

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Копыльское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: школа

Назначение: 4 02 06 - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 223921, Республика Беларусь, Минская обл., Копыльский р-н, Тимковичский с/с, д. Новосёлки, ул. Молодёжная, 31-1

Составлен по состоянию на: 07.05.2024

Составил 06.11.2024 С. В. Слободчикова
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 06.11.2024 Р. Э. Матусевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.



Верно!
Начальник управления
29.12.2025



[Handwritten signature]

Е.О. Черновес

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	-
3. Количество этажей, шт.	3
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	2615.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1835.4
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	10867

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	642/С-41451
2. Наименование	здание школы
3. Назначение	2 29 14 - Здание специализированное для образования и (или) воспитания
4. Количество надземных этажей, шт.	3
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1967
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	2704.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блок
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А3/бл - здание школы, 1 - пристройка, Б1/бл - пристройка в - навес, В1/бл - пристройка (Д1/бл) - подвал, Д1/бл - пристройка, а - Ограждение. Ограждение

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений		-	-

Верно:

Начальник управления
29.12.2018

Е.В. Харковцев

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <***>		центральная	местная					
										3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Система теплоснабжения централизованная.
 ** Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Верно!
 Начальник управления
 20 12 2015



В. Д. Карюк

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные Блок
2	Наружные стены	Блок
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Плита железобетонная
5	Перекрытия	Рулонные кровельные материалы
6	Крыша (кровля)	Плитка, Плита мозаично-бетонная, Доска
7	Полы	Деревянные изделия, ПВХ профиль
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатуривание
10.2	внутренняя отделка	
11	Инженерные системы:	Котел на твердом топливе, Автономное
11.1	отопление	
11.2	водопровод и канализация:	Централизованная система
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Умывальник (раковина), Унитаз
11.2.4	ванны, душ	
11.3	система электрооборудования:	Централизованная система
11.3.1	электроснабжение	Есть
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Вентиляция с естественным побуждением
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	
11.8	иные	
12	Прочие	Крыльцо(а)

Мерко
 Начальник управления
 29.12.2025



Е.О. Карповец

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																						
Наименование	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	лестницы	прочие	
Б1/61	пристройка	1967	35	183 (191)	926	бут.	Нар.: бл.; Вн.: бл.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	доска, пл.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	к.त्व/то п., авт.	нет	нет	центр.	нет	-	крыл.	
	пристройка	1967	35	183 (187)	1136	бут.	Нар.: бл.; Вн.: бл.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	доска, пл.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	авт., к.त्व/то п.	нет	нет	центр.	нет	-	крыл.	
	пристройка	1967	35	359 (383)	1188	бут.	Нар.: бл.; Вн.: бл.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	доска, пл.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	авт., к.त्व/то п.	центр.	центр.	центр.	нет	-	крыл.	
	пролет	1967	35	136 (0)	132	-	Нар.: фб; Вн.: бл.	-	плит. ж/б	-	бет.	-	дер. изд.	-	авт., к.эл.	нет	нет	центр.	нет	-	-	
	пристройка	1967	30	13 (13)	40	бут.	бл.	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	пл., доска	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.	
	навес	1967	35	12 (12)	0	бут.	бл.	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-	
	Ограждение	-	15																			
	Ограждение	-	30																			

Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,36 м. Длина: 304,50 м.

Ограждение: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,30 м. Длина: 239,31 м.

Для псевдирисных строений указывается готовность, %.

кажется наружная площадь и площадь постройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

иссечен сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

В. О. Карпов



29.12.2022
Ведомо,
Жагасавішч
управленне

Ситуационный план



*Верно
Уточнен план утрав земель
29.12.2025*



[Handwritten signature]

С.О. Каркисев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
А3/бл.Б1/бл.1.в. В1/бл.Д1/бл.а.б	литера строений
—	линии контура строений
—	линия границ земельного участка
⊕	Точка геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Слутский филиал Копыльское бюро			
школа			
223921, Республика Беларусь, Минская обл., Копыльск Тимковичский с/с, д.Новосёлки, ул.Молодёжная, 31			
Составлен по состоянию на: 07.05.2024			
Масштаб	Система координат:	1963 года	Лист 1 из
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпи
Составил	С.В.Слободчикова	17.10.2024	роверяя
Оформил	С.В.Слободчикова		