



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАМКНУТОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА НА БАЗЕ ОАО «НОВОСЕЛКИ»

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейских стран, а также Бразилии, Индонезии, США, Японии и других государств.



О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ СОЗДАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНО-ИНТЕГРИРОВАННОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реализация проекта предполагает строительство высокотехнологичного и высокоэффективного замкнутого сельскохозяйственного комплекса по производству свинины, основанного на современных технологиях содержания животных на площадке действующего сельскохозяйственного предприятия ОАО «Новоселки».

ОБ ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Открытое акционерное общество «Новоселки» – многопрофильное сельскохозяйственное предприятие, расположенное на территории Гомельской области, Петриковский район, агрогородок Новоселки, улица Ленина, 2.

Производственная деятельность ОАО «Новоселки» связана с развитием растениеводческой и животноводческой отраслей. В общем объеме выручки доля продукции растениеводства занимает 38%, а доля продукции животноводства – 62%.

Предприятие занимается выращиванием зерновых и кормовых культур, производством молока, а также мяса крупного рогатого скота. Располагает земельным участком площадью 7 444 га. Численность персонала – 92 человека.

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✓ Необходимость обеспечения продовольственной безопасности;
- ✓ Стремление населения к потреблению «здоровой» и полезной продукции;
- ✓ Снижение доли импорта и увеличение экспортных поставок;
- ✓ Развитие собственного производства мясной продукции;
- ✓ Развитие собственного производства кормов;
- ✓ Динамичное развитие животноводческой отрасли;
- ✓ Стабильный спрос на продукцию в странах ЕАЭС и Китайской Народной Республики.

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:

- ✓ Наличие квалифицированных и дешевых трудовых ресурсов;
- ✓ Гарантированные рынки сбыта на территории Республики Беларусь и за рубежом;
- ✓ Льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта;
- ✓ Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей;
- ✓ Наличие кормовой базы и возможности ее дальнейшего увеличения;
- ✓ Наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
- ✓ Возможность экспорта готовой продукции в страны ЕАЭС (более 180 млн потребителей) без уплаты таможенных пошлин и платежей.

ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

Стоимость реализации проекта составляет 21,3 млн долларов США. Потребность в инвестициях – 20,2 млн долларов США.

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Создание совместного предприятия с участием ОАО «Новоселки».

СТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Свиноферма на 12 000 голов
- Комбикормовый цех мощностью 5 тонн продукции в час
- Цех переработки мяса мощностью до 1000 тонн продукции в год
- Биогазовая установка мощностью до 5 млн м³ в год

ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Мясо свиней в тушах и полутушах
- Мясные полуфабрикаты
- Субпродукты
- Корма для животных

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Срок реализации проекта	3 года
Срок выхода на проектную мощность	2 года
Срок окупаемости проекта	7-9 лет

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Внутренний рынок:

Профессиональный рынок – поставки государственным или частным переработчикам, производителям мясной продукции, собственная переработка, а также поставки свиных субпродуктов производителям кормов для животных.

Частный рынок – розничная и оптовая торговля, продажа частным лицам мясной продукции.

Внешний рынок:

Мясная продукция востребована в развитых и развивающихся странах (страны СНГ и ЕАЭС, ЕС, Азиатско-Тихоокеанского региона (Китай, Япония и другие).

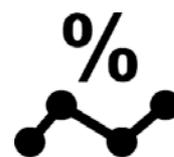
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДАЖ ПО ОСНОВНЫМ РЕГИОНАМ

Страны СНГ и ЕАЭС – 70 %

Страны ЕС – 10 %

Юго-Восточная Азия – 20 %

В том числе Беларусь – 40%



ОБЗОР РЫНКА СВИНИНЫ

МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

В 2019 году мировое производство мяса упало на 1% по сравнению с 2018 годом до **338,8 млн тонн**. Снижение было вызвано сокращением мирового производства свинины на 9,2%.

В 2019 году мировое производство свинины составило **110,5 млн тонн**, что на 8,5% ниже 2018 года и связано с распространением АЧС.

Свинина – лидер мясного рынка и её удельный вес составляет почти **40%** в мировом производстве мяса. В Западной Европе и в Юго-Восточной Азии она занимает 1-ое место. В США, России и Украине производство свинины находится на 2-ом месте после производства курятины.

Мировым лидером по данному виду производства является **Китай**, который производит чуть менее половины всей свинины в мире (**55 млн тонн** из 112 млн тонн). При этом Китаю недостаточно такого объема и он одновременно является самым крупным импортером свинины в мире (почти **2 млн тонн** в год).

В 2019 году мировой экспорт свинины увеличился на **12%** до 9,3 млн тонн, что почти полностью обусловлено ростом импорта в Китае.

