



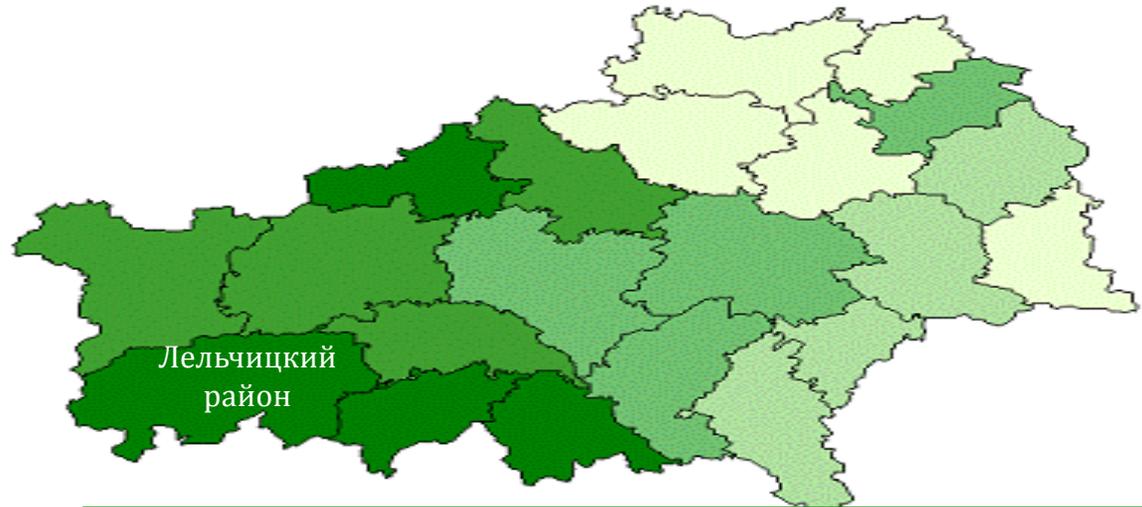
Инвестиционное предложение

Создание лечебно-туристического комплекса на основе уникального источника ультрапресных подземных вод



О Лельчицком районе

Лельчицкий район – богатейший край белорусского Полесья на природные и минерально-сырьевые ресурсы. По площади - один из самых крупных в Республике Беларусь (площадь 3,221 тыс. кв. км). Издавна Лельчицкий район называют царством лесов, болот и туманов с нетронутой природой и большим туристическим потенциалом (охота, фотоохота, рыболовство и др.). Почти 70 % территории района покрыто лесом, 20 % - болота.



Площадь района - 322 тыс. га

Лесного фонда - 222 тыс. га



Лельчицкий район

Из юга белорусского Полесья
Где здравница в кругу лесной тиши
Вода целебная прекрасной песней
Прольется в благо тела и души



Проект предполагает создание лечебно-туристического комплекса с номерным фондом в 200 мест. Предлагаемые услуги: организация проживания и питания, широкий комплекс оздоровительных услуг (физиотерапевтические и косметические процедуры, криотерапия, водо-, тепло- и грязелечебница, минеральная вода и др.), плавательный бассейн, сауна и SPA-центр, тренажерный зал, детская игровая комната, прокат велосипедов, иного спортивного инвентаря и др.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

≈ 33,0 млн. бел. рублей



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА:

Проектирование – Финансирование – Строительство – Техническое обслуживание – Эксплуатация

Уникальность проекта

Ультрапресная вода –
источник жизни и энергии

заболевания органов
пищеварения

нарушения обмена
веществ

заболевания почек и
мочевыводящих путей

кожные заболевания

Сапротелевые грязи –
комплекс витаминов,
провитаминов, ферментов и
микроэлементов

болезни костно-
мышечной системы

гинекологические
заболевания

заболевания сердечно-
сосудистой системы

заболевания органов
пищеварения, дыхания,
обмена веществ

Леса – хвойный натуральный
фитонцид (природный
антибиотик)

