

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Речицкий филиал
Хойникское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 343/1298-14427
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1497/18:1298 от 27 июня 2018 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
343/С-24537, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, 1, баня в аг.Храпков, площадь -
213.1 кв.м., целевое назначение - Здание нежилое, наименование -
Баня

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное
жилищное унитарное предприятие "Хойникский коммунальник"
(право хозяйственного ведения).


2. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Коммунальное жилищное унитарное предприятие
"Хойникский коммунальник" (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 июня 2018 года

Регистратор *Рудобелец Юлия Эдуардовна 1298*


(подпись)
М.П.
Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Речицкий филиал
Хойникское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 343/1298-14158
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 919/18:1298 от 20 апреля 2018 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 325481608101000001, расположенного по адресу: Гомельская обл., Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д.Храпково (баня), площадь - 0.6850 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов иного назначения

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное жилищное унитарное предприятие "Хойникский коммунальник".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 343/С-24537, расположенного по адресу: Гомельская обл., Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д.Храпково (баня), площадь - 223.3 кв.м., целевое назначение - Здание нежилое, наименование - баня

произведена государственная регистрация:

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное жилищное унитарное предприятие "Хойникский коммунальник".

Регистратор Рудобелец Юлия Эдуардовна 1298

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 апреля 2018 года

Регистратор *Рудобелец Юлия Эдуардовна 1298*



(подпись)

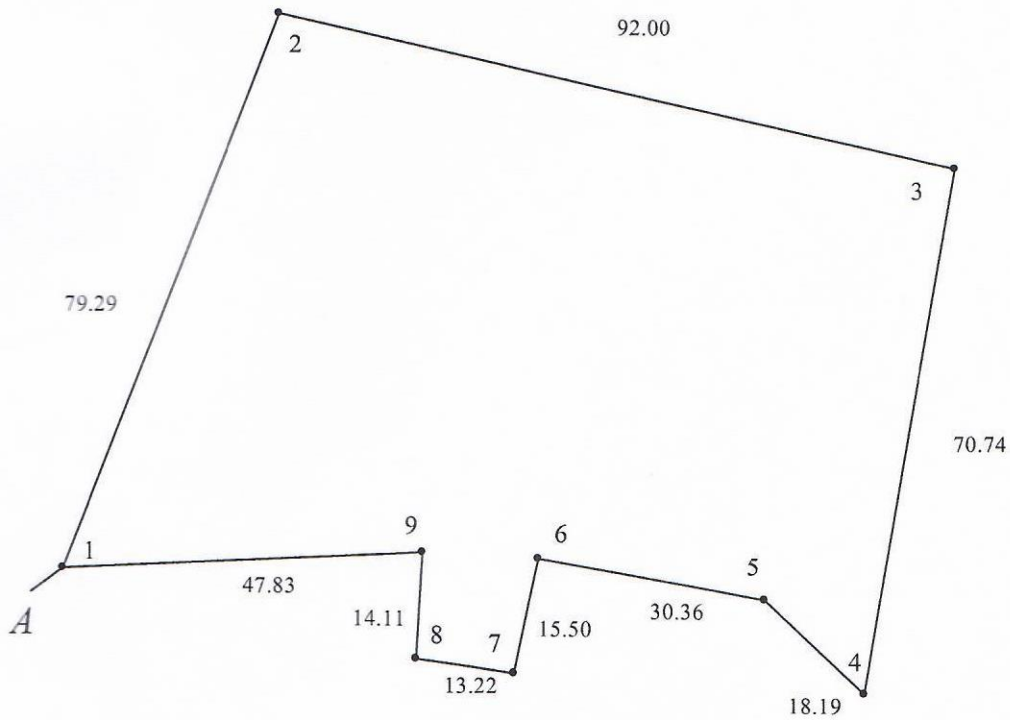
М.П.

Лист 1 из 3

От точки	До точки
А	А

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 325481608101000001
 Площадь участка: 0.6850 га
 Адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д.Храпково (баня)
 Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов иного назначения
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Хойникское бюро Речицкого филиала РУП
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Рудобелец Ю.Э. 21.04.2018

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



Всего пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 218 листках

Регистратор 1278
Ю.Э. Рудобелен

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Хойникское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 3042

Лицо, получившее сведения: *КЖУП "Хойникский коммунальник"*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого выдается выписка: *325481608101000001*

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: *5379245*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, 1, баня в аг. Храпков*

Вид объекта: *земельный участок*

Статус адреса: *актуальный*

Дата регистрации адреса: *14.09.2017*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ № 343 от 14.09.2017*

Состояние адреса: *Адрес не требует уточнения*

Иные сведения об адресе: *Присвоенный ранее адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д.Храпково (баня) - не актуален (аннулирован)*

инженер

27.06.2018

П.С. Балабаев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Хойникское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 3041

Лицо, получившее сведения: *КЖУП "Хойникский коммунальник"*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого выдается выписка: *343/С-24537*

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: *5379246*

Адрес объекта: *247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, 1, баня в аг. Храпков*

Вид объекта: *капитальное строение*

Статус адреса: *актуальный*

Дата регистрации адреса: *14.09.2017*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ № 343 от 14.09.2017*

Состояние адреса: *Адрес не требует уточнения*

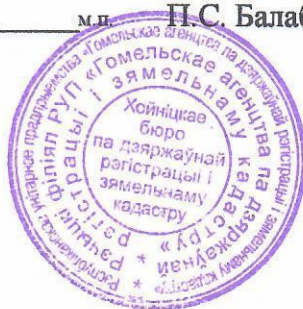
Иные сведения об адресе: *Присвоенный ранее адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д.Храпково (баня) - не актуален (аннулирован)*

инженер

27.06.2018

м.п.

