

D E V E L O P M E N T

MDA

A G E N C Y



СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА В Г. КРИЧЕВЕ

О ПРОЕКТЕ



Инвестиционным предложением предлагается строительство многофункционального комплекса зданий и сооружений на территории прилегающей к автомобильной дороге республиканского значения Р-43 (граница Российской Федерации (Звенчатка) - Кричев - Бобруйск – Ивацевичи).

При реализации проекта планируется строительство одно- двухэтажного многофункционального здания с размещением гостиничных номеров, объекта общественного питания, минимаркета.

На территории площадки выделена зоны охраняемой автостоянки для большегрузных автомобилей, зона отдыха с благоустроенной территорией.

Основными потребителями предоставляемых услуг будут являться:

- водители дальнего следования, автомобилисты;
- транзитные туристические группы, въездные и местные туристы, жители г. Кричева и Кричевского района.

Комфортные условия отдыха, хорошее питание, обслуживание позволят обеспечить качественное оказание услуг сервиса и постоянный спрос на них.





ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: >

Привлечение инвестиций, расширение спектра услуг общественного питания, размещения для водителей дальнего следования, автомобилистов, туристических групп, местных жителей.

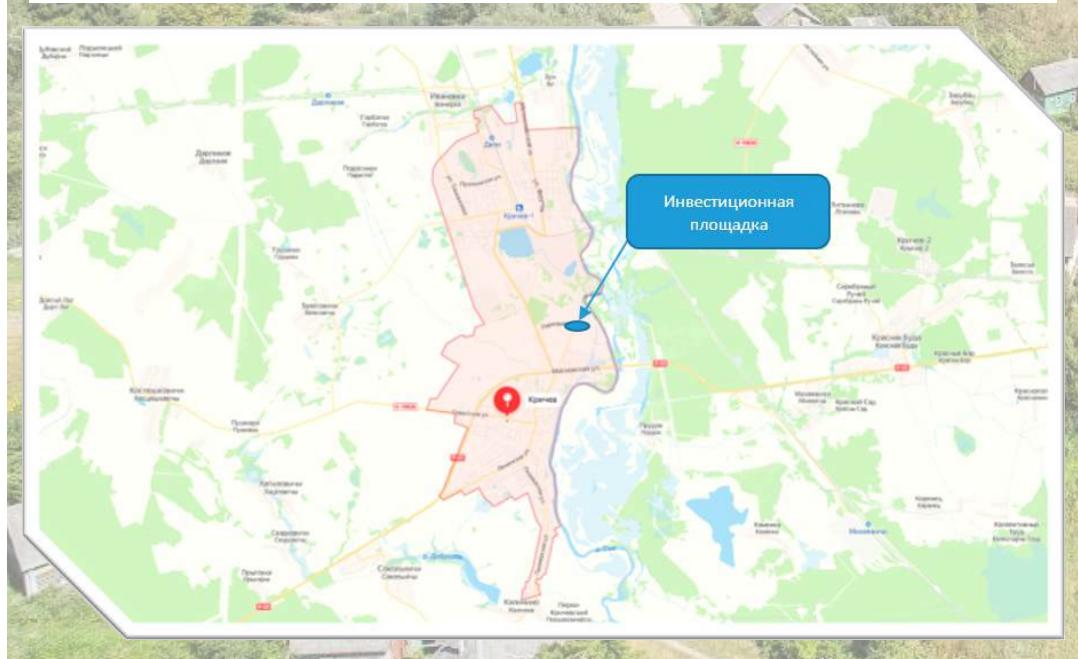
Условия вхождения инвестора: создание нового предприятия

Местоположение проекта: Могилевская область, г. Кричев, Московское шоссе, 2

Координаты: 53.707513, 31.731427

Контакты:

Кричевский районный исполнительный комитет
213500, г. Кричев, ул. Советская, 51
Телефон раб.: +375 2241 26-635 Факс: +375 2241 26-618
моб.: +37533-319-00-33
Сайт: <http://krychev.gov.by> / E-mail: econom@krychev.gov.by





ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 3,32 ГА



- РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-43 (ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗВЕНЧАТКА) - КРИЧЕВ - БОБРУЙСК – ИВАЦЕВИЧИ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕЙСЯ ИНТЕНСИВНЫМ АВТОМОБИЛЬНЫМ ДВИЖЕНИЕМ.



- ВОСТРЕБОВАННОСТЬ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОТСУТСТВИЕ АНАЛОГИЧНЫХ КОНКУРЕНТНОСПОСОБНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРИЧЕВ



- УНИКАЛЬНЫЙ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ УКАЗАМИ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 8 ИЮНЯ 2015 Г. № 235, И ОТ 28 МАЯ 2020 Г. № 177

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ:



✓ освобождение от целевых сборов и налоговые льготы

✓ возмещение до 35% от стоимости капитальных затрат по инвестиционному проекту

✓ финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета



КРИЧЕВСКИЙ РАЙОН



О РАЙОНЕ



население
27.3 тыс

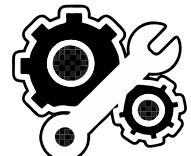


площадь
77.7 кв.км

35,9 тыс га
сельхоз.земель

26,7 тыс га
пахотных
земель

Экономическое развитие района основывается
на производстве:



промышленной продукции
(цемент, цементно-стружечные плиты,
хризотилцементные листы, элементы
конструкций и изделий сборных из железобетона)



на производстве сельскохозяйственной
продукции (молоко, выращивание и
откорм крупного рогатого скота, уборка кормов,
зерновых и зерновых и зернобобовых культур):