 (30)	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

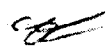
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

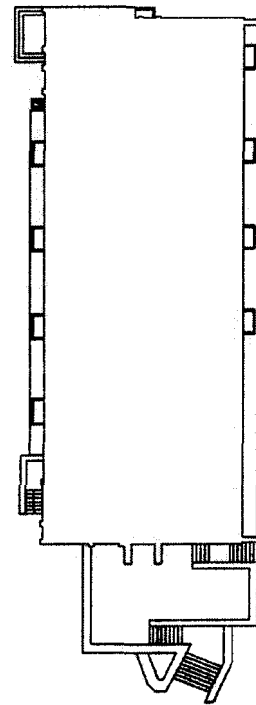
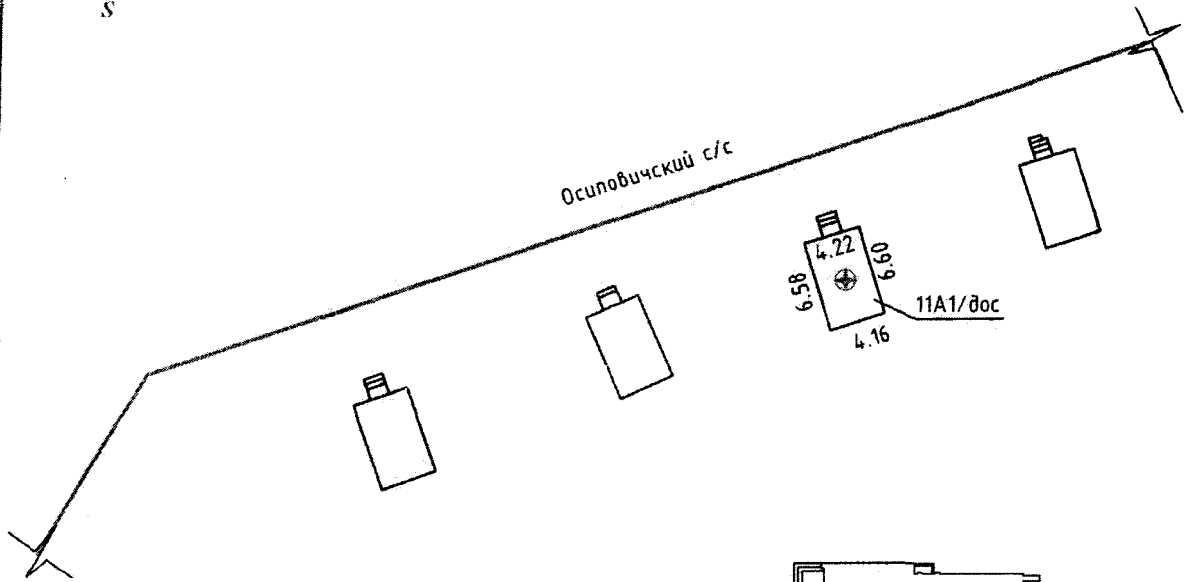
Подпись исполнителя



122

Ситуационный план

Приложение 1

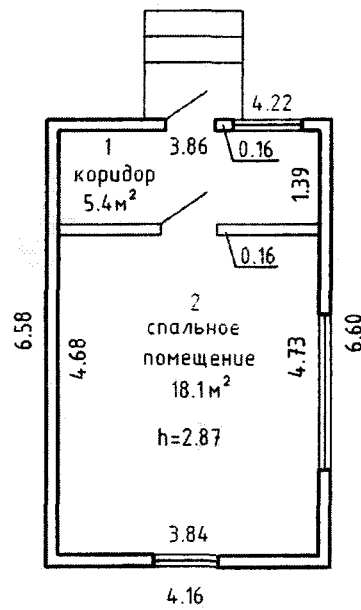


Условные обозначения:

11A1/дос	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал Вилейское бюро			
Спальный корпус № 4			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/11, спальный корпус № 4 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	29.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	29.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>[Signature]</i>	01.10.2021

Позтажны́ план Этаж 1



РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Вилейское бюро			
Спальный корпус № 4			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/11, спальный корпус № 4 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер 11А1/дос	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
План составлен по состоянию на 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>С.А.</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>С.А.</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>Д.А.</i>	01.10.2021

М

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-12387
о государственной регистрации

По заявлению от 16 ноября 2021 года № 2243/21:629

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 631/
С-67006, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н,
Осиповичский с/с, 16/12, спальный корпус № 5 оздоровительного
лагеря "Лесной городок", площадь - 23 кв.м., назначение - Здание
специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-
курортных целей, наименование - Спальный корпус №5