П.С. Балабаев



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Гомельскае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
Рэчыцкі філіял
ХОЙНІЦКАЕ БЮРО
247618 Гомельская вобл. г.Хойнікі,
вул.Лермантава,3 тел/ факс: 4-00-74

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Республиканское унитарное предприятие
«Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Речицкий филиал
ХОЙНИКСКОЕ БЮРО
247618 Гомельская обл. г.Хойники,
ул.Лермонтова, 3 тел/ факс: 4-00-74

Регистратор *Рудобелец Юлия Эдуардовна*

Исходящий № 1495/1298 от "27" июня 2018 г.

Коммунальное жилищное унитарное
предприятие "Хойникский коммунальник",
Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники,
ул.
Краснонивская, д.2Г

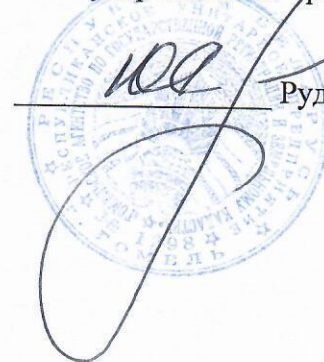
УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Коммунальное жилищное унитарное предприятие "Хойникский коммунальник", в том, что по заявлению от 27.06.2018 № 1495/18:1298 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: адрес земельного участка с кадастровым номером 325481608101000001 "Гомельская обл. Хойникский р-н, Дворищанский с/с, д.Храпково (баня)" изменен и соответствует адресу "Гомельская обл., Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, 1, баня в аг.Храпков" на основании выписки б/н от 27.06.2018г. (Хойникское бюро Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру").

Регистратор

27 июня 2018 г.



Рудобелец Ю.Э.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Хойникское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


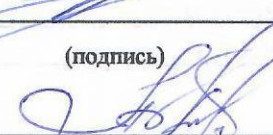

Наименование: Баня

Назначение: 22000 - Здание нежилое

Инвентарный номер: 343/С-24537

Адрес: 247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н,
Борисовщинский с/с, 1, баня в аг. Храпков

Составлен по состоянию на: 14.02.2017

Составил	<u>27.06.2018</u>		<u>П.С. Балабаев</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.06.2018г.</u>		<u>А.А. Баляхина</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.06.2018г.</u>		<u>А.А. Баляхина</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	325481608101000001 (0.6850)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1999 (01.06.2018)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	994
9. Наружная площадь, кв.м.	284
10. Общая площадь здания, кв.м	213.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	95.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	45151.67	справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения КЖУП "Хойникский коммунальник" от 08.02.2017 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт. обл.	вс. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	95.1		95.1
Общая площадь, кв. м	95.1	118.0	213.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)				
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной кв. _____		Центральная (уличная)	Местная			Ванны (души)	Горючее водоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментные блоки железобетонные сплошные
2	Наружные стены	Камни силикатные
3	Внутренние стены	Кирпичи, Камни силикатные
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз, Сауна (парная кабина), Поддон душевой, Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Пандус(ы), Крыльцо(а) крыльцо-3 шт, пандус-2шт., площадью 37 кв.м., материал - бетон

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки в эксплуатацию	Износ, %	Площадь, кв. м. #	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	баня	1999 (01.06.2018)	30	178	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	пристройка	1999 (01.06.2018)	30	76	293	ФБС ж/б	Нар.: кам. с/к; Вн.: нет	кирп.	плит. пер. ж/б пуст.	ру.л. кров. мат.	бет.	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	к.газ., центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	крыл.	
1	терраса	1999 (01.06.2018)	20	30	114	ФБС ж/б	кам. с/к	нет	дер.	л. асб/ц	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.	
2	хозяйственная постройка	1999 (22.06.2018)	25	17	60	ФБС ж/б	кам. с/к	нет	плит. пер. ж/б пуст.	ру.л. кров. мат.	бет.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
а	Покрытие	-	30																			
б	Покрытие	-	20																			

Покрытие: Площадь: 1040.9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Покрытие: Площадь: 60.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

