

Инвестиционное предложение:

**Организация производства одноразовой
биоразлагаемой посуды**

Инвестиционные предложения района

Организация производства одноразовой биоразлагаемой посуды.

Инвестиционный проект предполагает организацию одноразовой посуды объемом производства 206 млн. шт. В рамках проекта предлагается использовать возможность предприятия г. Светлогорска ОАО "Светлогоский ЦКК". Срок окупаемости (простой) – 8,5 лет, динамический – 10,3 лет. Инвестиционные затраты на создание предприятия оцениваются в 8,9 млн. долл.

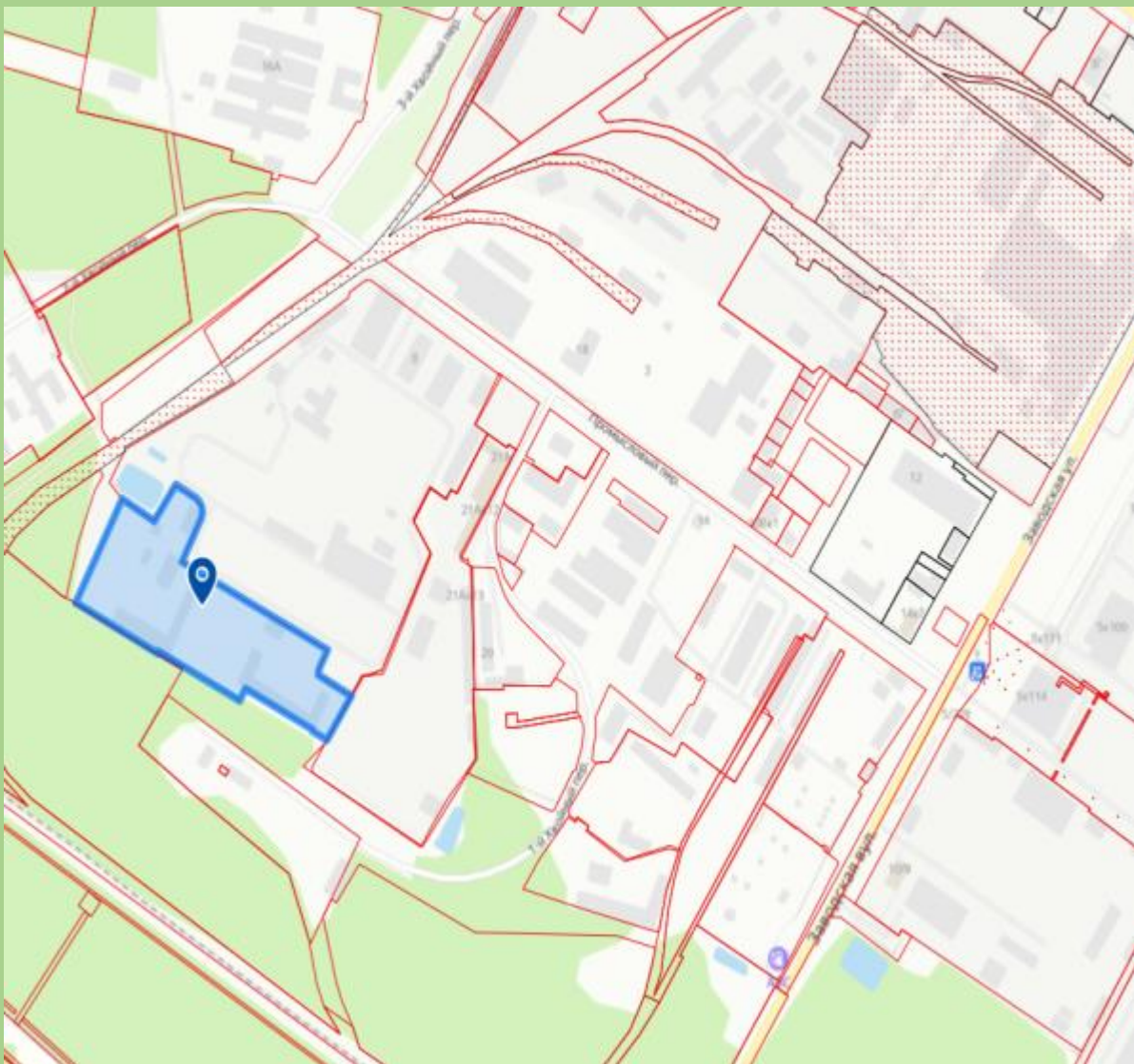
Основные рынки сбыта: жители Республики Беларусь и зарубежные страны.