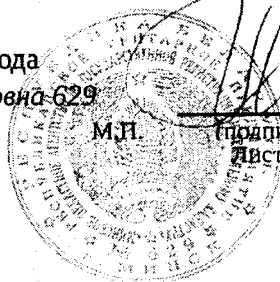
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – административно-территориальная единица
Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Управление по образованию Минского районного исполнительного
комитета.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 ноября 2021 года
Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

11

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Спальный корпус №5

Назначение: 2 29 15 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей

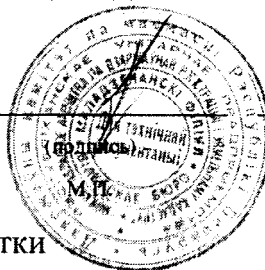
Инвентарный номер: 631/С- 6 7006

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/12, спальный корпус № 5 оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 10.09.2021

Составил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>С.А.</i></u> (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>Д.А.</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>Д.А.</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (6.8243)
2. Литер	12А1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб.м	83
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	27 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	23.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	17.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	05.08.21	0.00	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 9
Первоначальная (переоцененная) стоимость	05.08.21	1357.85	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 9

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	17.9		17.9
Общая площадь, кв. м	17.9	5.1	23.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Деревянные щиты
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированный настил (без полимерного покрытия)
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя: 

151

4.2 Техническое описание основных структур, их составных элементов и систем

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12А1/ дос	Спальный корпус № 5	1962	28	27 (30)	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность. %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

