

4. Характеристика земельного участка.

Участок сформирован для аукциона на право заключения договора аренды, назначение участка – для строительства и обслуживания кафе объекта.

Земельный участок находится в черте населенного пункта г. Старые Дороги, в западной части.

Участок, отведенный для строительства кафе размещается в г. Старые Дороги по ул. Московская, Стародорожского района. В настоящее время на участке зеленые насаждения присутствуют. Строения, подлежащие сносу, на участке отсутствуют.

С запада участок ЧЗ "Стародорожская ЦРБ", с востока – ООО "Европрз", с севера – пустырь, с юга – асфальтный проезд по ул. Армейская г. Старые Дороги, Стародорожского района.

Планировочное решение участка для строительства кафе предусмотреть с учетом существующих инженерных сетей.

Площадка для строительства характеризуется следующими природными данными, учтенными при проектировании:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха:
- средняя наиболее холодного месяца – 6,7°C
- средняя наиболее холодной пятидневки – 26°C
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 120 кгс/м²
- скорость ветра (по средним многолетним данным) – 8 м/с
- нормативное значение ветрового давления $W_0 = 23$ кгс/м²

По среднегодовому количеству осадков (от 520 – 706 мм) и испаряемости относится к зоне достаточного увлажнения, за теплый период выпадает более 2/3 годовой суммы осадков. Вегетационный период 180 – 209 суток.

Рельеф территории преимущественно равнинный. Основанием под фундаменты служат ориентировочно песчаные грунты.

Участок имеет перспективу подключения к существующим инженерным коммуникациям:

- к системе газоснабжения (согласно письма Стародорожского района газоснабжения №1-405 от 22.10.2020 г.)
- к системе водоснабжения (согласно письма КУП "Слуцкводоканал" №207 от 11.11.2020 г.)
- к системе электроснабжения от существующей линии – 0.38 кв.
- к сетям связи (согласно письма Стародорожского ЧЭС Слуцкого ЗУЭС Минского филиала РУП "Белтелеком" №31-16-7-3-10/551 от 02.11.2020 г.)

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

					126 от 03.11.2020 г.	Лист
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		5