заболевания органов
дыхания

болезни нервной
системы

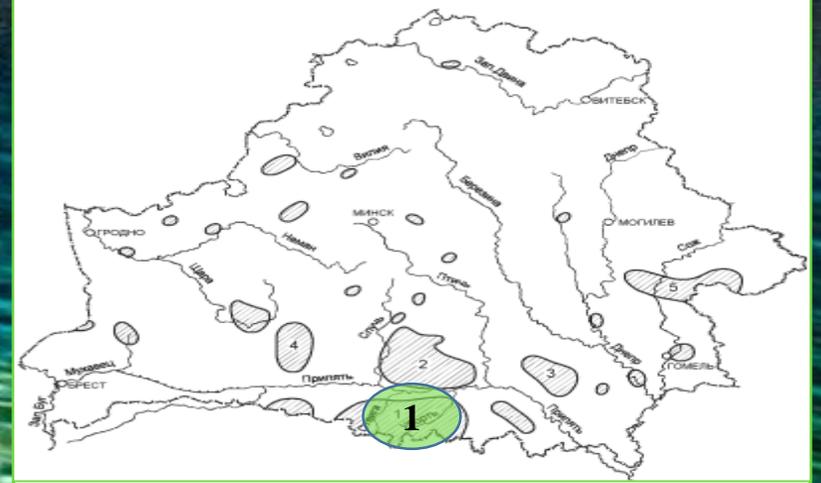
повышение иммунитета

снижение риска развития
заболеваний сердечно-
сосудистой системы

Инженерно-геологическое обеспечение

На территории белорусского Полесья (Гомельская область, Лельчицкий район, д. Дубровки) выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 10 до 80 мг/дм³

Как по минерализации, так и по содержанию основных компонентов химического состава наши воды аналогичны ультрапресным водам известных марок европейских стран. Таких как «Sра» (Бельгия), «Evian» и «Perrier» (Франция), «Voss» (Норвегия), «Celtic» (Германия), «Levissima» (Италия) и др.



Наиболее крупная «линза» ультрапресных вод:
1 – Ствига-Убортская

Основные направления использования ультрапресных вод

медицинские цели (может быть рекомендована при сахарном диабете и других нарушениях обмена веществ, при отравлениях и др.)

для оздоровления

при санаторно-курортном лечении

для диетического питания, для приготовления детского питания

Структура лечебно-туристического комплекса

Гостиничный блок
(спальные корпуса, кафе,
приемное отделение,
игровые комнаты для
постояльцев с детьми)



Лечебно-диагностический
блок; оздоровительный и
реабилитационный
комплекс (SPA-центр,
кабинет косметологии)



Водо-спортивный корпус,
(плавательный бассейн,
комплекс бань, саун),
водоспелеолечебница



Административно-хозяйственный
блок (столовая, кухня, прачечная
и др.)



Развлекательные и спортивно-
оздоровительные помещения
(киноконцертный зал,
танцевальный зал, спортивный
зал, тренажерный зал, зал ЛФК,
прокат спортивного инвентаря)



Специфика лечебно-туристического комплекса – водолечение

Гидропроцедуры подразумевают под собой как непосредственное употребление вод из источников по строгой схеме и в определённом количестве, так и принятие ванн с их добавлением.