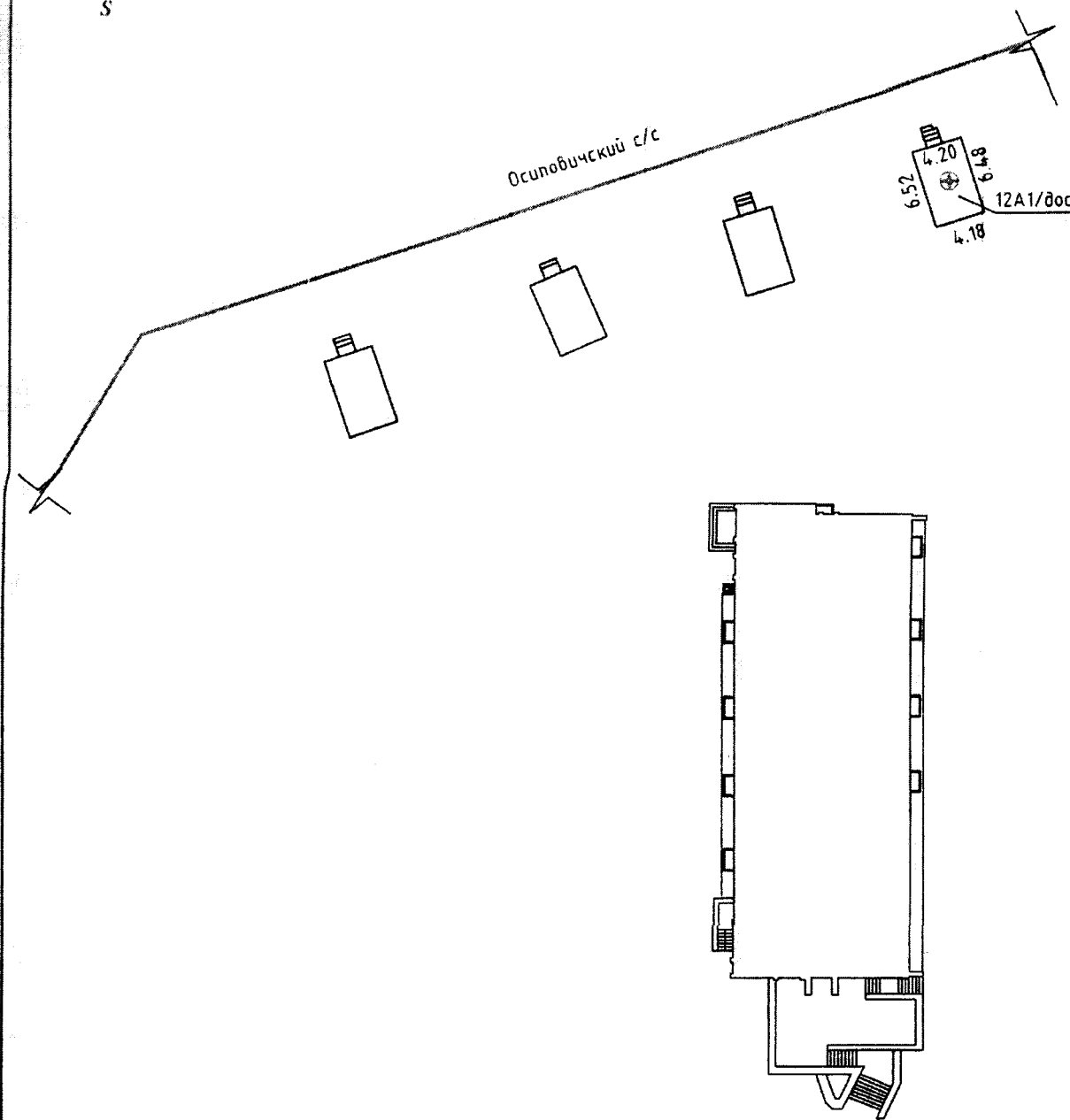
Подпись исполнителя _____



152

Ситуационный план

Приложение 1

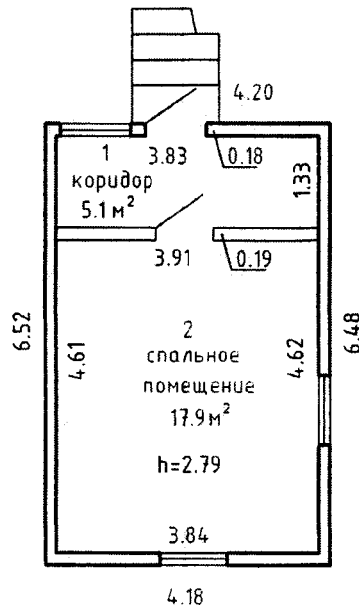


Условные обозначения

12A1/дос	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Спальный корпус № 5			
202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/12, спальный корпус № 5 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>[Signature]</i>	01/10/2021

Поэтажный план Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Молодечненский филиал Вилейское бюро			
Спальный корпус № 5 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/12, спальный корпус № 5 оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Литер 12А1/дос	Секция (подъезд):	Этаж:	
План составлен по состоянию на 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>С.А. Юша</i>	22.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>С.А. Юша</i>	22.09.2021
Проверил	Шелюто Д.А.	<i>Д.А. Шелюто</i>	01.10.2021

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/467-10664
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7572/19:467 от 24 декабря 2019 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
631/С-66143, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский
р-н, Осиповичский с/с, 16/5, столоя оздоровительного лагеря "Лесной
городок", общая площадь - 414.3 кв.м., назначение - Здание
специализированное для общественного питания, наименование -
Столовая

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - государственный орган Управление по
образованию Минского районного исполнительного комитета.

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 30 декабря 2019 года

Регистратор *Комель Марина Сергеевна*



Ковалева
(подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

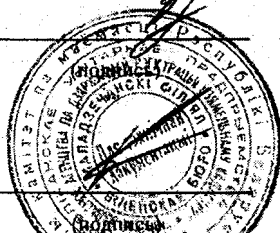
Наименование: Столовая

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 631/С- 66148

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/5, столовая оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 13.11.2019

Составил	<u>04.12.2019</u> (дата)	<u><i>С.А.</i></u> (подпись)	<u>С.А. Юша</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.12.2019</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u><i>зав. Бюро</i></u> <u>04.12.2019</u> (дата)		<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (7.0723)
2. Литер	5A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	18
8. Объем здания, куб.м	2139
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	496 (531)
10. Общая площадь здания, кв.м	414.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	376.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.19	58788.94	справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 6
Остаточная стоимость	11.11.19	0.00	справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.11.2019 № 6

Подпись исполнителя

С.В.

154

3. Распределение помещений и их площади

от	не по	от	де по
6		6	

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

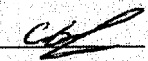
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общенит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	376.8		376.8
Общая площадь, кв. м	376.8	37.5	414.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

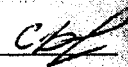


4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5А1/к	Столовая	1972	18	486 (496)	2105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
!	Пристройка	1972	15	10 (35)	34	буг.	кирп.	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	пл.	ПВХ	ПВХ	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