Бизнес-план и технико-экономическое обоснование отсутствует.

Предлагаемый земельный участок для размещения



- Схема размещения

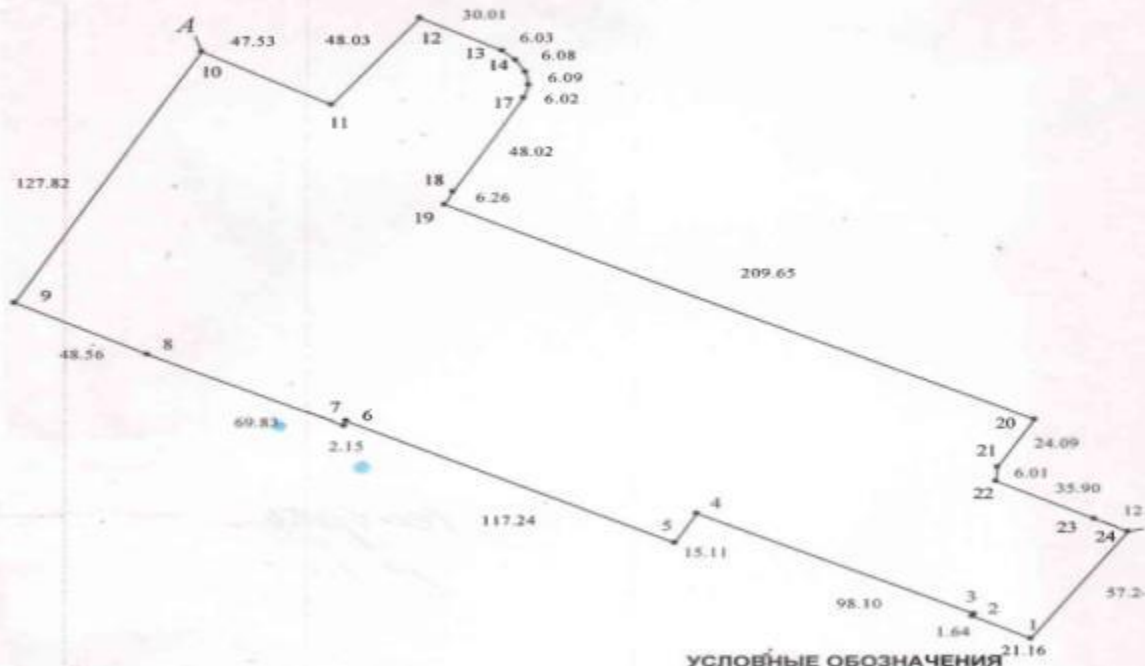


- Общая информация

- Адрес: г.Светлогорск, ул.Заводская, 8
- Площадь: 3,77 га
- Землепользователь: Государственное предприятие «Светлогорское ПМС»
- Балансодержатель: Государственное предприятие «Светлогорское ПМС»
- Форма собственности: государственная
- Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют (срок изготовления градостроительного паспорта 3 месяца)
- Правовой режим: особых условий не имеется
- Категория земель: промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
- Наличие объектов недвижимости: имеется 12 объектов недвижимости

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 325050100002004425
 Площадь участка: 3.7674 га
 Адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Заводская
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания строений
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.
 Масштаб плана: 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

