



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РАЗРАБОТКА И ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ НА
МЕСТОРОЖДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КАМНЯ «ГЛУШКОВИЧИ»

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

70

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейских стран, а также Бразилии, Индонезии, США, Японии и других государств.



О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Реализация проекта предполагает разработку и добычу полезных ископаемых на месторождении строительного камня «Глушковичи» (Гомельская область, Лельчицкий район, вблизи агрогородка Глушковичи), а также создание завода по производству строительных материалов (щебень, облицовочный камень, плиты, брусчатка, а также сопутствующие продукты переработки).

О ПРОДУКТЕ

Щебень - неорганический, зернистый, сыпучий строительный материал с зёрнами (фракциями) размером свыше 5 миллиметров (по европейским стандартам - более 3 мм), получаемый путем дробления горных пород, гравия и валунов.

ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Для строительства
- Для дорожных работ
- Для благоустройства территории
- Для ландшафтного дизайна

- Для производства стройматериалов
- Для инженерных работ
- Для обработки дорожного покрытия
- Для декоративных работ

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✓ Наличие месторождения полезных ископаемых на территории Лельчицкого района Гомельской области с подтвержденными запасами 206,3 млн м³;
- ✓ Динамичное развитие строительной отрасли в Беларуси, и, как следствие, постоянно увеличивающийся спрос на строительные материалы;
- ✓ Наличие государственной программы по развитию и содержанию автомобильных дорог;
- ✓ Развитие собственного производства строительных материалов, а также снижение доли импорта и увеличение экспортных поставок;
- ✓ Стабильный спрос на строительные материалы в странах СНГ и ЕАЭС.

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В БЕЛАРУСИ:

- ✓ Наличие квалифицированных и дешевых трудовых ресурсов;
- ✓ Гарантированные рынки сбыта на территории Республики Беларусь и за рубежом;
- ✓ Льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта;
- ✓ Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей (помощь в реализации инвестиционного проекта могут оказать предприятия Министерства промышленности Республики Беларусь);
- ✓ Возможность экспорта готовой продукции в страны ЕАЭС (более 180 млн потребителей) без уплаты таможенных пошлин и платежей.

ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

Стоимость реализации проекта составляет \$1 млн. Внутренний рынок:

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Создание нового предприятия или совместная реализация проекта с участием местного партнера.

Профессиональный рынок – поставки государственным или частным строительным компаниям и организациям, дорожным и обслуживающим предприятиям, а также компаниям, занимающимся производством строительных материалов.

ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Строительный щебень различных фракций (0-5 мм, 5-20 мм, 20-40 мм, 40-70 мм, 20-80 мм);

Частный рынок – розничная и оптовая торговля, продажа частным лицам.

- Облицовочный камень;
- Облицовочные плиты;
- Брусчатка;
- Продукты переработки щебня.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Производственная мощность	4 млн м ³
Срок выхода на проектную мощность	в год
Срок окупаемости проекта	2 года
Годовая выручка (без НДС)	5 лет
	\$1,1 млн

Анализ эффективности реализации проекта осуществлялся с учетом емкости рынка Российской Федерации, а также других стран ЕАЭС и СНГ.

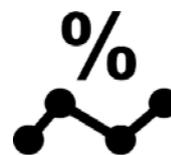
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДАЖ ПО ОСНОВНЫМ РЕГИОНАМ

Страны ЕАЭС – 60%

Страны СНГ – 30%

Прочие страны – 10%

В том числе Беларусь – 40%



ОБЗОР РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

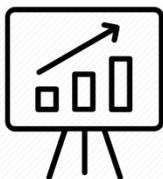
По оценкам международных экспертов организаций «Global Construction Perspectives» и «Oxford Economics», объем мирового строительного рынка к 2030 году вырастет на **85%** по сравнению с 2016 годом, и достигнет уровня **\$17,5 трлн.**

Данный прогноз основывается на продолжающейся индустриализации национальных экономик стран Юго-Восточной Азии и восстановлении экономики США.

Наиболее динамичный рост в долгосрочной перспективе будет наблюдаться в развивающихся странах Юго-Восточной Азии (Индонезия, Вьетнам, Филиппины и др.) за счет реализации инфраструктурных проектов.