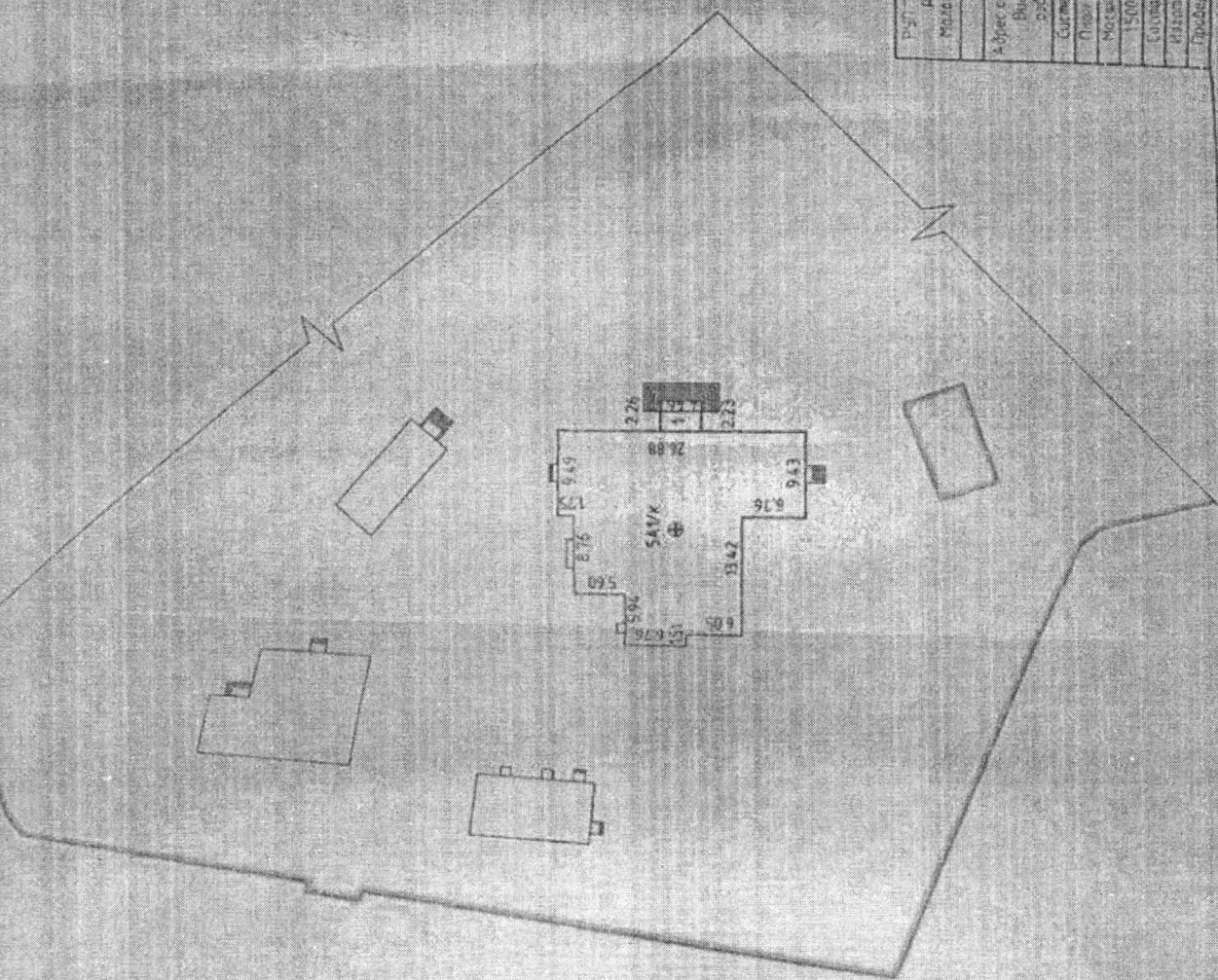


Информация о проекте: ...
 ...
 ...

Ситуационный план

Листовая 2

Ситуационный план



Решение об отводе земельного участка по государственной кадастровой территории Московской области

Московская область, Истринский район, с/пос. Борок

Ельсараба

Адрес объекта: 201781, Республика Беларусь, Могилевская обл., Вышневский р-н, Сорокбобровская ул., 15/5, соробобровский район, Могилевская область (дворовый участок)