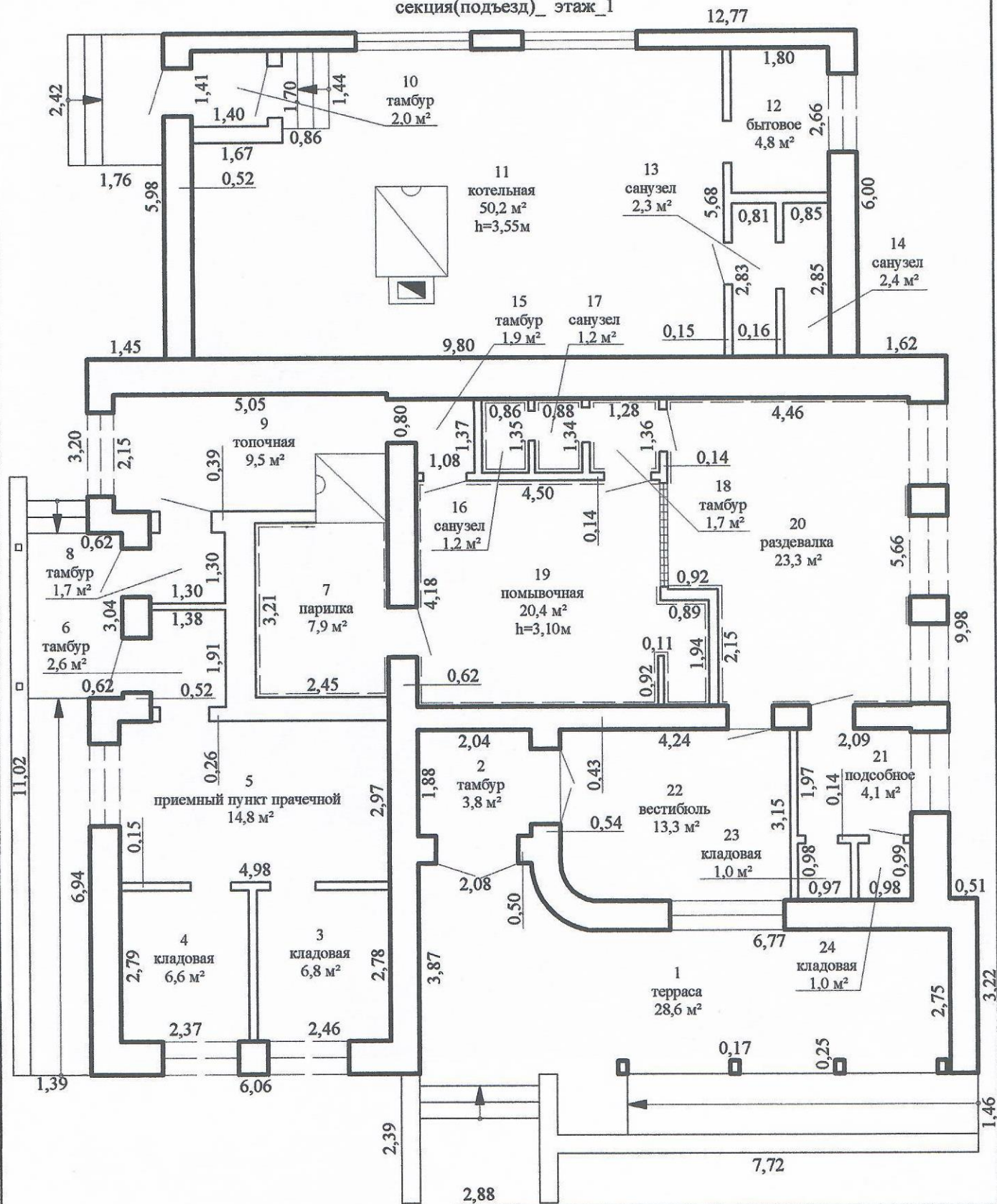
Примечание: Котельная переименована в пристройку; капитальный ремонт в здании, принят в эксплуатацию на основании приказа КЖУП "Хойникский коммунальник" №306 от 01.06.2018г.; хозяйственная постройка принята в эксплуатацию на основании Решения Хойникского РИК № 597 от 22.06.2018г. "О приемке в эксплуатацию самовольной постройки".

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
секция(подъезд)_этаж_1

Приложение_1



Нормируемая площадь = 95,1 м²
Общая площадь = 213,1 м²

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта недвижимого имущества : Баня			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества 247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н, Борисовщинский с/с, 1, баня в аг. Храпков			
Литер_А1/к	Секция (подъезд)_	Этаж_1	
Составлен по состоянию на 14.02.2017			
Масштаб	Лист_1	Листов_1	Стр._
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил:	П.С. Балабаев	<i>[Signature]</i>	27.02.2017
Изготовил:	П.С. Балабаев	<i>[Signature]</i>	27.02.2017
Проверил:	А.А. Баляжина	<i>[Signature]</i>	27.02.17

247608, Республика Беларусь, Гомельская обл., Хойникский р-н,
Борисовщинский с/с, 1, баня в аг. Храпков



А1/к – баня



А1/к – баня



2 – хоз.постройка

27.02.2017 П.С. Балабаев



Всего пронумеровано, прошнуровано и
сдано в печать по *форме* листах.

С. Д. Баранчикова



Лист 1 из 1



Лист 1 из 1