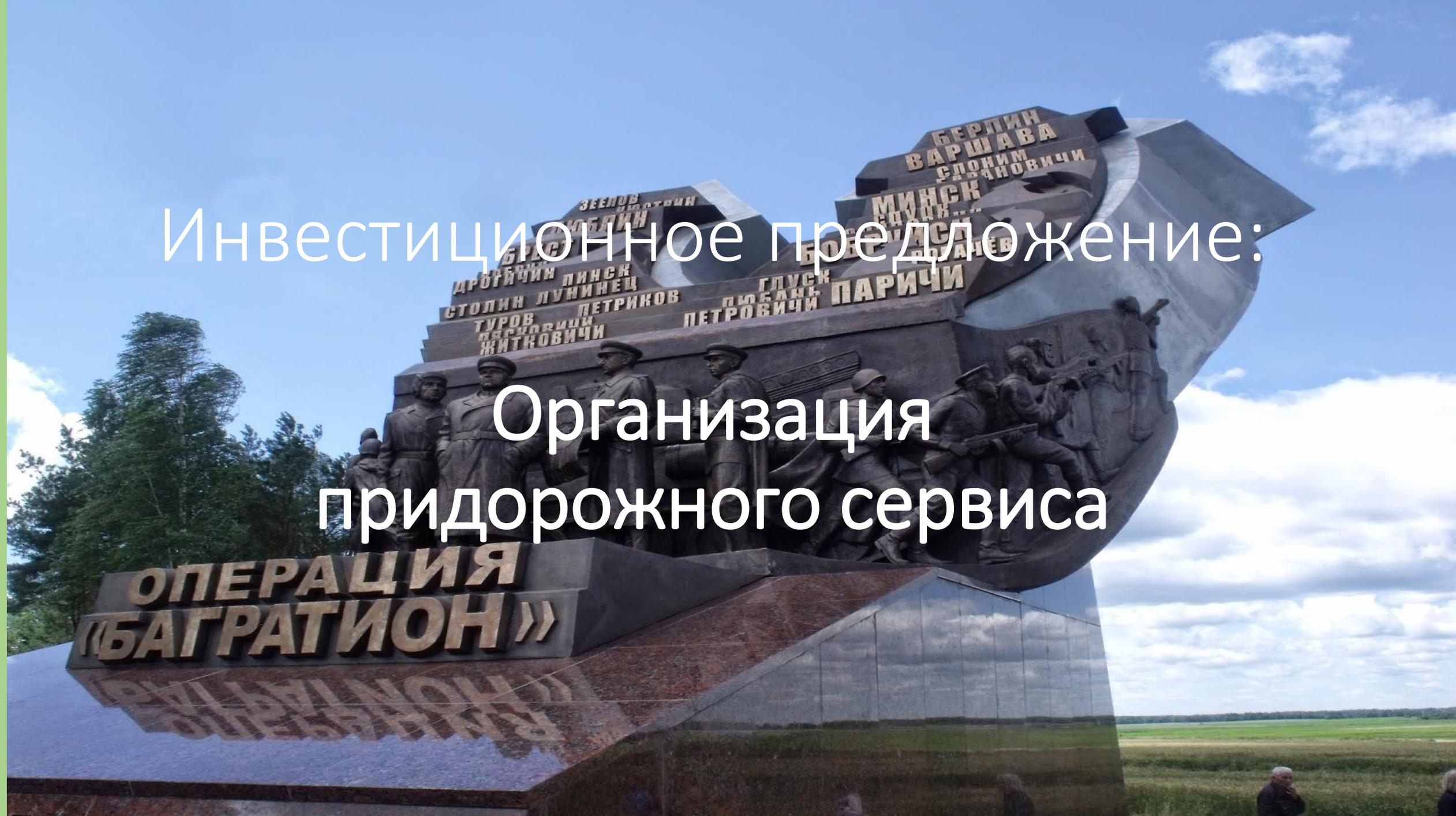


Инвестиционное предложение:

Организация
придорожного сервиса

ОПЕРАЦИЯ
«БАГРАТИОН»