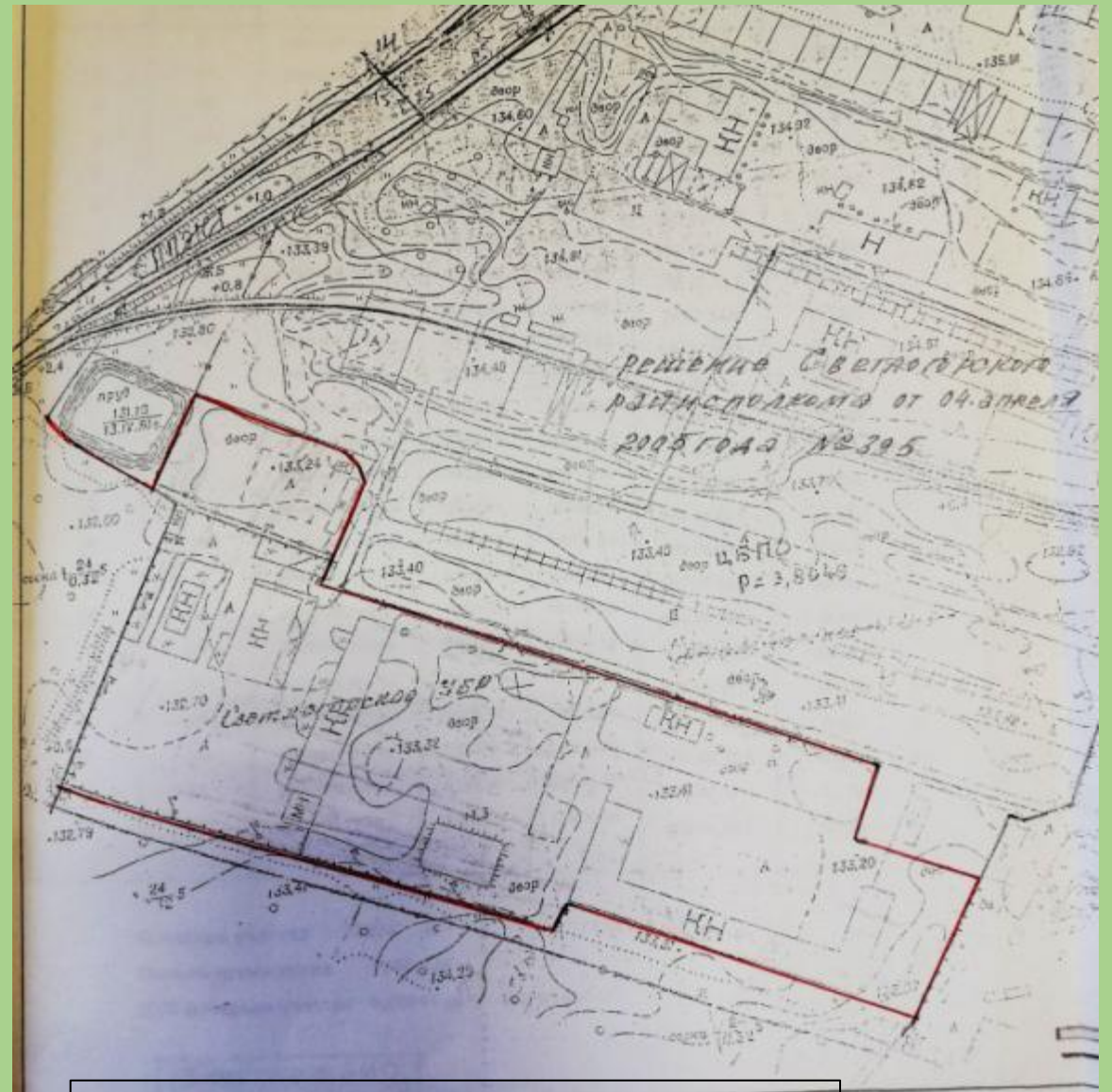
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
 Светлогорское бюро Речицкого филиала РУП
 Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру

регистратор недвижимости
 Давыкин В.С. 24.12.2008

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	24424
Б	А	Земля общего пользования



- Рельеф - спокойный 0.5-1.0 м.

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Примыкает к существующей дорожной сети

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки - 200 м

Инженерная инфраструктура

Электроэнергия подключена, мощность линии 40 кВт,

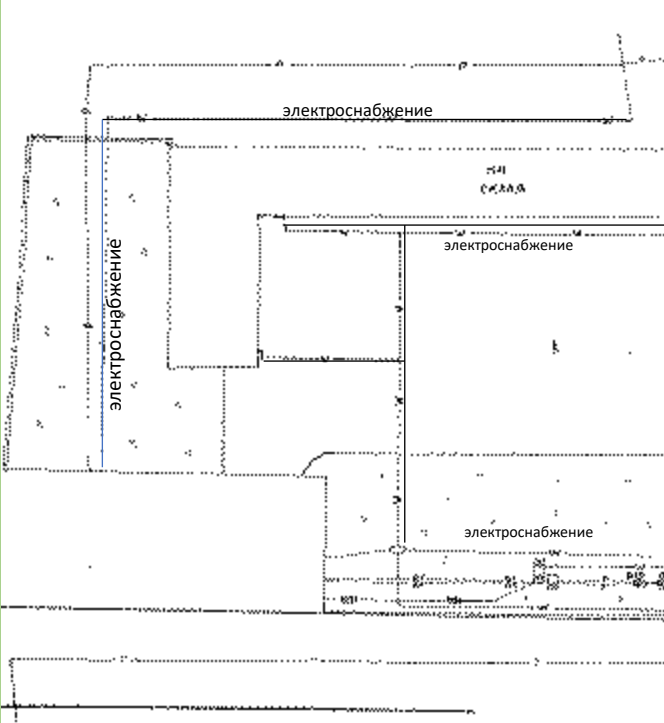
Теплоснабжение на местных видах топлива, через территорию базы проходит линия Газоснабжения ПО «Белоруснефть».

***Водоснабжение:** местная скважина 25 м, подключение возможно выполнить от существующей водопроводной сети (центральное, питьевая/ Ø150 мм), расстояние до точки подключения 300-500 метров.*

***Водоотведение:** подключение к самотечной к канализационной сети Ø300. Необходимо строительство КНС и проложить напорную канализационную сеть протяженностью примерно 1,2 км или водопроницаемый выгреб.*

***Телекоммуникации (оптоволокно):** техническая возможность подключения к сети услугам РУП «Белтелеком» имеется.*

Схема размещения всех коммуникаций



W- электроснабжение
B — водоснабжение;
T — теплоснабжение;
A — асфальт

Объекты недвижимости

Наименование и инвентарный номер	Площадь, м ²
Здание многофункциональное, инв. № 342/С-12375	650,8
Здание склада для хранения стройматериалов, инв. № 342/С-12382	64,6
Здание склада лакокрасок, инв. № 342/С-12383	84
Здание административно бытовое, инв. № 342/С-12384	235
Здание бытового помещения стройцеха, инв. № 342/С-12374	100,9
Навес для хранения материалов, инв. № 342/С-12397	198,4
Здание пилорамы, инв. № 342/С-12371	329,8
Здание склада буровых замков и сухих реагентов, инв. № 342/С-12388	2023
Здание центрального склада, инв. № 342/С-12391	2370,3
Площадка ЦИП, инв. № 342/С-30327	3904
Площадка центрального склада, инв. № 342/С-30328	3068
Площадка РСУ, инв. № 342/С-30329	420,5
Сети электроснабжения, инв. № 342/С-31531	
Дорога Л-0,035 км., инв. № 342/С-30346 - Дорога Л-0,039 км., инв. № 342/С-30349 - Дорога Л-0,039 км., инв. № 342/С-30350 - Дорога Л-0,039 км., инв. № 342/С-30351 - Внеплощадочные тепловые сети, инв. № 342/С-30352 - Ограждение базы БПО, инв. № 342/С-30353	

Объекты недвижимости



Объекты недвижимости



Объекты недвижимости



Ограничения

*Удаленность от
границ жилой
застройки – 1500
метров в северо-
западном направлении*

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно - защитных зон не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Данные здания в настоящее время используются предприятием .

Предлагается сдача в аренду либо продажа целым комплексом.