Прогнозируется, что в 2025 г. на долю китайских строительных корпораций придется около **25%** от всего объема строительных контрактов в мире.

По данным Всемирного банка объем валового внутреннего продукта всех стран мира в 2016 году составил \$75,6 трлн. Из этой суммы около **\$8,8 трлн.** приходится на долю строительного сектора. Темпы роста строительной отрасли в мире ожидаются на уровне **3,9%** в год.



\$17,5 трлн.
Объем строительного
рынка к 2030 году

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

За период 2001 - 2019 годов объем производства нерудных строительных материалов увеличился более чем в 2,8 раза до **756,9 млн тонн.** В видовой структуре производства около **37%** приходится на щебень.

Объем производства щебня в России в 2019 году составил **201,9 млн м³,** увеличившись относительно 2018 года на **6,2%.** В декабре 2019 года средняя цена на щебень составила \$7,4 за м³. Темп роста по отношению к январю 2019 года составил **2,8%.**

Рост потребления щебня в 2020 году прогнозируется компанией «Амикрон-консалтинг» на уровне **6-7%** при реализации запланированных национальных проектов.

Как следует из подготовленного Минэкономки Российской Федерации проекта доклада, существуют риски роста цен и возникновения возможного дефицита производственных мощностей и даже самих строительных материалов в период реализации национальных проектов.

Потребление щебня при строительстве может вырасти на **44%** в 2024 году, а уровень загрузки производственных мощностей - до **95%.**

Прогнозы развития рынка щебня строятся на прогнозируемой государственными и независимыми структурами динамике развития экономики, поскольку ситуация в экономике оказывает определяющее влияние на динамику строительной активности.

ОБЗОР РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

БЕЛАРУСЬ

В Беларуси отрасль строительных материалов представлена около **1500** предприятий различной формы собственности. Всего в республике производится более **130** видов строительных материалов.

Отрасль строительных материалов занимает около **6%** от общего промышленного производства страны. Предприятия Беларуси поставляют на экспорт около **50 видов** строительных материалов.

При этом **80%** объема экспорта приходится на керамическую плитку, керамический и силикатный кирпич, цемент, щебень.

Основным фактором роста строительной отрасли является государственная политика, направленная на стимулирование инвестиций в основной капитал, и в частности, в строительство.

В 2018 году объем производства щебня и гравия в Беларуси составил **22,3 млн м³**, что выше показателя 2017 года на **5%**. В Беларуси производится гравий, щебень гранитный, гравийный и доломитовый.

По оценкам Минстройархитектуры Беларуси, рынок щебня составляет примерно **\$140-170 млн**. Емкость рынка составляет около **22 млн тонн**.

Более 1/3 от общего объема гранитного щебня используется в **дорожном строительстве**, еще 1/3 используется в производстве изделий из **бетона и железобетона**, а оставшаяся часть - в производстве товарных бетонов.

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ

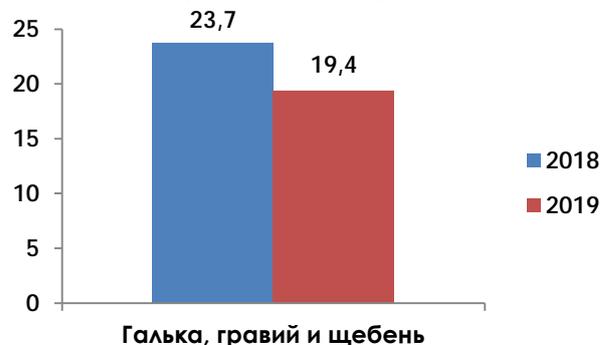
Беларусь в 2019 году экспортировала **7,3 млн тонн** строительных материалов (галька, гравий и щебень) на сумму **\$67,2 млн** (-17% в количественном и -11% в денежном выражении по отношению к 2018 году).

Экспорт (млн долларов США)



Беларусь в 2019 году импортировала **2,1 млн тонн** строительных материалов (галька, гравий и щебень) на сумму **\$19,4 млн** (-37% количественном и -18% в денежном выражении по отношению к 2018 году).

Импорт (млн долларов США)



Основная доля экспорта (**76%**) пришлась на Российскую Федерацию в объеме более **5,5 млн тонн**.

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by