

Инвестиционная площадка № 6
3 км севернее аг. Глушковичи

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)

Петриковский район



Житковичский район

Столинский район



Мозырский район



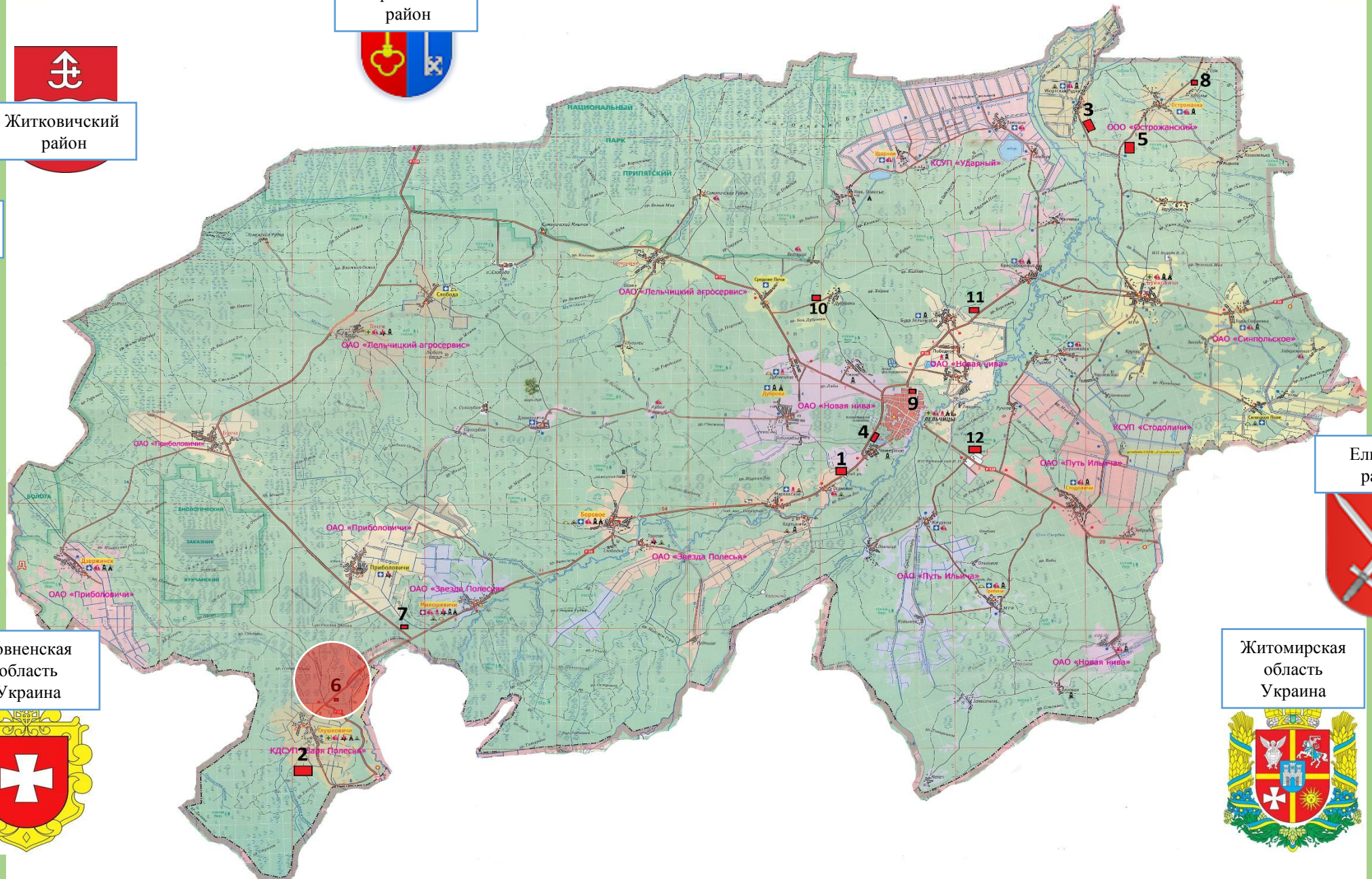
Ельский район



Житомирская область Украина



Ровненская область Украина



Площадка № 6

3 км севернее аг. Глушковичи

Выкопировка места
расположения



Схема места расположения



Общая информация

Адрес: 3 км севернее аг. Глушковичи

Площадь: 0,5 га

Землепользователь: Милошевичский лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 3 км

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Потенциальная инженерная инфраструктура

До источника электроснабжения от ВЛ- 10 кВ №586 от ПС- 110 «Милошевичи» - 0,1 км.

Водоснабжение: *отсутствует, расстояние до точки подключения (аг. Глушковичи) (центральное, питьевая/ Ø100 мм) – 3 км.*

Водоотведение: *отсутствует.*

Телекоммуникации (оптоволокно): *расстояние до точки подключения (УД Глушковичи) – 6 км.*

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги – 10 км.

Железная дорога: расстояние до станции Житковичи - 70 км.

Инженерная инфраструктура отсутствует

Инженерно-техническое обеспечение



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	<u>Ориентировочная стоимость</u>	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2.	Электросети	13,6 тыс. руб.*	50 кВт	средства инвестора
3.	Водоснабжение	90,0 тыс. руб.	Ø100 мм	средства инвестора
4.	Водоотведение	120,0 тыс. руб.	Ø100 мм	средства инвестора
5.	Подведение связи	55,1 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
ИТОГО затраты:		278,7 тыс. рублей	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Строительство объекта придорожного сервиса;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги;
- земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка,
приобретение через
аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей
Леонидович
начальник отдела
землеустройства
Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка