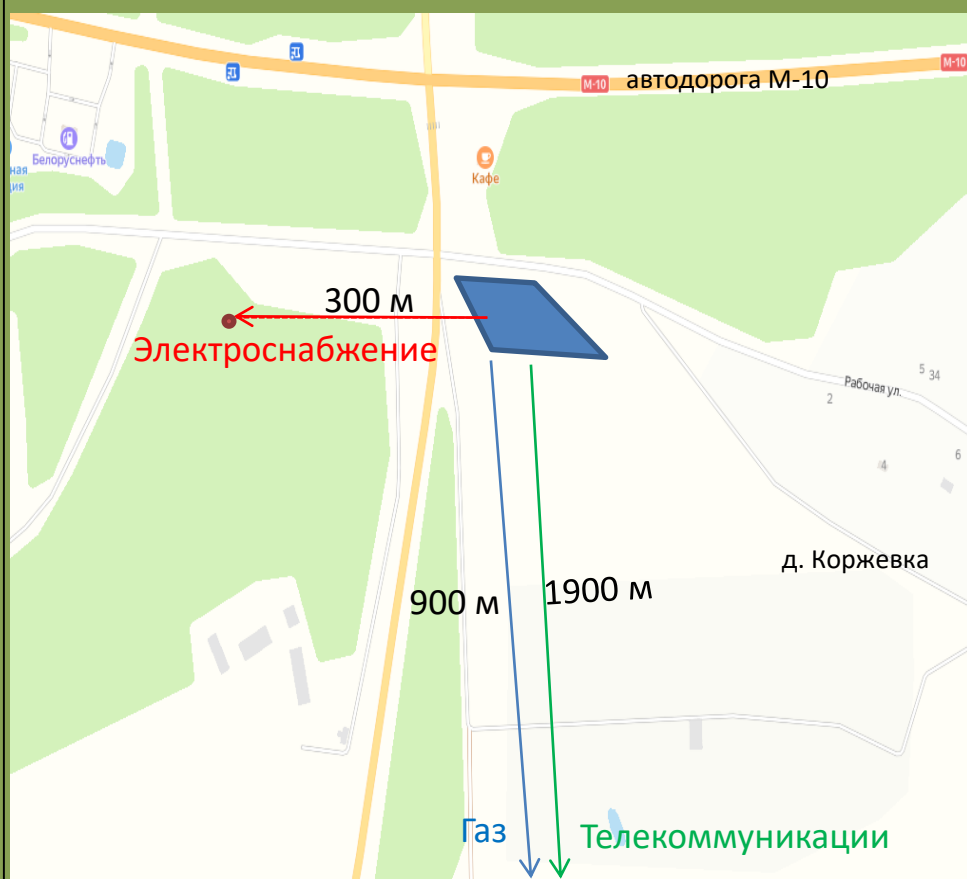


Инвестиционная
площадка
для размещения объектов
придорожного сервиса

Инвестиционная площадка

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Петриковский район, вблизи существующей АЗС п.Муляровка, пересечение автомобильного подъезда к г.Петриков и автомобильной дороги Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"

Площадь: 0,3 га

Землепользователь: Петриковский лесхоз

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Инвестиционная площадка



Транспортная инфраструктура

Наличие транспортной инфраструктуры:

подъезд есть - съезд с асфальтированной дороги на песчано-гравийную;

100 м. до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин";

расстояние до районного центра 12 км

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

энергоснабжение – возможность подключения до (300 м) ВЛ-10кВ №713 от ПС-35кВ «Муляровка»;
возможно строительство ТП (ТКП) мощностью до 250 кВА

До источника газоснабжения мощностью до 0,6 МПа - 900 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Необходима установка ШРП (шкафной регуляторный пункт).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 1900 м.

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки – около 250 метров

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: Удаление растительности в соответствии с законом "О растительном мире"

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
3	Стоимость удаления объектов растительного мира	1 тыс. руб.	Средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	4,0 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
2	Электросети	Определится с учетом потребности	0,25 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	210 тыс. руб.	50 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
5.	Водоотведение	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
6.	Связь	60,1 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО</i>	270,1 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционное предложение района

Строительство объектов придорожного сервиса;
иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона

Контактные данные: начальник отдела землеустройства Петриковского райисполкома Будович-Ермак Надежда Михайловна +3752350 2 90 26