



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



«Дом для всех»

**Дом-интернат повышенной
комфортности для пожилых
людей и людей с инвалидностью**



К 2030 году каждый пятый житель Беларуси станет старше 65 лет

На начало 2019 года в Беларуси проживало 1,441 млн. чел. старше 65 лет. С начала 2010 года данная возрастная группа приросла на 101,155 тыс. чел. Удельный вес населения старше 65 лет в общей численности населения увеличился с 14,1 % в 2010 году до 15,2 % в 2019 году.

Согласно прогнозам ООН, доля людей старше 65 лет в общей численности населения Беларуси продолжит расти и в 2030 году составит 20,5 %, или 1,899 млн. чел. При этом, для Беларуси будет характерно ускорение темпа взросления населения с CAGR 0,8 % в период с 2010 по 2019 годы до CAGR 2,6 % в период с 2019 по 2030 годы. По данному показателю в прогнозируемом периоде Беларусь будет опережать Российскую Федерацию (CAGR 2,2 %), Польшу (CAGR 2,0 %) и Украину (CAGR 1,0 %).

72 государственных дома-интерната по состоянию на 2019 год

Согласно данным на конец 2019 года, в Беларуси функционирует 72 государственных дома-интерната для престарелых и людей с инвалидностью. С 2010 года количество домов-интернатов увеличилось на 7 учреждений, из которых только 2 приходится на последние 5 лет.

Средний ежегодный прирост постояльцев государственных домов-интернатов составляет 235 чел.

В государственных домах-интернатах обслуживается 17,904 чел. По сравнению с 2010 годом число постояльцев данных домов-интернатов увеличилось на 2,116 чел. Средний ежегодный прирост составляет 235 чел.



+ 517 постояльцев – ежегодный прирост потребности в размещении в домах- интернатах

Учитывая прогнозный рост численности населения Беларуси старше 65 лет, к 2030 году количество пожилых людей и людей с инвалидностью, нуждающихся в домах-интернатах, увеличится до 23,595 чел. (1,2 % от численности населения старше 65 лет). Прогнозный ежегодный прирост постояльцев домов-интернатов составит 517 чел. на протяжении 11 лет, начиная с 2019 года.

Т. о. в периоде с 2019 по 2030 года ежегодно будет возникать потребность в дополнительном размещении в домах-интернатах 517 чел., из которых только 45,5 % потенциально могут быть размещены в государственных учреждениях.

Рост реальных назначенных пенсий на 20,1% за четыре года

Средний размер назначенных пенсий в Беларуси в белорусских рублях устойчиво растет, начиная с 2015 года. Реальный размер назначенных пенсий в 2019 году составил 120,1 % по сравнению с уровнем 2015 года.

После значительного снижения в 2016 году, средний размер назначенных пенсий в долларовом выражении в 2018 году (187,2 долл.) превысил уровень 2015 года (176,9 долл.). По итогам 2019 года средний размер назначенных пенсий составил 206,2 долл.



О проекте

В рамках реализации проекта планируется осуществление следующих работ:

- реконструкция существующих зданий и сооружений либо строительство новых под дом-интернат повышенной комфортности;
- благоустройство близлежащей территории - создание условий для комфортного отдыха представителей целевой группы и членов их семей;
- строительство и оснащение медико-диагностического центра для оказания дополнительных платных медико-диагностических услуг клиентам.

Оказание качественных медико-социальных услуг предполагает круглосуточное медицинское наблюдение и повышенный медико-социальный уход для нуждающихся, удовлетворение потребности во временном или постоянном уходе, получении квалифицированной эмоциональной разгрузки и психологической помощи как для самих клиентов, так и для членов их семей, родственников (социальная передышка).

Целевую аудиторию дома-интерната представляют граждане, полностью или частично утратившие способность к самообслуживанию, нуждающихся в реабилитации или абилитации после перенесенных заболеваний (инсульты, травмы, операции) или страдающие возрастными когнитивными изменениями.

Крупский район является экологически чистым и живописным местом, идеально подходит для размещения подобных учреждений. На севере района располагается большая часть ландшафтного заказника республиканского значения «Селява» и озеро Селява, на юго-востоке - биологический заказник республиканского значения «Денисовичский». По территории района протекают несколько рек, 50,7 % территории района покрыто лесом. Район характеризуется низкой концентрацией промышленных предприятий.



Отраслевая принадлежность:	Деятельность по уходу в специализированных учреждениях и предоставление социальных услуг, услуги в области здравоохранения
Месторасположение:	г. Крупки Минской области, расположен вблизи железнодорожной станции (8,0 км) и автодороги М1 (7,8 км). Расстояние до г. Минск – 120 км
Прилегающая территория:	Комплекс расположен в лесной полосе и прилегает к водоохранной зоне рек и водоемов
Имеющаяся инфраструктура:	Комплекс бывшего военного городка № 3 занимает земельный участок площадью 6,1336 га, подведены инженерные сети. На территории комплекса располагается 11 зданий: 1 основное и 10 зданий хозяйственного назначения
Возможность использования территории:	Имеется. Территория и имеющиеся на ней объекты недвижимости находятся в собственности Крупского районного исполнительного комитета и в оперативном управлении ГУ «Крупский территориальный центр социального обслуживания населения»
Регулирующее законодательство в области инвестиций:	Декрет №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь»; Закон «О государственно-частном партнерстве»
Объем инвестиций:	3,85 млн. долл. (ориентировочно)



Перечень и краткая характеристика имеющихся зданий

Название	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Год постройки
Основное здание	2	737,4	1977
Здание дизельной	1	71,9	1986
Здание столовой	1	319,7	1974
Здание гаража	1	990,6	1978
Здание клуба	1	280,5	1968
Здание овощехранилища под склад ГСМ	1	59,7	1945
Здание гостиницы под учебный класс	1	124,2	1981
Здание электростанции под спортзал	1	295,3	1933
Склад госпиталя под склад	1	316,0	1933
Здание аккумуляторной	1	162,4	1960
Здание КПП	1	63,1	1975

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ✓ Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и льготам, отраслям, законодательству
- ✓ Предоставление актуальной информации по инвестиционным проектам
- ✓ Подбор и предоставление информации о вариантах земельных участков и помещений
- ✓ Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч и переговоров для налаживания контактов
- ✓ Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров - организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- ✓ Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ✓ Постинвестиционное сопровождение





НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Контакты для обращения:

тел.: +375 17 226 48 51

e-mail: vb@investinbelarus.by,

herman_zabaronak@investinbelarus.by