Ситуационный план № 201781

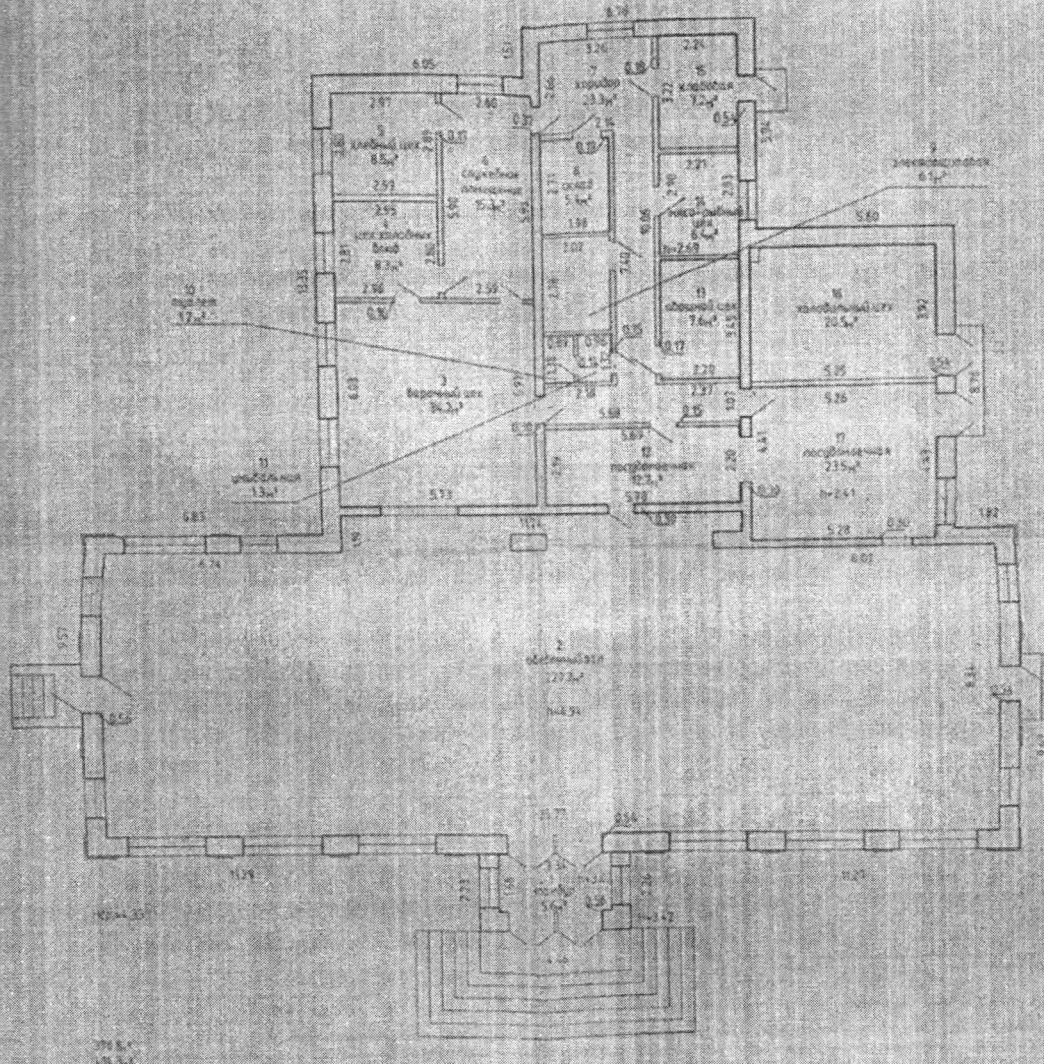
Исполнитель	Иванов И.И.	Листовая 1	Сев. 1
Масштаб	1:500	Формат ИО	А4
Составил	Иванов И.И.	Дата	27.11.2019
Проверил	Иванов И.И.	Дата	27.11.2019

Условные обозначения:

BAU.K.1	Линия строения
---	Линия контуров строения
---	Линия границ земельного участка
---	Условный знак заезда

Поземный план

Гидрок



Р/В. Проектная организация: [наименование]			
Инженер: [имя]			
Архитектор: [имя]			
Дата: [дата]			
Масштаб: [масштаб]			
ИЗД.	Исполн. [имя]	Провер. [имя]	Дата [дата]
УТВ.	Кол. [имя]	Дата [дата]	
Исполн.	Прош. [имя]	Дата [дата]	
Прош.	Прош. [имя]	Дата [дата]	

13

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-12388
о государственной регистрации

По заявлению от 16 ноября 2021 года № 2244/21:629

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 631/
С-67007, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н,
Осиповичский с/с, 16/8, центр детского творчества оздоровительного
лагеря "Лесной городок", площадь - 178 кв.м., назначение - Здание
специализированное для образования и воспитания, наименование -
Центр детского творчества

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – административно-территориальная единица
Минский район;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Управление по образованию Минского районного исполнительного
комитета.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 ноября 2021 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Центр детского творчества

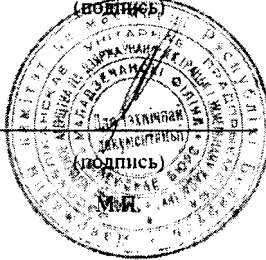
Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 631/С ~ 4007

Адрес: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н,
Осиповичский с/с, 16/8, центр детского творчества
оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Составлен по состоянию на: 10.09.2021

Составил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>С.А.</i></u> (подпись)	<u>С.А. Юца</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.10.2021</u> (дата)	<u><i>[подпись]</i></u> (подпись)	<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)



0

164

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621300000001001362 (6.8243)
2. Литер	8А1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	13
8. Объем здания, куб.м	628
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	197 (202)
10. Общая площадь здания, кв.м	178.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	155.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	05.08.21	1174.91	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 10
Остаточная стоимость	05.08.21	0.00	Справка Управление по образованию Минского райисполкома от 25.08.2021 № 10

Подпись исполнителя

765

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

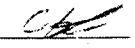
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	науч.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	155.9		155.9
Общая площадь, кв.м	155.9	22.1	178.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя 

991

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Деревянные щиты
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия)
7	Полы	Дерево
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя

С.С.С.

