



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ по организации производства мебельной фурнитуры в СЭЗ «Могилёв»

### ПРОДУКЦИЯ

- ◆ Лицевая мебельная фурнитура (ручки, декоративные элементы);
- ◆ Соединительная мебельная фурнитура (петли, стяжки, конфирматы, шканты, уголки, полкодержатели и др.);
- ◆ Сложные комплектующие (направляющие, поворотные приспособления, механизмы трансформации)

### ПОТРЕБИТЕЛИ

- ◆ Резиденты СЭЗ «Могилёв» - производители мебели (локализация производства);
- ◆ Предприятия мебельной промышленности Республики Беларусь;
- ◆ Предприятия мебельной промышленности ЕАЭС;
- ◆ Оптовая и розничная торговые сети.

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- ◆ Потребность Республики Беларусь в мебельной фурнитуре удовлетворяется в основном за счет импортных поставок;
- ◆ Недостаточный объемом производства и качества мебельной фурнитуры в странах ЕАЭС, а также незначительный ассортимент изделий отечественного производства;
- ◆ Годовая потребность белорусского рынка в данной продукции составляет более 100 млн. долл. США, рынок динамично развивается;
- ◆ Возможность кооперации с крупными предприятиями-резидентами СЭЗ «Могилёв» - производителями мебели;
- ◆ Реализацию продукции планируется осуществлять на внутреннем рынке республики, а также на рынках стран ближнего зарубежья и ЕАЭС;
- ◆ Рынок мебельной фурнитуры находится в состоянии неизменного роста. В Республику Беларусь импортируется более 12 тонн различной мебельной фурнитуры. Проведенные маркетинговые исследования показывают, что более 67% мебельной фурнитуры на рынке Российской Федерации составляет импортная продукция (в денежном эквиваленте – более 1 млрд. долл. США.)

## ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ



### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

- ◆ Необходимый объем инвестиций:  
**не менее 15 млн долл. США**
- ◆ Рентабельность продукции:  
**не менее 25 %**
- ◆ Срок окупаемости:  
**3-5 года**



### РЫНКИ СБЫТА

Республика Беларусь, Российская Федерация, Казахстан, Азербайджан, Турция, и другие



### КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ

- ◆ 7 высших учебных заведений;
- ◆ 34 профессионально-технических училищ и лицеев



### ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СЭЗ «МОГИЛЕВ»

#### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

- ◆ освобождение от налога на прибыль, полученную от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ;
- ◆ освобождение от налога на недвижимость;
- ◆ освобождение от земельного налога и арендной платы за участки в границах СЭЗ «Могилев»;
- ◆ предоставление земельных участков резидентам СЭЗ осуществляется без проведения аукциона на право заключения договоров аренды.

#### ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:

- ◆ освобождение от уплаты таможенных пошлин при ввозе сырья и оборудования на территорию свободной таможенной зоны (СТЗ определяется для каждого резидента отдельно);
- ◆ освобождение от уплаты таможенных платежей на готовую продукцию при ее реализации за пределы стран ЕАЭС.