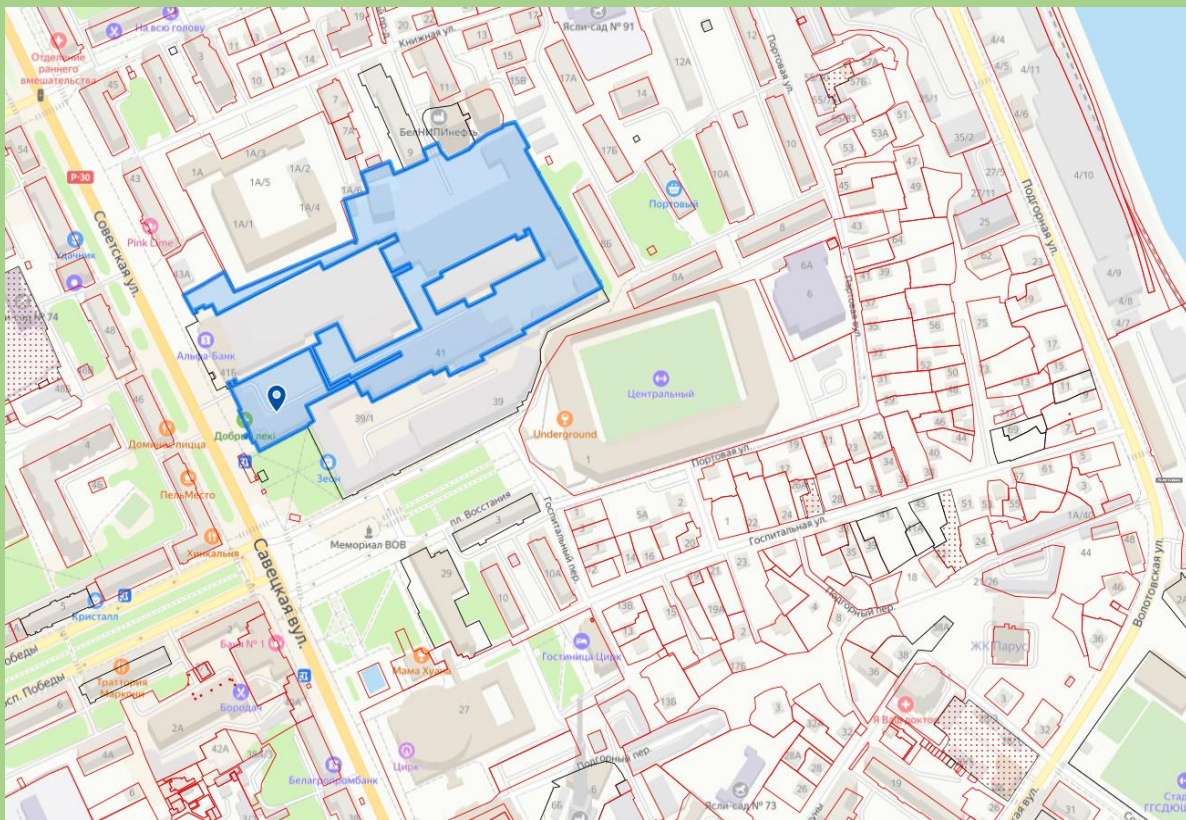


Площадка №21

Капитальное строение ОАО «8 Марта»

Схема площадки



Общая информация

Адрес: г. Гомель, ул. Советская, 41

Кадастровый номер: 340100000001000933

Площадь: 2,7382 га

Землепользователь: ОАО «8 Марта»

Балансодержатель: ОАО «8 Марта»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются в наличии на общий участок

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие объектов недвижимости: 5-этажное капитальное строение площадью 4321 кв.м (вспомогательный корпус)

Площадка №21

Капитальное строение ОАО «8 Марта»



Капитальное строение
(здание вспомогательного цеха)
площадью 4 321 кв.м

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Асфальтированная автомобильная дорога, подъездные пути. Расположено в центре г. Гомеля, до ж/д станции Гомель-пассажирский 1,5 км, до грузовой ж/д станции «Центролит» – 12 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: Сети на балансе РУП «Гомельэнерго» не состоят, возможность подключения и резервную мощность согласовать с владельцем сетей ОАО «8 Марта». Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям без их реконструкции - 3300кВ.

В случае строительства электрических сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции: при замене трансформатора на ПС-110 «Восточная» с 25МВА и 40МВА, установке 2-ух ячеек на ПС-110 «Восточная», строительстве 2-ух КЛ-10кВ протяжённостью 1,5км, строительстве ТП на объекте, максимальная электрическая мощность, возможная к подключению, составит 8000кВт (с учётом других инвестплощадок с питанием от данной подстанции). Ориентировочная стоимость – 8000 тыс. руб.

* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Теплоснабжение: В зависимости от конкретных мест размещения площадок имеется возможность подключения тепловой нагрузки до 0,2 Гкал/ч к сетям централизованного теплоснабжения 2Ду-150мм Пи.