164

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8А1/д ос	Центр детского творчества	1961	13	197 (202)	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

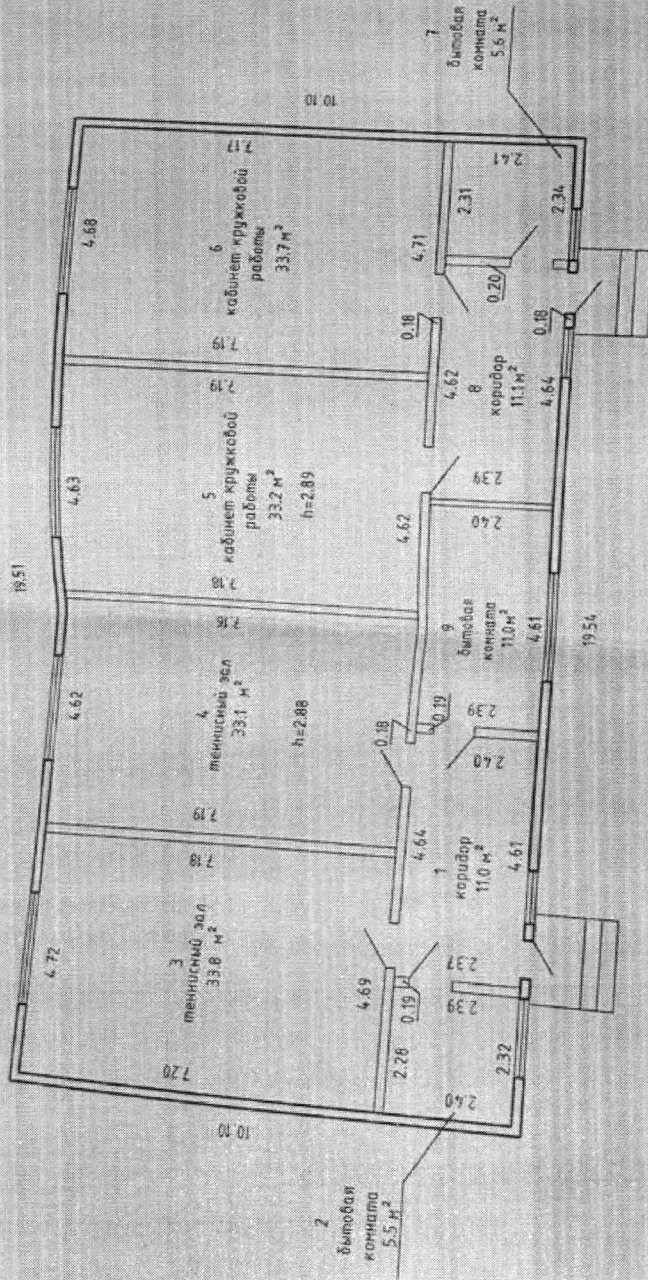
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



168

Позлажніы план
Этаж 1



Р-УП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" - Молодечненский филиал - Вилейское бюро

202101 Республика Беларусь, Минская обл. Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/78, центр детского творчества оздоровительного лагеря "Лесной городок"