Сильный международный спрос на свинину в 2019 году способствовал тому, что экспортные цены на свинину в Европейском Союзе выросли более чем на **30%**.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

По данным Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, в 2019 году хозяйства всех категорий заготовили **5 млн тонн** свиней в живом весе. Это на **5%** больше аналогичного показателя за 2018 год (4,8 млн тонн).

В 2019 году отмечался стабильный рост экспорта свинины из России (в том числе субпродуктов) в стоимостном и количественном выражении. Согласно данным Федеральной таможенной службы, в 2019 году страна экспортировала свинину и субпродукты на сумму **138,5 млн долл. США**, что на **13%** превышает показатель 2018 года, а в количественном выражении – более **94 тыс. тонн**.

Россия в 2018 году достигла 100% самообеспеченности свининой на внутреннем рынке.

Наблюдается падение объемов импорта. Сокращение поставок свинины в Россию пришлось главным образом на 2014 год. Так, если еще в 2013 году ввоз свинины, субпродуктов и шпика в России достигал **1 млн тонн**, то в 2014 году объемы просели до 427,7 тыс. тонн.

В последующие года тенденция снижения импорта сохранилась. Однако в 2019 году произошло некоторое восстановление объемов, которые по итогам года составили **119,4 тыс. тонн**.

Объем рынка свинины Российской Федерации в 2019 году составил **3,9 млн тонн**, а потребление свинины на душу населения составило приблизительно **27,8 кг**.



110 млн тонн

Объем производства свинины в 2019 году

ОБЗОР РЫНКА СВИНИНЫ

БЕЛАРУСЬ

В настоящее время в стране ежегодно производится **280–290 тыс. тонн** свинины. Беларусь располагает технологическими, кормовыми и экономическими возможностями для наращивания производства свинины с таким расчётом, чтобы довести объёмы её производства к 2025 г. до **530–550 тыс. тонн**, а к 2030 г. – **620–650 тыс. тонн** и экспортировать её на сумму **500–550 млн долл. США**.

Выращивание свиней в стране переведено на промышленную основу и осуществляется в **116** комплексах по откорму свиней (производится более **92%** от всего производства свинины в республике). За 2014–2019 гг. в Беларуси введены в эксплуатацию **23** новых комплекса.

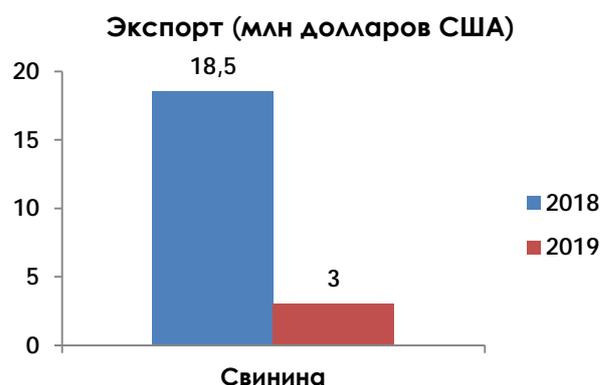
Так, в 2019 году было произведено **1 175,6 тыс. тонн** мясных продуктов, в том числе свинины **283,8 тыс. тонн**.

Объём производства мясной продукции (в том числе свинины) демонстрирует устойчивый рост на протяжении 2015–2019 годов, что свидетельствует об увеличивающемся объёме потребления мясной продукции населением страны.

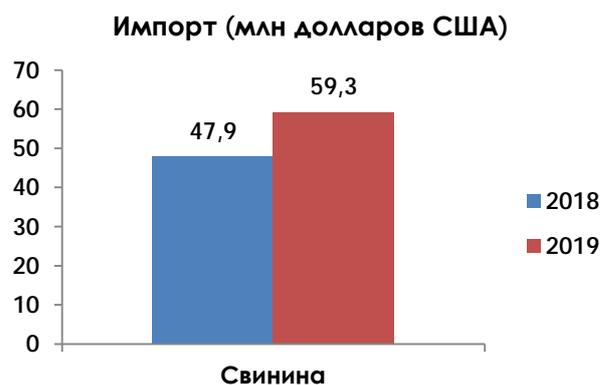
В 2018 году было произведено **129 кг** мяса на человека. Уровень фактического потребления мяса в Беларуси – **92 кг** на человека в год, в том числе потребление свинины составило **42 кг** на человека в год.

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ

Беларусь в 2019 году экспортировала **1 166 тонн** свинины на сумму **\$ 3 млн** (в 5 раз меньше в количественном и в 6 раз меньше в денежном выражении по отношению к 2018 году).



Беларусь в 2019 году импортировала **25 тыс. тонн** свинины на сумму **\$ 59,3 млн** (**+28%** в количественном и **+23%** в денежном выражении по отношению к 2018 году).



Основная страна-экспортер свинины в Беларусь оказалась Россия, с объёмом поставок **21,4 тыс. тонн**.

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by