



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



СОЗДАНИЕ КОМБИНАТА ДЛЯ ДОБЫЧИ  
И КОМПЛЕКСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
БОКСИТ-ДАВСОНИТОВЫХ РУД

## Цель проекта –

строительство комбината для добычи и комплексного использования Заозерного месторождения давсонит-бокситовых руд и развитие первого в Беларуси алюминиевого и содового производства.



## Местоположение объекта

Месторождение «Заозерное» расположено на границе Мозырского и Ельского районов Гомельской области Республики Беларусь.

На месторождении выделены 2 самостоятельные рудные зоны – Северная площадью 4 км<sup>2</sup> и Южная площадью 3,2 км<sup>2</sup>.

## Инфраструктура

В 12 км от месторождения в юго-восточном направлении расположен г.Ельск (численность населения – 8 906 человек)\*, через город проходит **железнодорожная линия Калинковичи (Беларусь) - Коростень (Украина)**.

В 25 км находится г. Мозырь (численность населения – 112 348 человек)\*. В непосредственной близости проходят **автомагистрали Р-36 и Р-31/М-21**. В 20 км к северу-востоку протекает судоходная река Припять, на которой в г. Мозырь имеется **речной порт**.

С учетом высокой энергозатратности производства возможно подведение необходимых инженерных коммуникаций.

## О продукте

Давсонитовые руды являются ценным комплексным минеральным сырьем и могут использоваться для производства глинозема, алюминия и кальцинированной соды.

Рудные зоны Заозерного месторождения разделены на четыре участка, ассиметрично вытянутых в северо-восточном направлении.

С учетом геологических факторов разработка месторождения оптимальна методом подземного выщелачивания.

\*Данные Белстат по состоянию на 1 января 2019 г.

## Запасы сырья

Северная залежь ориентировочно имеет размеры по поверхности земли 2,7\*1,3 км, Южная – 3,2\*1,0 км.

Запасы давсонитовых и боксит-давсонитовых руд по категории Р1 составляют 181,7 млн. тонн при среднем содержании давсонита 21%. Прогнозные запасы руд во всех линзах равны 41,4 млн. тонн, в том числе 22,4 млн. тонн на Северной и 19,0 млн. тонн на Южной залежах.

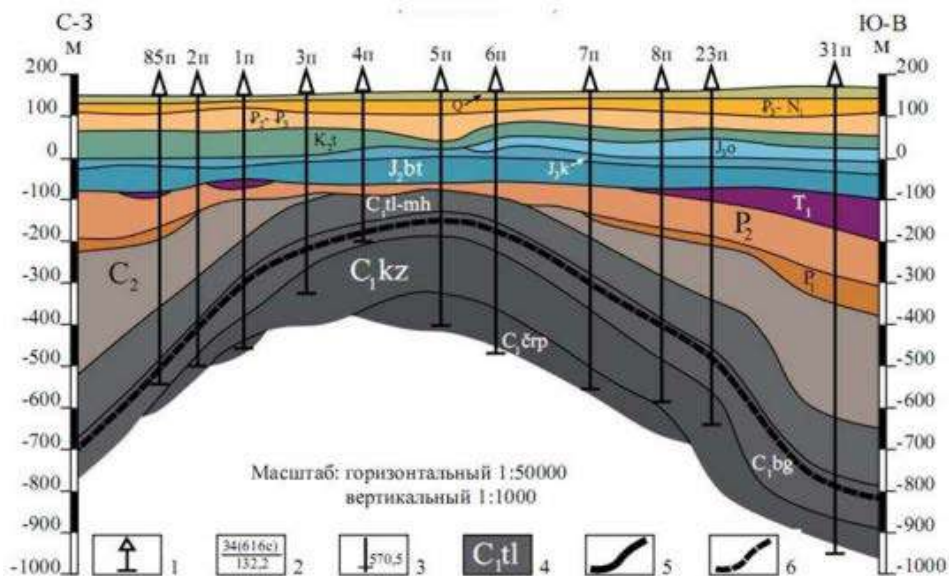
Запасы давсонитовых руд достаточны для строительства рудника годовой производительностью по руде 3 млн. тонн.

## Химический состав

Давсонитовые руды близки по составу к бокситам и нефелинам, отличаются наличием натрия и карбонатной группы и отсутствием калия.

## Особенности залегания пород

Месторождение представлено пачкой каолиновых глин с давсонитом, гиббситом, бемитом на глубине 400-900 метров.



Геологический разрез по Заозерному месторождению 1-3 скважины и их параметры; 4- стратиграфический индекс; 5 – уголь; 6- боксит-давсонитовая минерализация

## Объемы производимой продукции и применение сырья

Основные виды планируемой к выпуску продукции с годовой мощностью:

- Руда боксит-давсонитовая – 3 млн. тонн;
- Глинозем – 700 тыс. тонн;
- Сода – 80,5 тыс. тонн;
- Цемент марки 400 – 2,9 млн. тонн.



