



Площадки Мядельского района для размещения объектов туристической индустрии



Информация для инвестора

Национальное агентство инвестиций и приватизации совместно с Мядельским районным исполнительным комитетом проводит работу по поиску инвесторов для создания объектов туристической инфраструктуры.

Мядельский район – один из ведущих туристических регионов Беларуси с устойчивым туристическим потоком и развитой курортно-рекреационной зоной. На территории района расположено более 50 озер, включая самое большое озеро страны – Нарочь, Национальный парк «Нарочанский» и живописные лесные массивы.

Предлагаемые земельные участки могут быть приобретены через аукцион или с использованием мер государственной поддержки (инвестиционный договор, преференциальный проект).

При реализации инвестиционных проектов инвестору будет оказано всестороннее содействие со стороны заинтересованных государственных органов.



Кредитный продукт «Туристический потенциал»

Для кого: Инвесторы в туристической отрасли

- ✓ реализация вне территории г.Минска
- ✓ приоритетные виды деятельности*
- ✓ Строительство и модернизация санаторно-курортных и оздоровительных центров, гостиниц или создание и развитие современных коллективных средств размещения (кемпинги, глэмпинги и др.)

6% ставка
до 7 лет, далее ставка рефинансирования + 3 п.п

<15 лет срок

<100 млн.руб. сумма кредитования

Куда обращаться:

Для включения в перечень:

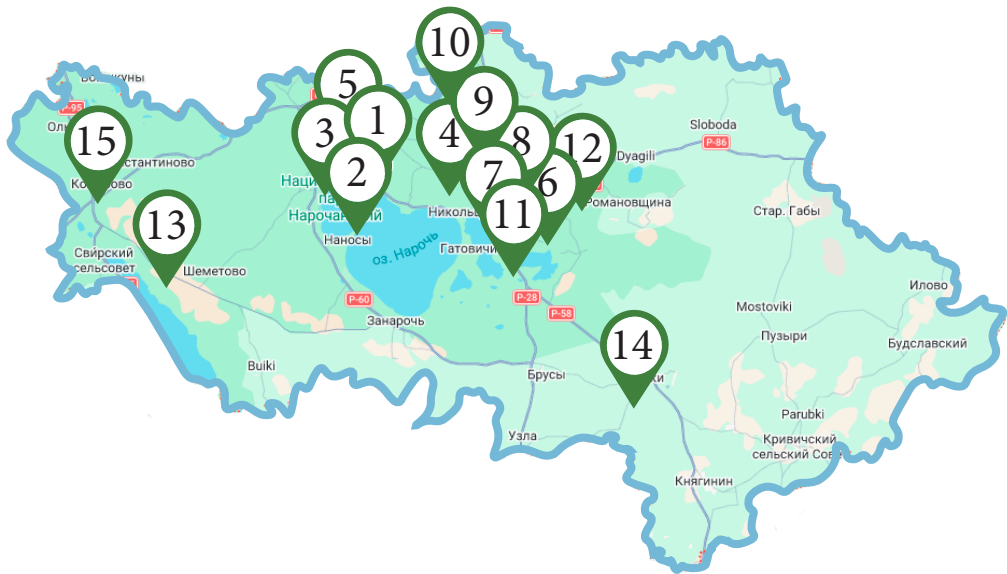
Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей
(портал «региональная-инициатива.бел»)

Для кредитования:

ОАО «Банк развития Республики Беларусь»
ОАО «АСБ Беларусбанк»
ОАО «Белинвестбанк»
ОАО «Белагропромбанк»

* Соответствие секциям I (услуги по временному проживанию и питанию), Q (здравоохранение и социальные услуги) и R (творчество, спорт, развлечения и отдых) перечня видов деятельности, определенных в постановлении Совета Министров 13.06.2024 № 417

МЯДЕЛЬСКИЙ РАЙОН



- 1 База отдыха
- 2 Маяк
- 3 Объект торговли и услуг развлекательного характера
- 4 Смотровая площадка и торговые объекты
- 5 Многофункциональный центр
- 6 пляж с объектами торговли и услуг
- 7 Зона отдыха и музейный комплекс бывшего замка
- 8 Центр развлечений, круглогодичный аквапарк
- 9 дайвинг центр
- 10-13 Кемперные стоянки, глэмпинги
- 14-15 Автозаправочные станции с магазином и кафе



СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ОТДЫХА

Особенности площадки: участок будет предоставляться через аукцион.

