

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

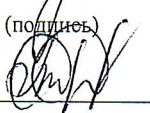
Наименование: Здание дома быта

Назначение: 2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: 130/С-28736

Адрес: 225740, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Логишинский с/с, гп Логишин, ул. Ленина, 88

Составлен по состоянию на: 17.09.2018

Составил	<u>12.12.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.В. Дробович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13.12.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.М. Трубей</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13.12.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.М. Веренич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125484790601001300 (0.1190)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	1585
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	232 (239)
10. Общая площадь здания, кв.м	349.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	265.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.08.18	32124.27	Справка КУМПП "Пинское районное ЖКХ" от 31.08.2018 № 283

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	б/г. обл.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	265.8	265.8
Общая площадь, кв. м	349.5	349.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

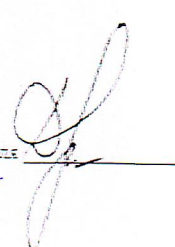
Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	БUTOбетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание здания

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м. **	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание дома быта	1962	48	214 (221)	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/бл	Пристройка	-	45	18 (18)	55	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	бет.	стк/бл	мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат.	авт.	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Уборная	-	20	3 (3)	6	бет.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

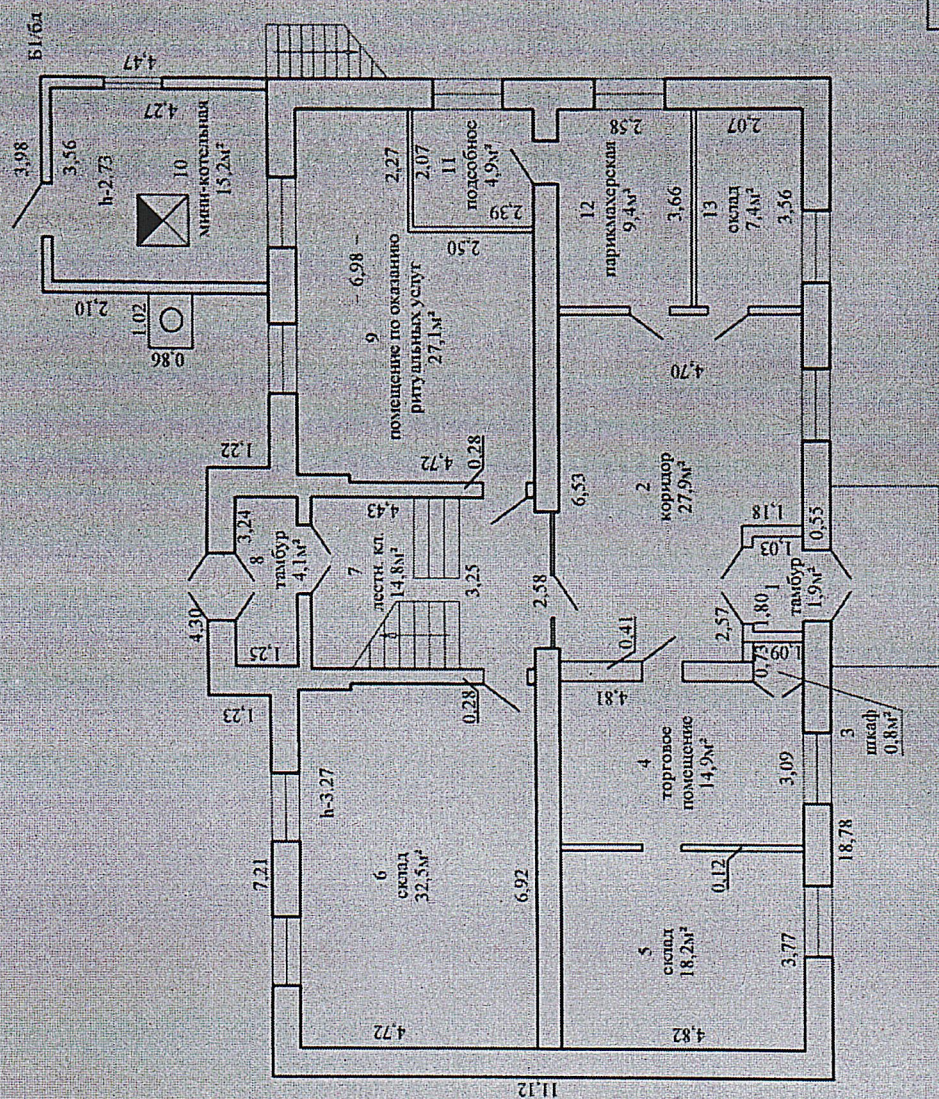
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя




$$265,8 \text{ m}^2$$

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Здание дома быта.

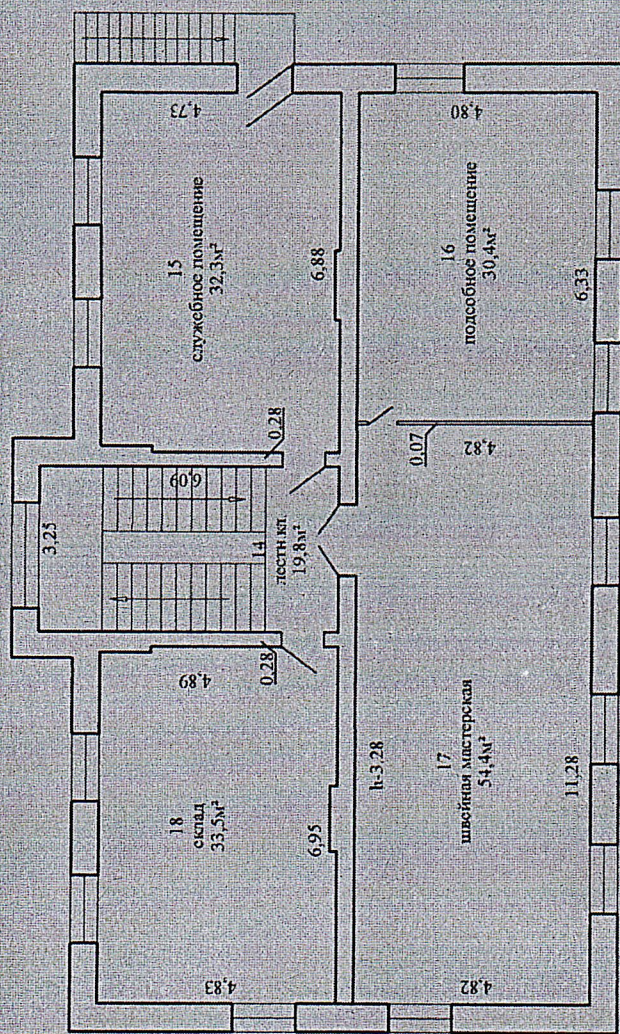
225740 Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н
гп. Логишин, ул. Ленина, 88

жкція (польсзл): -	Этаж: I
--------------------	---------

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инцидент	Фамилия	Дата
Составил	Т. В. Дробович	13.12.2018	
Изготовил	Т. В. Дробович	13.12.2018	
Проверил	О. М. Трусов	13.12.2018	

Постажный план Этаж 2

Приложение 2



Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание дома б/а			
225740 Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н			
г.п. Логичин, ул. Ленина, 88			
Литер А2/к	Секция (подъезд) -	Этаж 2	
Машиноб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
Составил	Инициалы, Фамилия	Дата	
Изготовил	Т. В. Дробович	13.12.2018	
Проверил	Т. В. Дробович	13.12.2018	
	О. М. Трубай	13.12.2018	