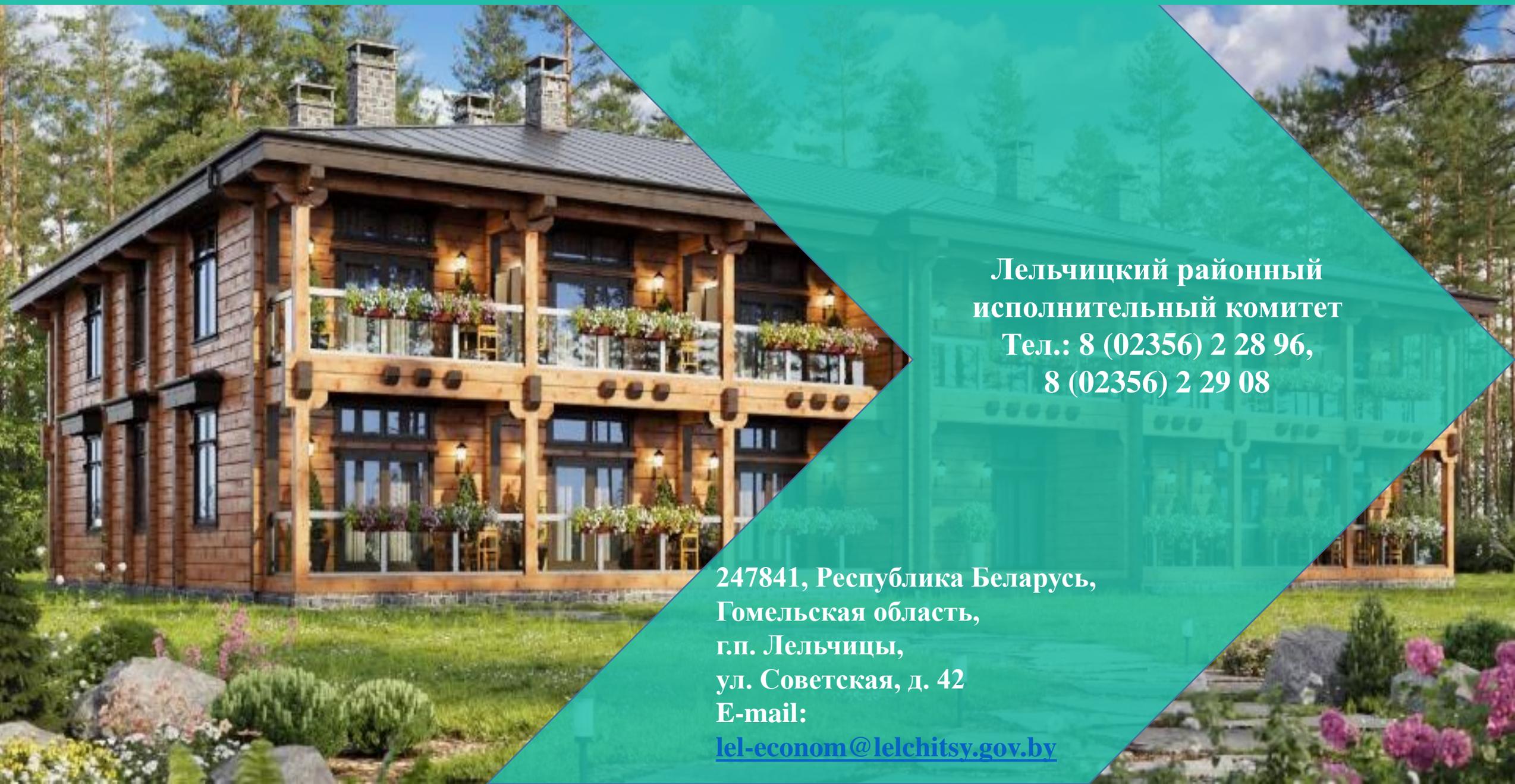
Показаниями для питья минеральных вод выступают:

- Хронический гастрит;
- Язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки;
- Перенесенные операции на желудке и в брюшной полости;
- Заболеваниях кишечника, печени, желче- и мочевыводящих путей;
- Расстройства пищеварения и нарушения обмена веществ;
- Ожирение;
- Диабет.

Ванны и души с минеральной водой помогают снять болевые синдромы, приостановить воспалительные процессы, укрепить нервную систему, повысить тонус кожи. В ряде случаев в ванны вносятся дополнительные компоненты для усиления эффекта водных процедур. Так добавление углекислоты способствуют улучшению кровообращения, насыщению организма кислородом, ускорению метаболических процессов. Стоит подчеркнуть, что бальнеотерапия оказывает не только общеукрепляющий, но и расслабляющий эффект. Релаксирующее действие благоприятно сказывается на улучшении сна пациентов, нормализации психоэмоционального состояния.

Мощный лечебный эффект приносит и такие гидропроцедуры, как подводный душ, душ Шарко, циркулярный и дождевой. Водные массажи назначают при нарушениях в работе нервной системе, в частности в лечении вегетососудистой дистонии и синдроме хронической усталости, а также для улучшения работы органов ЖКТ. Гидромассаж помогает восстановить метаболизм, избавиться от лишних килограммов и проявлений целлюлита.

Контактные данные



Лельчицкий районный
исполнительный комитет
Тел.: 8 (02356) 2 28 96,
8 (02356) 2 29 08

247841, Республика Беларусь,
Гомельская область,
г.п. Лельчицы,
ул. Советская, д. 42
E-mail:

lcl-econom@lclchitsy.gov.by