Площадь земельного участка: 2,3268 га.

Месторасположение:
Нарочский сельсовет, д. Антонинсберг.

Координаты: 54,908886 26,734531



ВОЗВЕДЕНИЕ МАЯКА

Особенности площадки: участок располагается на полуострове оз. Нарочь, просматривается береговая линия и ул. Набережная к.п. Нарочь.

Площадь земельного участка: 0,8739 га.

Месторасположение:
Нарочский сельсовет, д. Наносы.

Координаты: 54,867924 26,72225



СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ И УСЛУГ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Особенности площадки:
участок расположен вблизи
пляжа санатория «Нарочь».

Площадь земельного участка: 0,6604 га.

Месторасположение:
к.п. Нарочь, ул. Набережная.

Координаты: 54,906891 26,715472



ВОЗВЕДЕНИЕ СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ И ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Особенности площадки: участок расположен на одной из наивысших точек района.

Площадь земельного участка: 0,3004 га.

Месторасположение:

Нарочский сельсовет, в районе д. Пасынки.

Координаты: 54,893158 26,825502



СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

Особенности площадки: участок расположен в центре к.п. Нарочь, будет предоставляться через аукцион.

Площадь земельного участка: 1,1992 га.

Месторасположение:

к.п. Нарочь, ул. Ленинская.



БЛАГОУСТРОЙСТВО БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ, СОЗДАНИЕ ПЛЯЖА, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ

Особенности площадки: участок расположен в г. Мяделе вдоль береговой линии оз. Мястро.

Площадь земельного участка: 5,4916 га.

Месторасположение:

г. Мядель, береговая линия оз. Мястро.

Координаты: 54,881024 26,921294



СОЗДАНИЕ ЗОНЫ ОТДЫХА, МУЗЕЙНОГО КОМПЛЕКСА БЫВШЕГО ЗАМКА

Особенности площадки: участок расположен на полуострове оз. Мястро, ранее в данном месте находился замок XV века.

Площадь земельного участка: 17,9742 га.

Месторасположение:
г. Мядель, полуостров на оз. Мястро.

Координаты: 54,871607 26,916199



СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА РАЗВЛЕЧЕНИЙ, КРУГЛОГОДИЧНОГО АКВАПАРКА

Особенности площадки: участок расположен вблизи гостиничного комплекса «Мядель».

Площадь земельного участка: 2,3255 га.

Месторасположение:
г. Мядель, ул. Набережная.

Координаты: 54,877986 26,933329



СОЗДАНИЕ ДАЙВИНГ ЦЕНТРА

Особенности площадки: участок расположен вблизи оз. Рудаково – одного из самых популярных водоемов для дайвинга в Беларуси.

Площадь земельного участка: 6,6535 га.

Месторасположение:
вблизи оз. Рудаково.

Координаты: 54,894256 26,899781

РАЗМЕЩЕНИЕ КЕМПЕРНЫХ СТОЯНОК, ГЛЭМПИНГОВ



Площадь земельного участка: 3,5489 га.

Месторасположение:
Нарочский сельсовет, д. Шишки,
оз. Кузьмичи.

Координаты: 54,950543 26,756017



Площадь земельного участка: 0,9571 га.

Месторасположение:
д. Кочерги.

Координаты: 54,843965 26,910269



Площадь земельного участка: 1,9437 га.

Месторасположение:
д. Крути, вблизи оз. Баторино.

Координаты: 54,860469 26,975883



Площадь земельного участка: 7,0 га.

Месторасположение:
вблизи оз. Свирь.

Координаты: 54,841306 26,443715

СОЗДАНИЕ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ С МАГАЗИНОМ И КАФЕ



Площадь земельного участка: 1,001 га.

Месторасположение:
вдоль дороги Р-58 (район аг. Княгини).

Координаты: 54,693608 27,156557



Площадь земельного участка: 1,000 га.

Месторасположение:
вдоль дороги Р-45 (район д. Комарово).

Координаты: 54,896381 26,400259

Национальное агентство инвестиций и приватизации

Агентство готово помочь иностранным и белорусским инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение

Мы в соц. сетях: /investinbelarus



mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by

 +375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

 +375 17 226 47 98