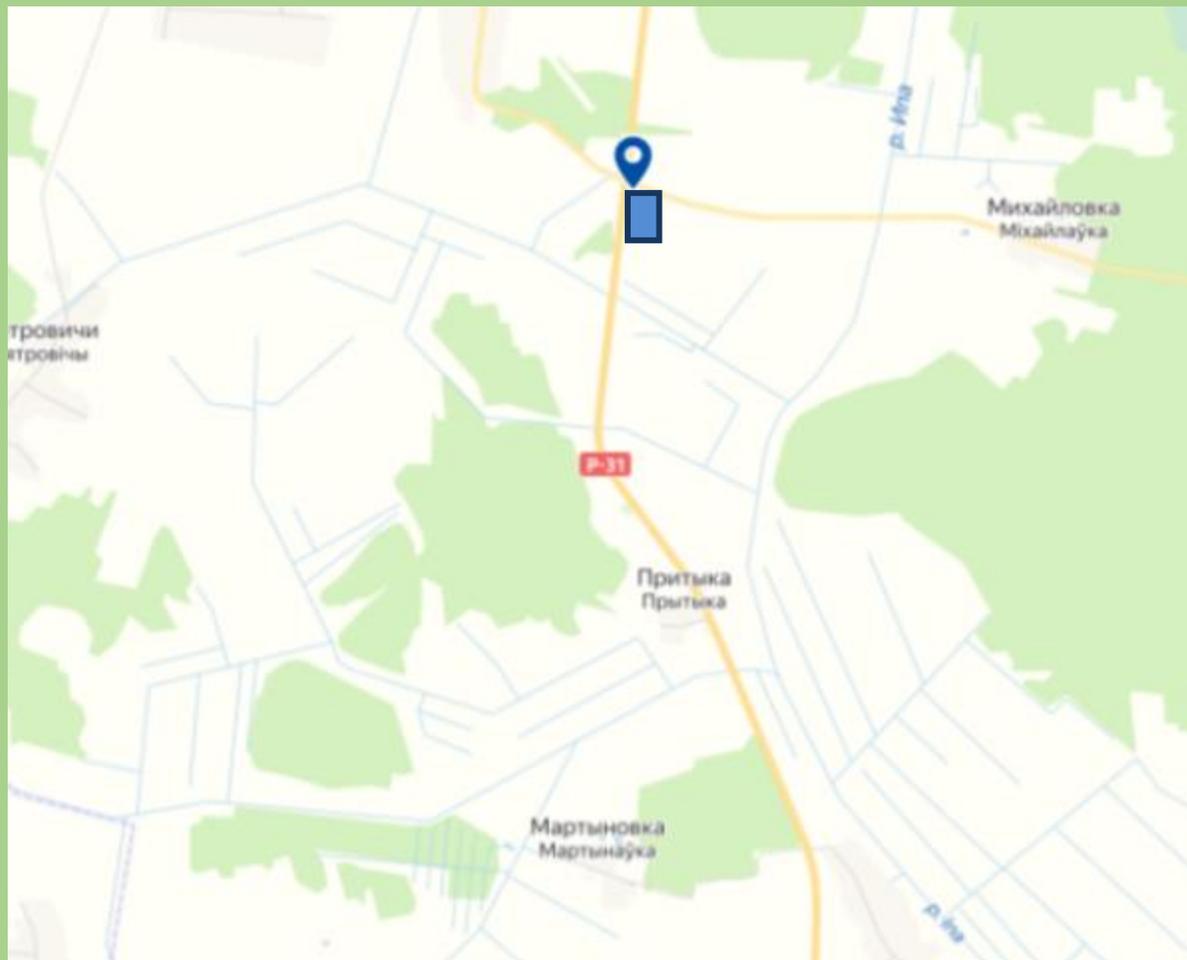
Инвестиционные предложения района

Строительство объекта придорожного сервиса

Инвестиционный проект предполагает размещение объекта в районе памятного знака в честь операции «Багратион» времён Великой Отечественной войны». Музейный комплекс включает: памятный знак, часовню, окопы, блиндажи, образцы военной техники и вооружения. На дубовых гатях установлен легендарный советский танк ИС-3 и дивизионная пушка Д-44 (85 мм).

В экспозиции «Операция «Багратион» посетители смогут подробнее ознакомиться с документами, экспонатами времён Великой Отечественной войны, узнать об основных этапах подготовки и проведения операции «Багратион», посмотреть военную документальную хронику, а также посетить объект придорожного сервиса. Основные рынки сбыта: жители Республики Беларусь и зарубежные страны. Бизнес-план и технико-экономическое обоснование отсутствует.