Информация о подключении (возможности подключения) к сетям централизованного теплоснабжения РУП "Гомельэнерго". Площадка завода к сетям централизованного теплоснабжения не подключена. Имеется возможность подключения тепловой нагрузки до 2,5 Гкал/ч к существующей тепловой сети 2Ду-300мм в районе УТ 11-48/1Д или 2Ду-600мм в районе ТК 11-48. Расстояние до точки подключения -155м или 167м соответственно. Требуется подземная прокладка ПИ-трубы ДУ-150. Ориентировочная стоимость – 340 тыс. руб.

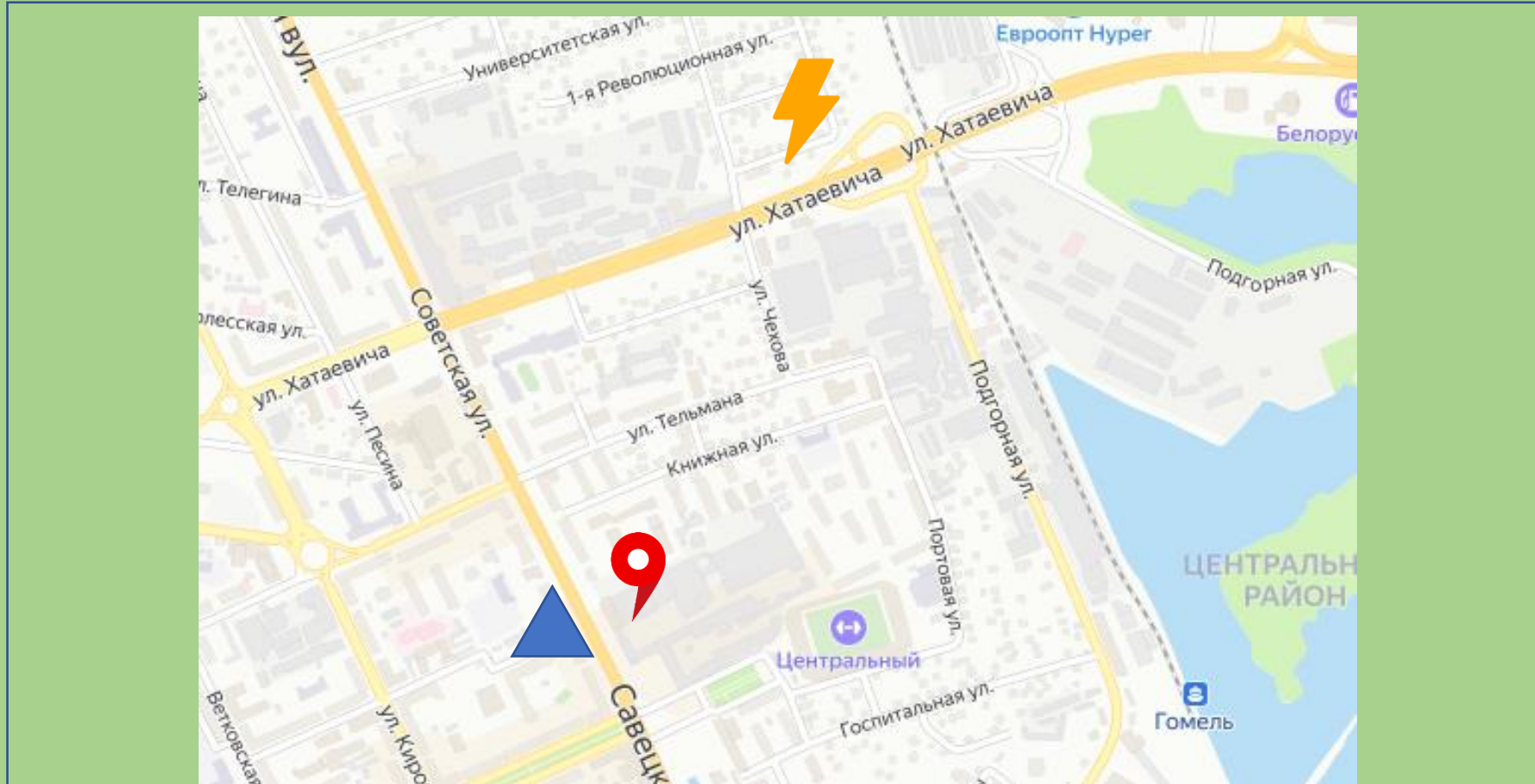
** Объемы теплосетевого строительства и их стоимость подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: ближайший газопровод среднего давления (до 0,3 Мпа) ф89 мм (по ул.Советская) – 50 м.п.; возможный расход природного газа 100 м.куб./час; примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года – 20 тыс.бел.руб.

Площадка №21

ОАО «8 Марта»

Инженерно-техническое обеспечение



подключение к электросети



подключение к газопроводу



площадка

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки от 12м до 54 м, с северо-востока примыкает к промышленной площадке по ул. Книжная.