Литература: Секция (подпись): _____ Этаж: 1

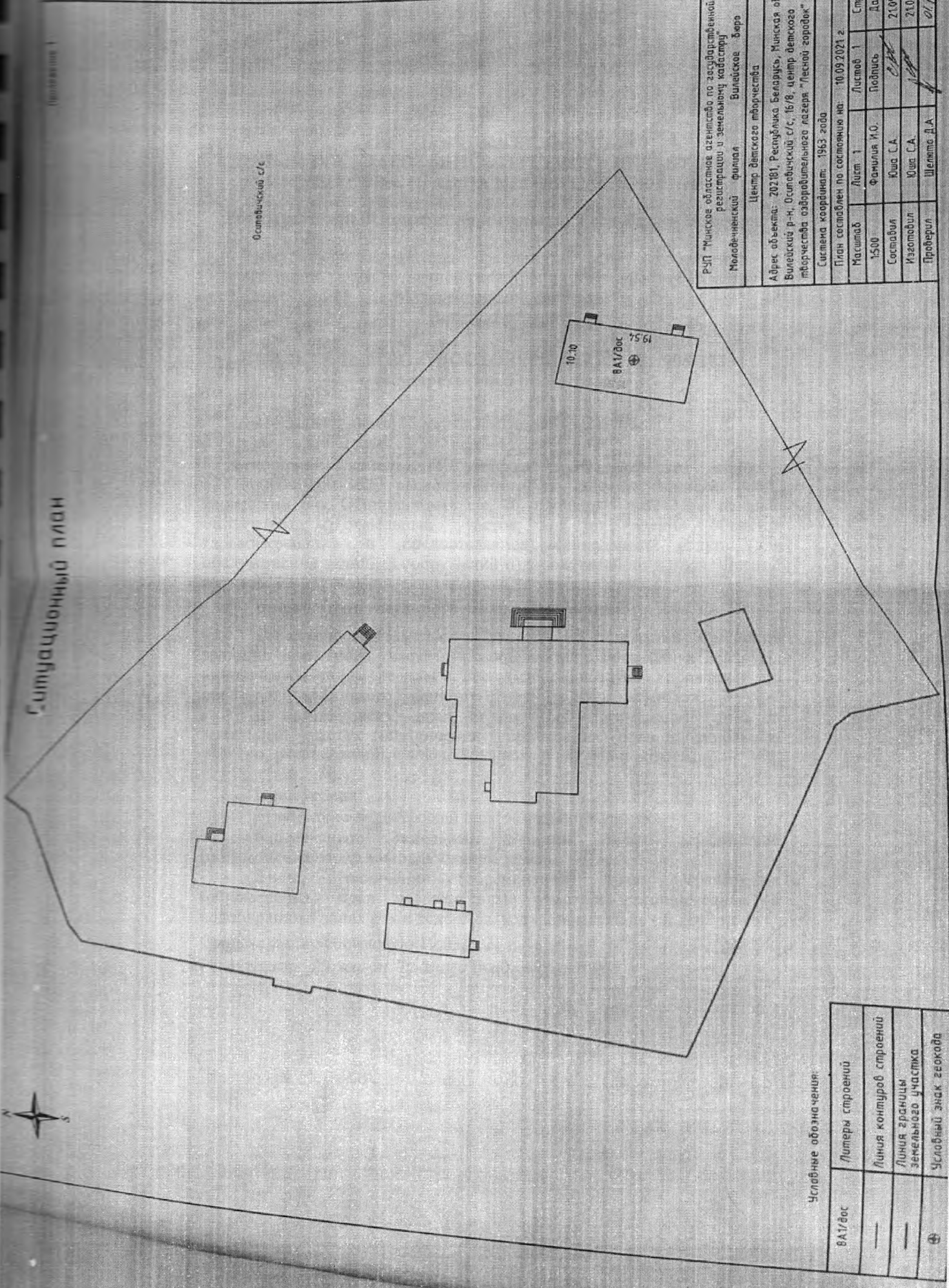
План составлен по состоянию на 10.09.2021 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 5
1:100	Фаняра И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	21.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>[Signature]</i>	21.09.2021
Проверил	Шелмо Д.А.	<i>[Signature]</i>	01.10.2021

100

Ситуационный план

Особоопасный объект



Условные обозначения:

ВА1/дос	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границ земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечинский филиал Вилейского бюро			
Центр детского творчества			
Адрес объекта: 202181, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, Особоопасный с/с, 10/8, центр детского творчества оздоровительного лагеря "Лесной городок"			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 10.09.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Юша С.А.	<i>С.А. Юша</i>	21.09.2021
Изготовил	Юша С.А.	<i>С.А. Юша</i>	21.09.2021
Проверил	Шелюта Д.А.	<i>Д.А. Шелюта</i>	01.10.2021

180

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/908-17337
о государственной регистрации

По заявлению от 15 марта 2021 г. № 469/21:908

в отношении земельного участка с кадастровым номером 621300000001001362, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16, площадь - 6.8243 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг (для обслуживания зданий и сооружений оздоровительного лагеря "Лесной городок")

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения границы земельного участка, правообладатели: Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Управление по образованию Минского районного исполнительного комитета;
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов).

Приложения:

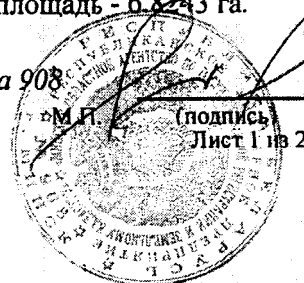
- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель

Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 6.8243 га.

Свидетельство составлено 19.03.2021 г.