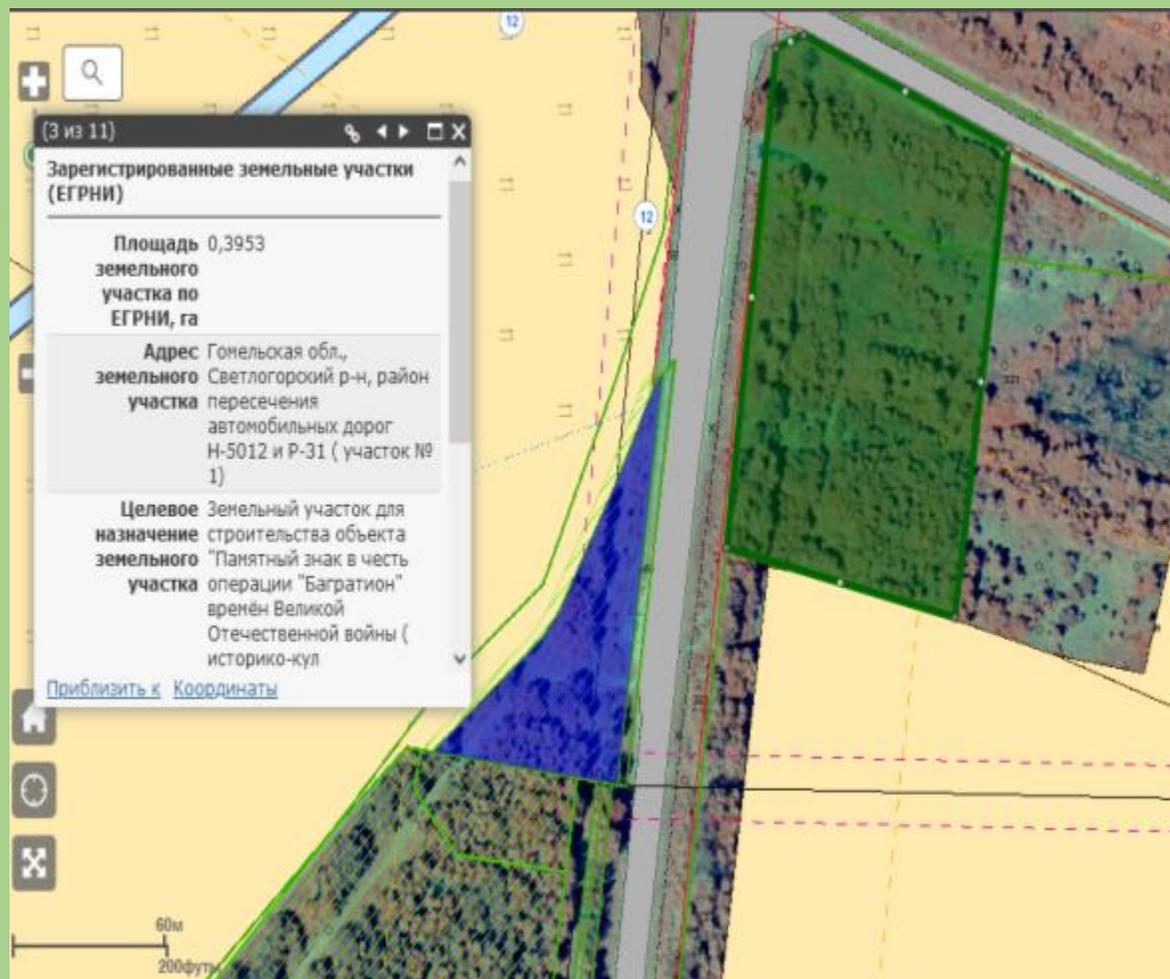
• Схема размещения



• Общая информация

- Адрес: Светлогорский район, район пересечения автомобильных дорог Н-5012 и Р-31
- Площадь: 1,5 га
- Землепользователь: филиал «Дубрава-Агро» РУП «Гомельэнерго»
- Форма собственности: государственная
- Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют (срок изготовления градостроительного паспорта 3 месяца)
- Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Вид земель: земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд
- Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Расположение



Предлагаемый земельный участок для размещения



Рельеф - спокойный 0.5-1.0 м.

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Район пересечения автомобильных дорог Н-5012 и Р-31

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки – 35 км.

Инженерная инфраструктура

Рядом проходящая ВЛ-10 кВ №435. Требуется строительство трансформаторной подстанции. Резерв электрической мощности 30 кВт.

** Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.*

До источника газоснабжения среднего давления мощностью до 0,3 МПа - 4900 м.п. н.п.

