|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | |
| **Наименование** | | | **Объект общественного назначения по ул. Будённого, на участке, прилегающем к зданию № 41** |
| Кадастровый номер | | | 440100000002010232 |
| Общая площадь (га) | | | 0,4369 |
| Местоположение | Область | | Гродненская |
| Район | | Гродненский |
| Город | | Гродно |
| Адрес | | Ул. Будённого, участок, прилегающий к зданию № 41 |
| Возможные направления использования | | | Строительство здания общественного назначения по индивидуальному проекту. Показатели определить в зависимости от функционального назначения |
| Способы предоставления участка | | | Продажа права заключения договора аренды земельного участка сроком на 25 лет |
| Начальная стоимость, бел. руб. | | | 55 723,72 руб. |
| Обременение участка/ строения | | | Охранная зона линий связи и радиофикации, код 5.1, площадь 0,0135 га; охранная зона электрических сетей, код 5.2, площадь 0,0347 га; охранная зона электрических сетей, код 5.2, площадь 0,0480 га; охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, код 5.6, площадь 0,1250 га; охранная зона газораспределительной системы, код 5.7, площадь 0,0003 га; зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, код 6, площадь 0,4369 га. С восточной стороны вдоль ж/д путей расположен железобетонный забор. Со стороны ул. Будённого на участке располагается электрощит ск384 и бетонная площадка. Необходимость выноса инженерных сетей определить проектом. |
| **2. Транспортное сообщение** | | | |
| Автомагистраль | | | М6 (Минск-Гродно) |
| Дороги республиканского значения | | | М6 (Минск-Гродно) |
| Аэропорт | | | Гродно |
| Железная дорога | | | подъездные пути станции Гродно Барановичского отд. БелЖД |
| Наличие подъездных путей | | | имеются |
| Иное | | | – |
| **3. Инфраструктура** | | | |
| Электроснабжение | | | Имеется 1 и 2 СШ РУ-0,4кВ ТП-584 (при условиях проложить две КЛ-0,4кВ от ТП-584 до ВУ-0,4кВ объекта и установить линейные панели); возможно обратиться за техническими условиями в Барановичскую дистанцию электроснабжения БЖД) |
| Отопление (тепловые сети) | | | ТК-1020 по ул. Будённого |
| Газоснабжение | | | От систем природного газа с точкой подключения к существующему распределительному газопроводу среднего давления Ø 273 мм у здания № 41 по ул. Будённого |
| Водоснабжение | | | От водопровода Д-225 мм (перемычка ул. Будённого – ул. Красноармейская), проходящего вдоль здания ул. Будённого, 41 в существующей водопроводной камере |
| Канализация | | | Д-400мм ул. Будённого, проходящей вдоль территории зоопарка ул. Тимирязева, 11 или Д-200,300 мм по согласованию |
| **4. Контактная информация** | | | |
| Контактное лицо (должность) | |  | |
| Телефон, факс | |  | |
| Электронный адрес | |  | |
|  | | | |