Регистратор Пожиган Людмила Владимировна 908



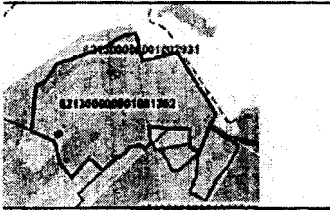
Простито, проинформовано,
скреплено подпісьсю

178

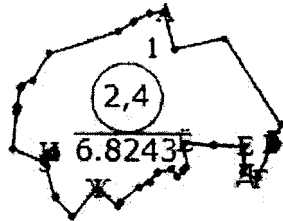
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **62130000001001362**
 Площадь участка: **6.8243 га**
 Адрес: **Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16**
 целевое назначение: **Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг (для обслуживания зданий и сооружений оздоровительного лагеря "Лесной городок")**
 категория земель: **Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения**
 Масштаб плана: **1:10000**



Номера точек	Меры линий, м	Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	56.79	31 - 32	31.22
2 - 3	75.46	32 - 33	3.25
3 - 4	151.45	33 - 34	18.6
4 - 5	24.43	34 - 35	44.5
5 - 6	6.14	35 - 36	105.68
6 - 7	53.8	36 - 37	25.04
7 - 8	21.52	37 - 38	3.12
8 - 9	8	38 - 39	24.97
9 - 10	30.4	39 - 1	22.03
10 - 11	43.82	40 - 41	6.34
11 - 12	43.4	41 - 42	11.48
12 - 13	33.94	42 - 43	6.74
13 - 14	7.41	43 - 40	11.26
14 - 15	11.48		
15 - 16	13.79		
16 - 17	21.19		
17 - 18	17.34		
18 - 19	17.84		
19 - 20	33.67		
20 - 21	6.99		
21 - 22	38.78		
22 - 23	53.68		
23 - 24	38.43		
24 - 25	48.25		
25 - 26	2.96		
26 - 27	50.33		
27 - 28	54.3		
28 - 29	0.98		
29 - 30	5.82		
30 - 31	0.99		



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:2931
Б	В	1:2931, 1:2940, 1:1574
В	Г	1:2940, 1:1574
Г	Д	1:2940, 1:1574, 1:2
Д	Е	1:2, 1:1
Е	Е	1:1
Е	Ж	1:2940
Ж	З	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
З	А	1:2931
И	И	1:2931

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Минское областное агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"
 регистратор недвижимости

Пожиган Л. В. 19.03.2021

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/908-17338
о государственной регистрации

По заявлению от 15 марта 2021 г. № 470/21:908

в отношении земельного участка с кадастровым номером
621300009001005074, расположенного по адресу: Минская обл.,
Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/7, площадь - 0.2482 га, целевое
назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания
здания котельной

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Управление по образованию Минского районного исполнительного комитета;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов).

Приложения:

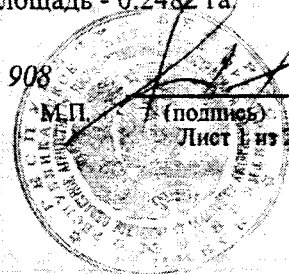
- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель

Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0,2482 га

Свидетельство составлено 19.03.2021 г.

Регистратор *Пожиган Людмила Владимировна 908*

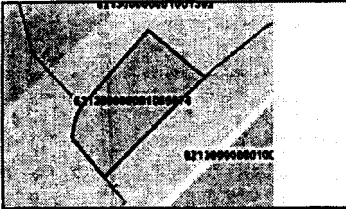


Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью

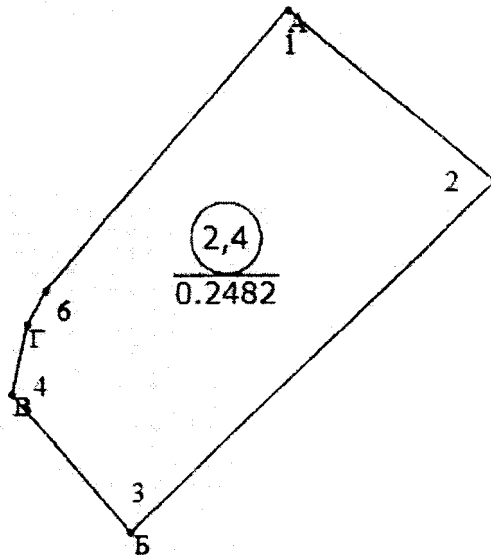
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **621300000001005074**
 Площадь участка: **0.2482 га**
 Адрес: **Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 16/7**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания здания котельной**
 Категория земель: **Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения**
 Масштаб плана: **1:1000**



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	38.78
2 - 3	73.79
3 - 4	26.33
4 - 5	10.45
5 - 6	5.98
6 - 1	53.68



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2** - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:2940, 1:1362
Б	В	1:2940
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	1:1362

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Минска областное агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"

Пожиган Л. В. 19.03.2021

174