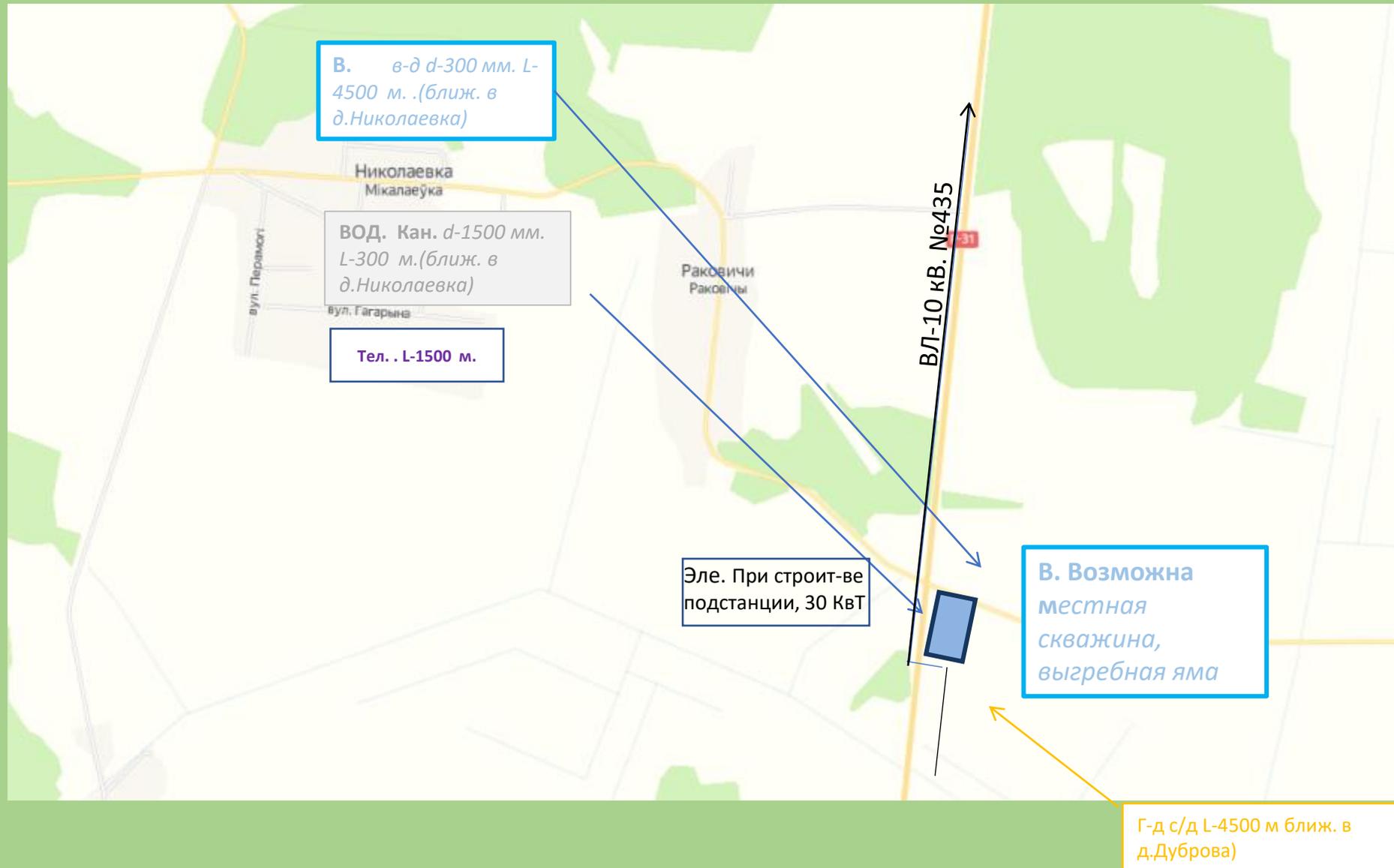
Дуброва

Водоснабжение: подключение возможно выполнить от существующей водопроводной сети в д. Николаевка (центральное, питьевая/ Ø300 мм), расстояние до источника 2500 м.п.

Водоотведение: Необходимо строительство КНС и проложить напорную канализационную сеть протяженностью примерно 1,2 км или водопроницаемый выгреб.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 2500 м.п.

Инженерно-техническое обеспечение



Ограничения

Ограничения:

Удаленность от границ жилой застройки – 1800 метров в северо-западном направлении

Общая информация

-Санитарные ограничения: Допускается размещение объекта придорожного сервиса в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Сведения о способе приобретения и контактные данные

- Предлагается продажа, либо аренда земельного участка.

- Предоставление земельного участка в аренду в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 10 от 06.08.2009 г. «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»