Санитарные ограничения

Размещение объектов возможно только после проведения предпроектных расчетов санитарно-защитной зоны, в соответствии с п.8 специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019г. №847 или объектов, не являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду

Инвестиционные предложения города *

ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОЦИКЛОВ

ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СКЛАДИРОВАНИЕ, ПОЧТОВАЯ И КУРЬЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНФОРМАЦИЯ И СВЯЗЬ

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

*с учетом соблюдения норм, установленных действующим законодательством

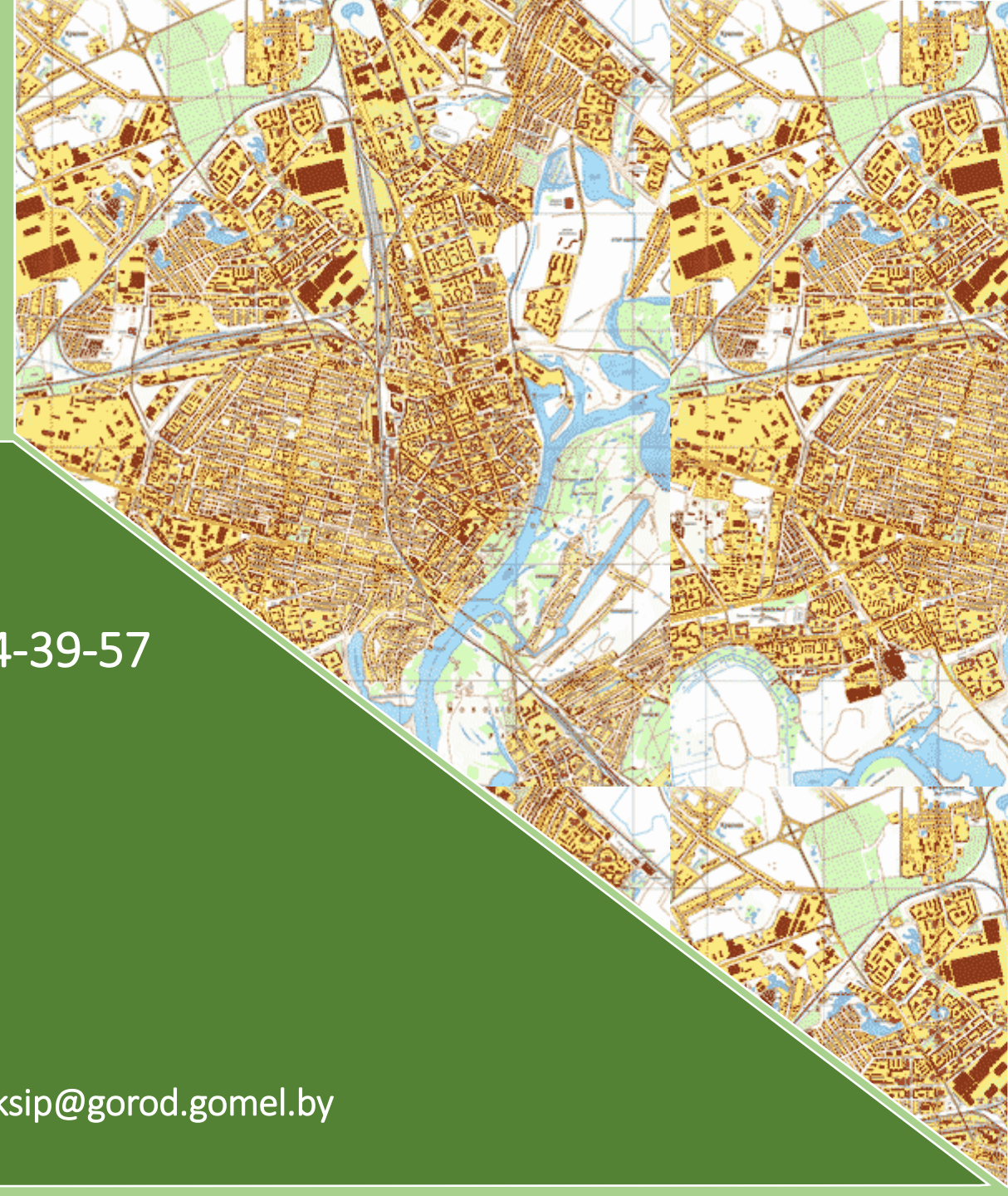
Финансовый блок с ориентировочной стоимостью

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Источник финансирования
1	Плата за право заключения договора аренды на земельный участок сроком на 5 лет	82 238,41 руб.	Средства инвестора

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Электроснабжение	8 000 тыс. руб.	8000 кВт	Средства инвестора
2	Теплоснабжение	340 тыс. руб.	тепловая нагрузка до 0,2Гкал/ч	Средства инвестора
3	Газоснабжение	20 тыс. руб.		Средства инвестора

Способ вовлечения – аукцион на право
заключения договора аренды
земельного участка



Контактные данные

ОАО «8 Марта»
Директор
Аскальдович Дмитрий Владимирович



+375 232 34-39-57

Управление экономики Гомельского горисполкома
Заместитель начальника
Анищенко Светлана Сергеевна



+375 232 34-15-46



uksip@gorod.gomel.by