



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ЧАЧЭРСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЧЕЧЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

31.07.2023 г. № 500

г. Чачэрск, Гомельская вобл.

Об отчуждении имущества

РЕШЕНИЕ

г. Чечерск, Гомельская обл.

На основании абзаца второго подпункта 12.4 пункта 12 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чечерского района, утвержденной решением Чечерского районного Совета депутатов от 3 марта 2023 г. № 262, Чечерский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести в установленном порядке отчуждение путем продажи на аукционе либо электронных торгах (далее – аукцион) имущества, рыночная стоимость которого 859 000,00 рубля (далее – имущество), находящегося в собственности Чечерского района и закрепленного на праве оперативного управления за отделом идеологической работы, культуры и по делам молодежи Чечерского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), по перечню, согласно приложению.

2. Утвердить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере одной базовой величины, определенной законодательством на дату проведения аукциона.

3. Установить следующее обязательное условие продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения:

выполнить ремонтно-реставрационные работы в отношении приобретенного недвижимого имущества в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и использовать объект после завершения указанных работ для осуществления предпринимательской деятельности в течении 2-х лет, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций.

4. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Чечерским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой настоящего пункта.

5. Отделу идеологической работы, культуры и по делам молодежи Чечерского райисполкома в установленном законодательством порядке организовать и провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Чечерского районного исполнительного комитета по направлениям деятельности.

Председатель

Управляющий делами



Ю.Н.Деркачев

Е.В.Гинзбург

Приложение
к решению
Чечерского районного
исполнительного комитета
31.07.2023 г. № 500

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в собственности Чечерского
района и отчуждаемого путем продажи на аукционе

№ п/п	Наименование имущества (дата проведения оценки)	Место нахождения имущества	Инвентарный номер по ЕГРНИ	Начальная цена продажи имущества, руб.	Начальная цена продажи, рублей
1	2	3	4	5	6
Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Чечерского райисполкома					
1	Изолированное помещение «Усадьба Графа Чернышева Кругликова» 08.12.2022 г.	Гомельская обл., Чечерский район, г.Чечерск, ул. Ульянова, 6-1	324/D-5645	859 000,00	1 базовая величина
	Итого:			859 000,00	1 базовая величина