Ценные характеристики **АЛЮМИНИЯ** - легкость, пластичность, прочность, отсутствие коррозии, нетоксичность и многократность использования обуславливает широкое применение алюминия и сплавов во многих отраслях промышленности в качестве конструкционного материала.



**Кальцинированная сода** находит свое применение в стекольной и химической отраслях.

## Специальные правовые режимы для бизнеса в Беларуси



## Инвестиционное предложение

Форма участия  
инвестора

Создание нового предприятия

Объем инвестиций

**1,3 млрд. \$**

Предварительные показатели эффективности проекта  
(горизонт расчета – 25 лет)\*

Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность), USD	338,75 млн.
Срок выхода на проектную мощность, лет	5
Простой срок окупаемости, лет	10
Динамический срок окупаемости, лет	13
Чистая приведенная стоимость (NPV), USD	105,2 млн.
Внутренняя норма доходности (IRR), %	12
Ставка дисконтирования, %	8

\*Строительство комбината предусматривает отработку запасов сроком не менее 25 лет.

\*\*Данные экономической части представлены по состоянию на 2018 год.

## Стадии реализации проекта

I этап:

получение разрешительных документов, производство геологоразведочных работ, строительство и оснащение завода с производственной мощностью 1 млн. тонн глинозема в год.

II этап:

запуск комплекса по добыче и переработке боксит-давсонитовой руды и получение основных видов продукции.

## Степень готовности проекта

- произведен обзор горно-геологических условий и других факторов месторождения боксит-давсонитовых руд, как объекта разработки;
- получено заключение о возможности отработки Заозерного месторождения рудопроявления шахтным и геотехнологическим методами при условии комплексной переработки руд.

## Обзор мирового рынка алюминия

AI  
Aluminum

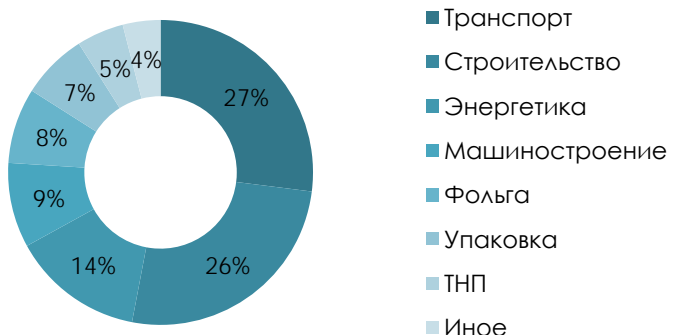
Потребление алюминия в мире устойчиво растет с 2009 г. В 2019 г. потребление алюминия превысило 60 млн. тонн. По данным Statista и Reportlinker, размер рынка алюминия в 2018 г. составил \$147 млрд., а к 2026 г. рынок может вырасти до \$250 млрд.

Более 50% использования алюминия приходится на транспортный и строительный сектора. Рост темпов строительства в развивающихся странах и развитие технологий с переходом на монтаж легких конструкций будут способствовать повышению спроса.

Высокие темпы прироста может показать использование алюминия в автомобильной отрасли и авиапромышленности на фоне запуска производства новых моделей, в том числе электромобилей, и роста применения алюминия в при производстве автомобилей.

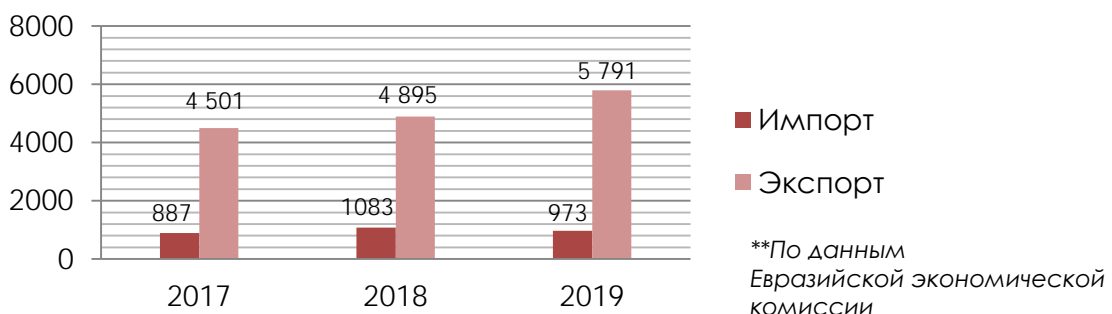
*\*По материалам Финансовой Группы БКС.*

### Структура мирового потребления алюминия по отраслям



В структуре потребления первичного алюминия стран СНГ лидируют строительство (21%), упаковка и фольга (20%), кабель (18%).

### Внешняя торговля стран ЕАЭС по товарной группе «Руды, шлак и зола», млн.\$\*\*



# РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

## ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ



512 млн  
потребителей



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

### Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

## ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейские страны, а также Бразилия, Индонезия, США, Япония и другие государства.

# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

**Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:**

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными

партнерами для налаживания сотрудничества

- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров — Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

## Телефон

+375 17 200 81 75  
+375 17 226 41 66

## Факс

+375 17 226 47 98

## E-mail

[mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)